

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección tercera. Anuncios particulares**  
**NOTARÍAS**  
**FERNANDO RAMOS GIL, NOTARIO DE SANTA EULÀRIA DEL RIU**

**9815** *Acta de presencia y notoriedad para el registro de exceso de cabida*

**HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría, a instancias de **DON JOSÉ RAMÓN ROIG** (mayor de edad, de nacionalidad española, viudo, jubilado, vecino de Sant Joan de Labritja, con domicilio en Can Pepe Vildu, número 46, titular del D.N.I. 41.423.807-W), **DOÑA MARGARITA RAMÓN JUAN** (mayor de edad, de nacionalidad española, soltera, administrativa, vecina de Sant Joan de Labritja, con domicilio en Can Pepe Vildu, número 46, titular del D.N.I. 41.454.032-M), **DOÑA MARÍA RAMÓN JUAN** (mayor de edad, de nacionalidad española, casada, dependienta, vecina de Santa Eulalia del Río, con domicilio en Casa Can Antonina, polígono XII, número 70, titular del D.N.I. 41.452.636-N) y **DOÑA EULALIA RAMÓN JUAN**, (mayor de edad, de nacionalidad española, casada, empresaria, vecina de Sant Joan de Labritja, con domicilio en Can Toni den Cama, número 2, titular del D.N.I. 41.454.632-F) se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

**DESCRIPCIÓN.- RÚSTICA.** Porción de tierra secano procedente de la finca titulada Can Mariano Muson, sita en la parroquia de San Carlos, término municipal de Santa Eulalia del Río. Tiene una superficie inscrita de cuatro mil novecientos diecisiete metros cuadrados (4.917 m<sup>2</sup>), y en realidad, según reciente medición técnica, de once mil trescientos sesenta y seis metros cuadrados (11.366 m<sup>2</sup>).

**Linda, según registro:** Norte, porción de Doña Josefa Guasch Ferrer; Este, Vicente Ferrer Sastre; Sur, porción de Catalina Guasch Ferrer; y Oeste, Vicente Juan Gat, **siendo sus linderos actuales:** Norte, Don José Marí Guasch; Sur, Vicente Torres Guasch; Este, parcela 13, polígono 1, de la que es propietario DISEN PROPERTIES INC; Oeste, parcela 66, polígono 1 de la que es titular el DOÑA FRANCISCA JUAN JUAN.

**TÍTULO.-** Les pertenece por adjudicación en la herencia de doña María Juan Guasch, formalizada en escritura de Renuncia de derechos legitimarios y aceptación y adjudicación de herencia con entrega de legado autorizada bajo mi fe el día 19 de Enero de 2.007, con número 79 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN.-** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.697 del Archivo General, libro 618 de Santa Eulalia del Río, folio 177, **finca registral 6.228-N**, inscripción 3<sup>a</sup>.

**DATOS CATASTRALES.- 07054A001000570000WW.**

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a veinticinco de agosto de dos mil dieciséis.

