

## **Sección V. Anuncios**

### **Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**

#### **CONSEJO INSULAR DE EIVISSA**

**9610** *Información pública de la relación inicial de bienes y derechos afectados por la expropiación en relación con el proyecto constructivo de “Mejora de la fluidez y seguridad de la carretera C-733 y variante del núcleo urbano de Jesús” y solicitud de urgente ocupación en el término municipal de Santa Eulalia del Río*

Aprobado definitivamente el proyecto de “Mejora de la fluidez y seguridad de la carretera C-733 y variante del núcleo urbano de Jesús”, y aprobada por resolución de la consejera ejecutiva del Departamento de Interior, Comercio, Industria y Relaciones Institucionales de fecha 4 de agosto de 2016, la relación inicial individualizada de los bienes y derechos afectados por la expropiación, que constan en el anexo adjunto, con carácter previo a solicitar la declaración urgente en la ocupación que deberá verificarse ante el Govern de les Illes Balears, se da comienzo al plazo de información pública de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la Ley de expropiación forzosa y el artículo 17 del Reglamento, por plazo de quince (15) días a contar desde el siguiente al de la publicación del presente anuncio.

Todas las personas interesadas pueden formular las alegaciones que consideren oportunas con la finalidad de rectificar posibles errores apreciados en la relación de los bienes y derechos afectados por la expropiación que constan en el anexo adjunto, y a los efectos previstos en el artículo 56.1 del Reglamento de la ley de expropiación forzosa aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957 relativo a la urgente ocupación.

Transcurrido el plazo mencionado y en el caso de que no se presenten alegaciones ni reclamaciones, se podrá entender definitiva la relación de bienes y derechos a expropiar y, consiguientemente, se solicitará la declaración de urgencia en la ocupación de los bienes y derechos.

Los planos parcelarios y el resto de la documentación pueden examinarse en las dependencias del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu y en las dependencias del Consell Insular d’Eivissa (Sección de Expropiaciones), avenida España, núm. 49, 4ª planta.

Eivissa, 18 de agosto de 2016

**El Secretario Técnico de Turismo, Interior, Territorio y Movilidad**  
Ramón Roca Mérida





núm. Finca	Titulares y dirección	Polígono o Parcela	Referencia catastral	Calificación del suelo	Área expropiación (m²)	Edificación afectada (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre de paso subterránea (m²)
1	<b>MARÍA ROSA CARMEN BUFÍ PALAU</b> c. Ramón i Cajal , 4, 2n D 07800 Eivissa	22/192	07054A022001920000WQ	Rústico	574	-	-	-
2	<b>ANGELS IBIZA</b> av. de Portmany, 13, 1r, Edifici Elite 07820 Sant Antoni de Portmany	22/103	07054A022001030000WK	Rústico	150	-	-	-
3	<b>LLOBET TUR, S.A.</b> c. Pere Tur, 7, 2n 1a 07800 Eivissa	22/25	07054A022000250000WB	Rústico	1526	-	595	99
4	<b>MARIANO CIRER SALA</b> 07840 Santa Eulària des Riu	22/24	07054A022000240000WA	Rústico	319	-	-	-
5	<b>MANUELA RIERA MAYANS (HEREDEROS)</b> Passeig de Vara de Rei, 24, 2n 1a 07800 Eivissa	22/23	07054A022000230000WW	Rústico	4049	-	156	152
6	<b>LLOBET TUR, S.A.</b> c. Pere Tur, 7, 2n 1a 07800 Eivissa	20/214	07054A020002140000WK	Rústico	1534	-	144	33
7	<b>SA COPA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA, S.L.</b> Via Romana 07800 Eivissa	20/211	07054A020002110000WF	Rústico	332	-	-	-
8	<b>JEAN PIERRE VICTOR MENHC</b> cr 2 Santa Eulària, 50 07840 Santa Eulària des Riu	20/210	07054A020002100000WT	Rústico	1901	-	-	-





núm. Finca	Titulares y dirección	Polígono o Parcela	Referencia catastral	Calificación del suelo	Área expropiación (m²)	Edificación afectada (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre de paso subterránea (m²)
9	<b>PEDRO IBAN DOMÍNGUEZ</b> c. de Las Lavandas, Urb Valverd 3 07840 Santa Eulària des Riu	20/209	07054A020002090000WM	Rústico	369	68	-	-
10	<b>CASTELL DES PUIG, S.A.</b> c. Metge Antoni Serra, 2, 1r 1a 07800 Eivissa	20/183	07054A020001830000WO	Rústico	527	-	-	-
11	<b>JOSÉ CLERIES GARCÍA (30%) , ANA MARÍA MARCO CARDONA (30%)</b> c. País Valencià, 13 1r A 07800 Eivissa <b>VICENTE CLERIES GARCÍA (20%), MARÍA CONSOLACIÓN MARTÍ CAPRI 20%)</b> av. Ignasi Wallis, 32 07800 Eivissa	20/182	07054A020001820000WM	Rústico	1032	-	-	-
12	<b>JOSÉ CLERIES GARCÍA (30%) , ANA MARÍA MARCO CARDONA (30%)</b> c. País Valencià, 13 1r A 07800 Eivissa <b>VICENTE CLERIES GARCÍA (20%), MARÍA CONSOLACIÓN MARTÍ CAPRI 20%)</b> av. Ignasi Wallis, 32 07800 Eivissa	22/257	07054A0220002570000WT	Rústico	1840	-	221	76
13	<b>MARÍA TUR CABANILLAS</b> av. Cap Martinet 50, 1r 07840 Santa Eulària des Riu	22/101	07054A022001010000WM	Rústico	438	-	-	-





núm. Finca	Titulares y dirección	Polígono o Parcela	Referencia catastral	Calificación del suelo	Área expropiación (m²)	Edificación afectada (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre de paso subterránea (m²)
14	<b>JOSÉ CLERIES GARCÍA (30%) , ANA MARÍA MARCO CARDONA (30%)</b> c. País Valencià, 13 1r A 07800 Eivissa <b>VICENTE CLERIES GARCÍA (20%), MARÍA CONSOLACIÓN MARTÍ CAPRI 20%)</b> av. Ignasi Wallis, 32 07800 Eivissa	22/231	07054A0220002310000WO	Rústico	562	-	108	74
15	<b>JUANAMATUR S.L.</b> c. Maestro Valls, 46 Baixos 46022 Valencia (Valencia)	22/100	07054A022001000000WF	Rústico	5870	-	295	80
16	<b>JOSÉ CLERIES GARCÍA (30%) , ANA MARÍA MARCO CARDONA (30%)</b> c. País Valencià, 13 1r A 07800 Eivissa <b>VICENTE CLERIES GARCÍA (20%), MARÍA CONSOLACIÓN MARTÍ CAPRI 20%)</b> av. Ignasi Wallis, 32 07800 Eivissa	55050/21	5505021CD6150N0001WQ	Urbano	188	32	58	9
17	<b>JUAN COSTA TUR (50%) MARÍA DEL CARMEN TUR MARÍ (50%)</b> c. de la Falcilla, 1 Esc. 1- 1r 1a 07819 Jesús Santa Eulària des Riu	53088/5	5308805CD6150N0002XW	Urbano	14	-	-	-
	<b>JUAN SASTRE SANS</b> c. del Teulat 35, Can Cirer, 21 Pb							





núm. Finca	Titulares y dirección	Polígono o Parcela	Referencia catastral	Calificación del suelo	Área expropiación (m <sup>2</sup> )	Edificación afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso subterránea (m <sup>2</sup> )
18	07819 Jesús Santa Eulària des Riu	53088/4	5308804CD6150N0001SQ	Urbano	25	-	-	-
19	<b>DAVID CALLE GARCÍA (50%)</b> <b>AINHOA GONZÁLEZ NÚNEZ (50%)</b> c. del Teulat, 37 Pb, Can Cirer, 07819 Jesús Santa Eulària des Riu	53088/3	5308803CD6150N0001EQ	Urbano	16	-	-	-
20	<b>CONSTRUCCIONES SABINA S XXI SL</b> c. Colom, 4 07819 Santa Eulària des Riu	53088/2	5308802CD6150N0001JQ	Urbano	23	-	-	-
21	<b>PAFFRATH KLAUS ERWIN</b> c. 14 Can Ribas 15 07850 Santa Eulària des Riu	53088/1	5308801CD6150N0001IQ	Urbano	115	-	-	-
22	<b>JUANAMATUR S.L.</b> c. Maestro Valls, 46 Baixos 46022 Valencia (Valencia)	20/35	07054A020000350000WU	Rústico	9522	-	102	19
23.01	<b>ROSA FERRER CARDONA (50%)</b> c. Lope de Vega, 5 07820 Sant Antoni de Portmany <b>MARGARITA FERRER CARDONA (50%)</b> av. Espanya, 56 07800 Eivissa	20/36	07054A020003940000WB	Rústico	1331	-	-	-
23.02	<b>GUILLERMO FERRER TORRES</b> av. Bartomeu de Roselló, 24, 6è A	20/36	07054A020003930000WA	Rústico	5	-	-	-





núm. Finca	Titulares y dirección	Polígono o Parcela	Referencia catastral	Calificación del suelo	Área expropiación (m²)	Edificación afectada (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre de paso subterránea (m²)
	07800 Eivissa							
23.03	<b>GUILLERMO FERRER TORRES</b> av. Bartomeu de Roselló, 24, 6è A 07800 Eivissa	20/36	07054A020000360000WH	Rústico	246	-	-	-
23.04	<b>GUILLERMO FERRER TORRES</b> av. Bartomeu de Roselló, 24, 6è A 07800 Eivissa	20/36	07054A020003990000WL	Rústico	1639	-	-	-
23.05	<b>JUAN TORRES TORRES (50 % )</b> Can Jordi Murtera, Jesús 99 07819 Santa Eulària des Riu <b>YOLANDA GRAELLS NOGUERA (50%)</b> Can Blai -Santa Gertrudis 07814- Santa Eularia des Riu	20/36	07054A020003980000WP	Rústico	162	-	-	-
24	<b>GUILLERMO FERRER TORRES</b> av. Bartomeu de Roselló, 24, 6è A 07800 Eivissa	22/20	07054A022000200000WZ	Rústico	13387	-	270	107
25	<b>FRANCISCO JAVIER VILÁS SAN JULIÁN (25%)</b> c. de Benizamid, 8, 5è 27na 07800 Eivissa <b>JUAN FRANCISCO TUR VILÁS (25%)</b> c. Rambla, 34 08302 Mataró (Barcelona) <b>ISABEL TUR VILÁS (25%)</b> c. Calvet, 81 08021 Barcelona (Barcelona) <b>MARTA MARÍA VILÁS SAN JULIÁN (25%)</b> c. des Freus, 2, Esc. 1, 3r A 07800 Eivissa	22/19	07054A022000190000WH	Rústico	11120	-	313	89





núm. Finca	Titulares y dirección	Polígono o Parcela	Referencia catastral	Calificación del suelo	Área expropiación (m²)	Edificación afectada (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre de paso subterránea (m²)
26	<b>FRANCISCO JAVIER VILÁS SAN JULIÁN (25%)</b> c. de Benizamid 8, 5è 27na 07800 Eivissa <b>JUAN FRANCISCO TUR VILÁS (25%)</b> c. Rambla, 34 08302 Mataró (Barcelona) <b>ISABEL TUR VILÁS (25%)</b> c. Calvet, 81 08021 Barcelona <b>MARTA MARÍA VILÁS SAN JULIÁN (25%)</b> c. des Freus, 2, Esc 1, 3r A 07800 Eivissa	20/37	07054A020000370000WW	Rústico	1907	-	-	-
27	<b>NIOBE SOCCI JASSO</b> c. de Bisbe Cardona i Tur, 10, 1r 1a 07800 Eivissa	20/38	07054A020000380000WA	Rústico	4368	-	487	128
28	<b>DANIEL PEDRO MARTINI ESCANELLAS</b> c. des Frigulas, 20 07819 Jesús Santa Eulària del Riu	20/40	07054A020000400000WW	Rústico	399	-	153	36
	<b>MARTHA ESCANELLAS JASSO (16.66 % USUFRUCTO, 50% PROPIEDAD)</b> c. del Falco, 14 Sa Carroca, Sant Jordi de ses Salines 07817 Sant Josep de Sa Talaia <b>GABRIEL M. MARTINI ESCANELLAS (6.66% PROPIEDAD Y 3,33% NUDA PROPIEDAD)</b> cl Picassoques 30, Sant Jordi de ses Salines 07817 Sant Josep de sa Talaia <b>MARÍA DE LUJÁN MARTINI ESCANELLAS (6.66% PROPIEDAD Y 3,33% NUDA PROPIEDAD)</b> c. des Verderol, 16, Sa Carroca 07830 Sant Josep de sa Talaia							

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2016/107/958749





					(m <sup>2</sup> )		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )
29	<b>DANIEL PEDRO MARTINI ESCANELLAS ( 6.66 % PROPIEDAD Y 3,33% DE NUDA PROPIEDAD)</b> c. des Frigulàs, 20 07819 Jesús Santa Eulària des Riu <b>MARÍA DE LOS ÁNGELES MARTINI ESCANELLAS (3.33% NUDA PROPIEDAD)</b> c. des Verderol, 40 Sant Jordi de ses Salines 07817 Sant Josep de sa Talaia <b>FRANCISCO JESÚS MARTINI ESCANELLAS (3.33% NUDA PROPIEDAD)</b> c. des Falcó, 22 Pb Sant Jordi de ses Salines 07817- Sant Josep de sa Talaia	20/39	07054A020000390000WB	Rústico	655	-	1050	262
30	<b>NIOBE SOCCI JASSO</b> c. de Bisbe Cardona i Tur, 10, 1r 1a 07800 Eivissa	22/18	07054A022000180000WU	Rústico	3082	-	-	-
31	<b>LUÍS MARIANO TORRES JUAN</b> Viveros can Daifa- Ca Na Negreta Ctra Sant Joan 07819 Jesús Santa Eulària des Riu	22/16	07054A022000160000WS	Rústico	3791	-	-	-
32	<b>ANTONIO MARÍ SERRA (50%)</b> <b>MARÍA MARÍ SERRA (50%)</b> Can Toni – Ca na Negreta 07819 Jesús Santa Eulària des Riu	22/200	07054A022002000000WK	Rústico	3939	-	415	83
33	<b>ANTONIO MARÍ SERRA</b> Can Toni – Ca na Negreta 07819 Jesús Santa Eulària des Riu	22/201	07054A022002010000WR	Rústico	2552	-	-	-

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2016/107/958749





34	<b>JOSEFA TORRES RAMÓN</b> Ctra Sant Joan – Can Pau- - KM 4200 07840 Jesús Santa Eulària des Riu	22/168	07054A022001680000WR	Rústico	8177	-	9776	-
35	<b>MARIANO TORRES JUAN</b> Casa Sa Barda- Ca na Negreta 07819 Santa Eulària des Riu	22/167	07054A022001670000WK	Rústico	14317	-	726	145
36	<b>MARIANO TORRES JUAN</b> Casa Sa Barda- Ca na Negreta 07819 Santa Eulària des Riu	22/166	07054A022001660000WO	Rústico	2456	-	-	-
37	<b>MARIANO TORRES JUAN</b> Casa Sa Barda- Ca na Negreta 07819 Santa Eulària des Riu	22/164	07054A022001640000WF	Rústico	1571	-	-	-
38	<b>EIVICANTER, S.L.</b> Ctra. Sant Joan, km. 5- Ca na Negreta 07819 Santa Eulària des Riu	22/165	07054A022001650000WM	Rústico	4515	-	-	-
39	<b>MARY CRISTINE STRICKLAND</b> Sant Miquel 07840 Santa Eulària des Riu	22/163	07054A0220001630000WT	Rústico	398	-	-	-
40	<b>MARGARITA TUR RIERA</b> c. Contraalmirante Martín Costa 1r A, 07013 Palma de Mallorca	53260/7	5326007CD6152N0001ZS	Urbano	61	-	-	-
41	<b>VICENTE RIERA MAYANS (HEREDEROS)</b> Passeig de Vara de Rey, 26, 2n 2a 07800 Eivissa	22/162	07054A022001620000WL	Rústico	13553	14	-	-





42	<b>VICENTE RIERA MAYANS (HEREDEROS)</b> Passeig de Vara de Rey, 26, 2n 2a 07800 Eivissa	20/92	07054A020000920000WD	Rústico	5762	-	-	-
43	<b>MARÍA LUÍSA HOSPITAL LLOBET</b> Carrer Berlines, 11 Pl: AT 08022 Barcelona	20/43		Rústico	5589	-	-	-
44	<b>LADRILLERAS IBICENCAS, S.L.</b> Sant Joan Km 5,2- Apto correos núm. 1247 07800 Eivissa	54320/12	5432012CD6153S0001MF	Urbano	229	-	-	-
45	<b>LADRILLERAS IBICENCAS, S.L.</b> Sant Joan Km 5,2- Apto correos núm. 1247 07800 Eivissa	54320/11	5432011CD6253S0001FL	Urbano	50	-	-	-
46	<b>COMERCIAL TORA, S.L.</b> av. d'Ignasi Wallis, 27 07800 Eivissa	55340/5	5534005CD6153S0001SF	Urbano	14	-	11	3
47	<b>MERCEDES CALBET RAMÓN (HEREDEROS)</b> c. d'Aragó, 49, 2n 2a 07800 Eivissa	55340/4	5534004CD6153S0001EF	Urbano	1407	-	-	-
48	<b>EXCLUSIVAS SANT RAFEL S.A.</b> Ctra. Sant Joan Km 1.7 Nave 5 Local 12 07800 Eivissa	20/34	07054A020000340000WZ	Rústico	6772	-	240	158
49	<b>EN INVESTIGACION ART.47 LEY 33/2003</b>	20/33	07054A020000330000WS	Rústico	9832	-	-	-

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2016/107/958749





núm. Finca	Titulares y dirección	Polígono o Parcela	Referencia catastral	Calificación del suelo	Área expropiación (m²)	Edificación afectada (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Servidumbre de paso subterránea (m²)
50	DAVID ESCANDELL PALAU c. Diputació 249, 1 08007 Barcelona	20/28	07054A020000280000WJ	Rústico	423	-	213	80
51	ANTONIO RIERA RIERA (50%) SONIA RIERA RIERA (50%) c. de la Falcilla, 11 Pta B 07819 Jesús Santa Eulària des Riu	20/30	07054A020000300000WI	Rústico	-	-	239	93
52.1	ANTONIO RIERA RIERA (50%) SONIA RIERA RIERA (50%) c. de la Falcilla, 11 Pta B 07819 Jesús Santa Eulària des Riu	20/338	07054A020003380000WM	Rústico	2926	-	-	-
52.2	ANTONIO RIERA RIERA (50%) SONIA RIERA RIERA (50%) c. de la Falcilla, 11 Pta B 07819 Jesús Santa Eulària des Riu	20/383	07054A020003830000WJ	Rústico	395	-	-	-
53	MARÍA BUFÍ FERNÁNDEZ Can Bufí, Ctra Sant Antoni de Portmany Km. 1,8 07800 Eivissa (Apartat Correus 203)	20/239	07054A020002390000WT	Rústico	3774	-	464	141
54	CAS GOBERNADOR SL av d'Espanya, 24 Pb, 07800 Eivissa	20/26	07054A020000260001EM	Rústico	546	-	127	38
	SUSAN LAURENCE VAN HAL EP ACQUATELLA							

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2016/107/958749





núm. Finca	Titulares y dirección	Polígono o Parcela	Referencia catastral	Calificación del suelo	Área expropiación (m <sup>2</sup> )	Edificación afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso subterránea (m <sup>2</sup> )
55	Can Mayol 07819 Santa Eulària des Riu	21/58	07054A021000580000WF	Rústico	2078	-	259	57
56	<b>MARCELA RAMÓN TORRES (100 % USUFRUCTO)</b> av. d'Isidor Macabich, 42 Esc: 2 07800 Eivissa <b>MARGARITA SERRA RAMÓN (100 % NUDA PROPIEDAD)</b> Passatge Balafí, 2, 4t 1a 07800 Eivissa	21/56	07054A021000560000WL	Rústico	412	-	-	-
58	<b>KIRMIS, S.L.</b> c. del Faisà, 82 - 07819 Jesús Santa Eulària des Riu	57072/1	5707201CD6150N0001HQ	Urbano	117	-	-	-
59	<b>ANTONIO CALBET ESCANDELL</b> c. del Tucà, 10 07819 Jesús Santa Eulària des Riu	58092/1	5809201CD6150N0001KQ	Urbano	431	-	-	-
60	<b>MARÍA RAMIS MARÍ (100% USUFRUCTO)</b> <b>MARÍA LUISA COSTA RAMIS (100% NUDA PROPIEDAD)</b> Can Pep Lluís Polígon 21 28 07819 Jesús Santa Eulària des Riu	62094/3	6209403CD6160N0001DT	Urbano	122	-	-	-
	<b>MARÍA RAMIS MARÍ (50% USUFRUCTO)</b> <b>JOSEFA COSTA RAMIS (16.66 % PROPIETAT, 16.66% NUDA PROPIEDAD)</b>							





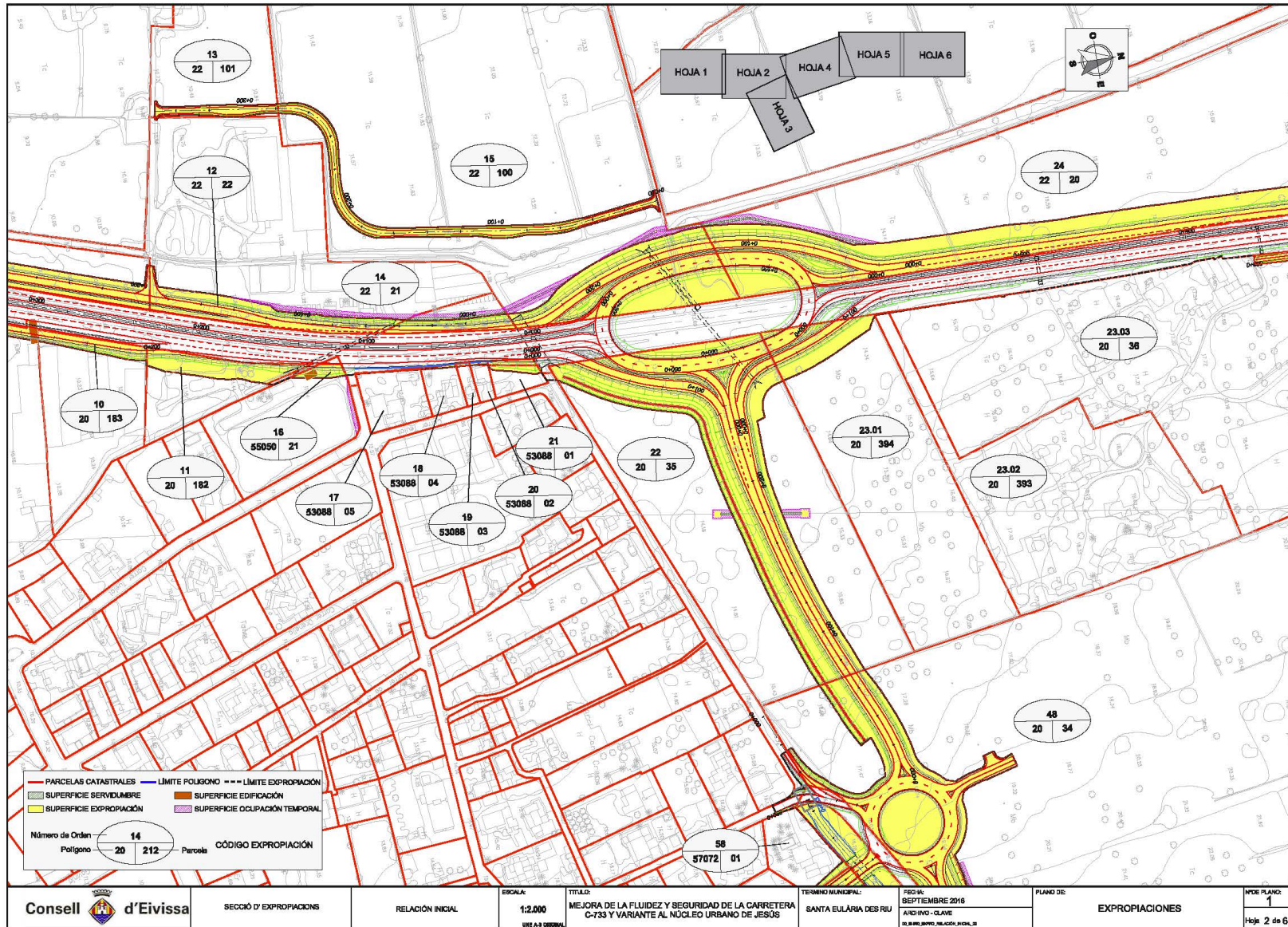
núm. Finca	Titulares y dirección	Polígono o Parcela	Referencia catastral	Calificación del suelo	Área expropiación (m <sup>2</sup> )	Edificación afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> )	Servidumbre de paso subterránea (m <sup>2</sup> )
61	<b>MARÍA LUISA COSTA RAMIS (16.66 % PROPIEDAD, 16.66% NUDA PROPIEDAD)</b> Can Pep Lluís Polígon 21 28 07819 Jesús Santa Eulària des Riu <b>CATALINA COSTA RAMIS (16.66% PROPIEDAD, 16.66% NUDA PROPIEDAD)</b> c. Antonio Machado, 16, Barri Can Pep Lluís 07819 Santa Eulària des Riu	62094/4	6209404CD6160N0001XT	Urbano	381	-	131	61







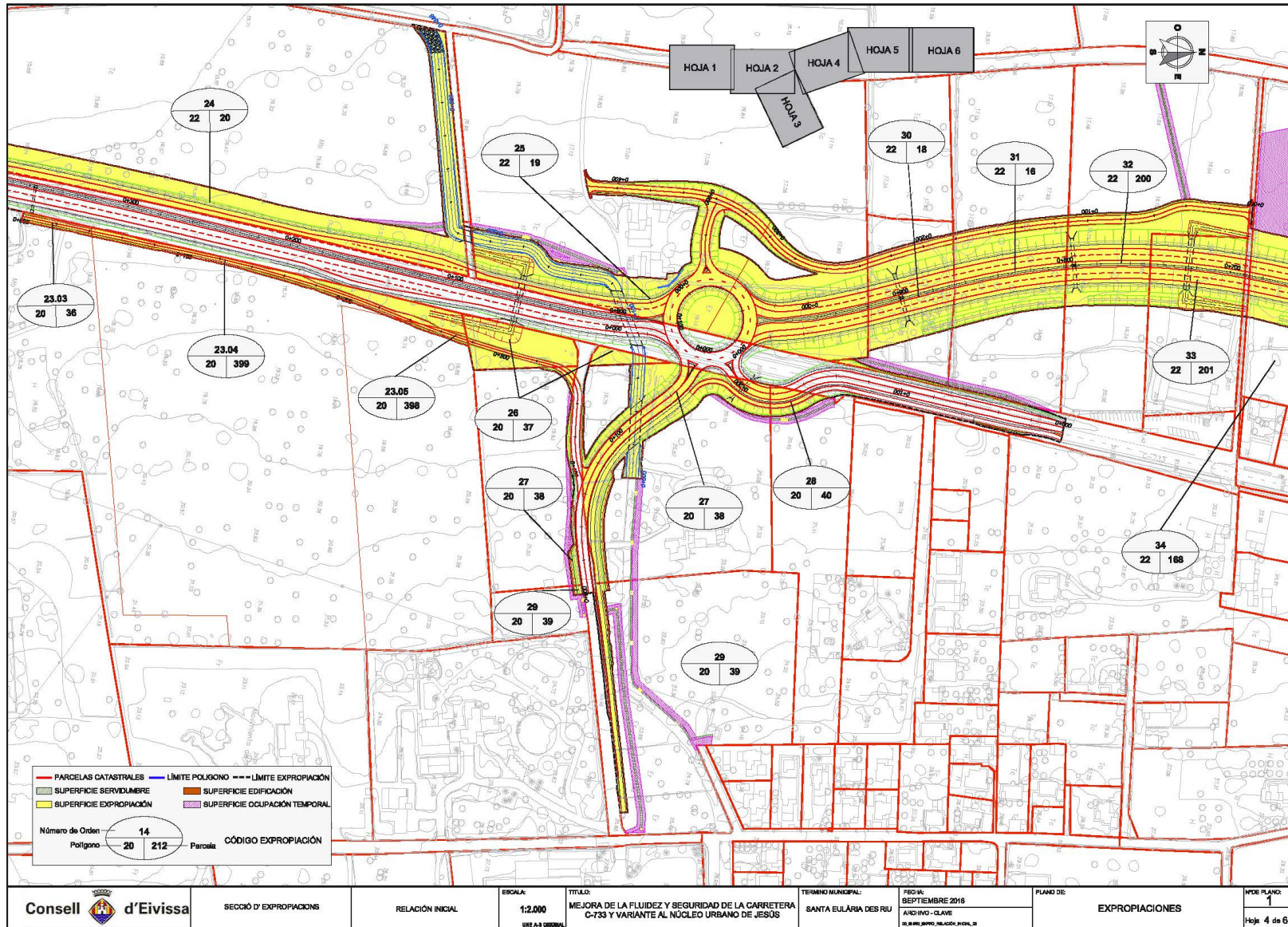
http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2016/107/958749





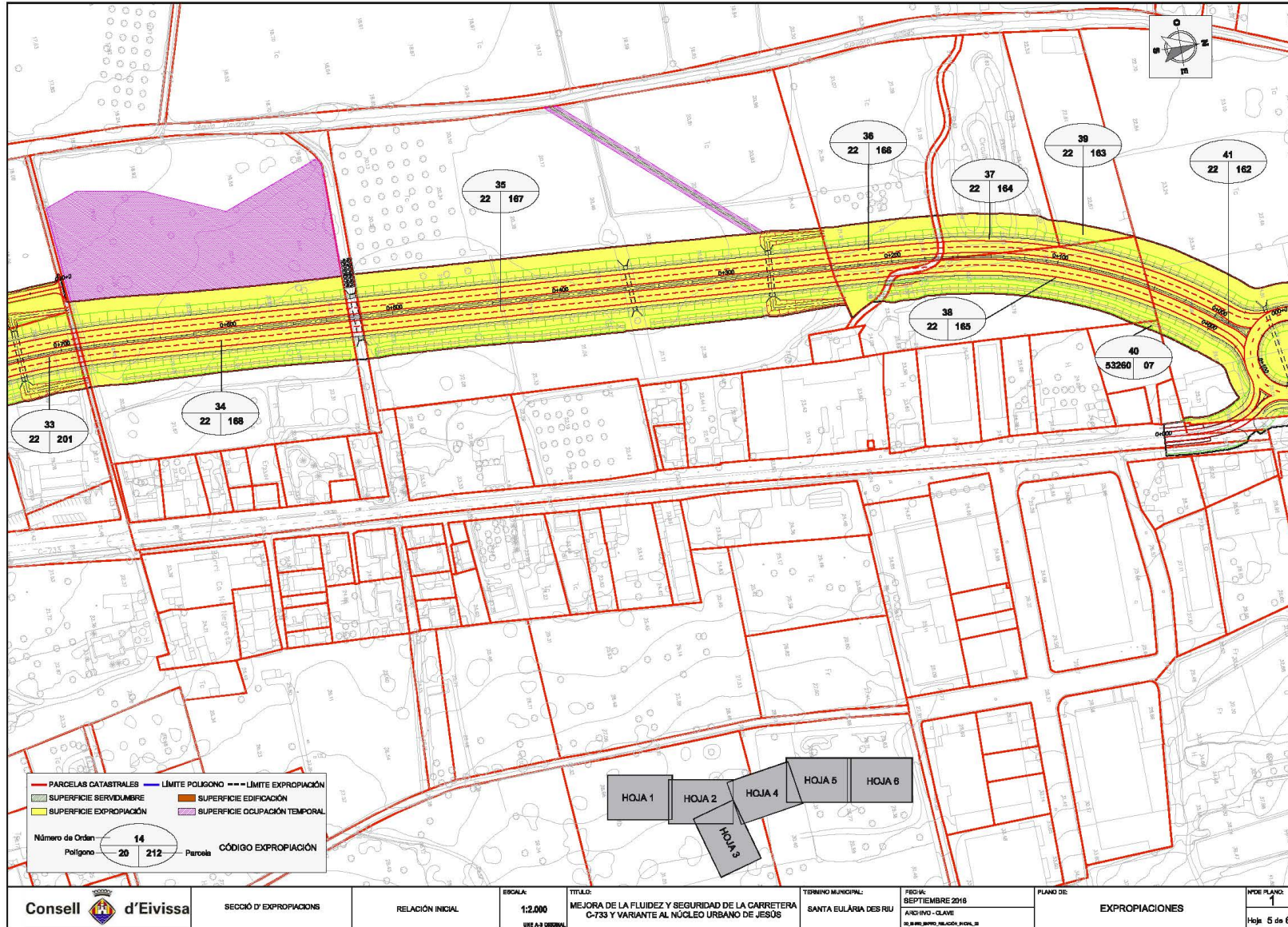


http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2016/107/958749





http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2016/107/958749



Consell d'Eivissa

SECCIÓ D'EXPROPIACIONS

RELACIÓ INICIAL

ESCALA: 1:2.000

TÍTOL: MEJORA DE LA FLUIDEZ Y SEGURIDAD DE LA CARRETERA C-733 Y VARIANTE AL NÚCLEO URBANO DE JESÚS

TERRINI MUNICIPAL: SANTA EULÀRIA DES RUI

FECHA: SEPTIEMBRE 2016  
ARCHIVO-CLAVE: 02.0000.0000.0000.0000.0000

PLANO DE:

EXPROPIACIONES

HOJA PLANO: 1  
Hoja: 5 de 6



http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2016/107/958749

