



Sección V. Anuncios
Subsección tercera. Anuncios particulares
NOTARÍAS
JOAN MUNAR BENNÀSAR, NOTARIO DE ARTÀ

10449 *Acta de notoriedad con la finalidad de acreditar el exceso de mayor cabida*

HAGO CONSTAR

Que en esta notaría se tramita UN ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD, con la finalidad de acreditar la mayor cabida de la finca que seguidamente se dirá:

1.- PROPIETARIA.- Urocain España, SL.

2.- DESCRIPCION DE LA FINCA SEGÚN LA ESCRITURA Y EL REGISTRO.-

RÚSTICA.- Porción de tierra de secano e indivisible, de forma irregular, situada en el término de Artà, denominada SA CORBALLA, que constituye las parcelas doscientos treinta y tres y doscientos treinta y cuatro del polígono doce del catastro. En ella se halla edificada una casa-vivienda, de planta baja y piso; la planta baja tiene una superficie edificada de doscientos cuatro metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados, más setenta y tres metros y veintiocho decímetros cuadrados de porche, y consta de cocina, sala comedor, recibidor, un dormitorio, un baño, aseo y salón; la planta alta, de treinta y seis metros cuadrados, se compone de dormitorio y baños, más veintiséis metros cuadrados de terraza. También existe un almacén agrícola anejo, de unos ciento treinta y dos metros cuadrados, con un sótano, destinado a sala de calderas, de unos treinta y ocho metros cuadrados, un porche garaje de cuarenta y un metros y cincuenta decímetros cuadrados y una piscina de ochenta y dos metros y cincuenta decímetros cuadrados. La finca tiene una SUPERFICIE de una hectárea, noventa y tres áreas y veintidós centiáreas y LINDA; al norte, con las parcelas catastrales doscientos treinta y doscientos treinta y dos del polígono doce del catastro; al sur, en parte con un camino y en parte con el predio "Algaida"; al este, con dicha parcela doscientos treinta y dos y, en línea quebrada, con un camino; y al oeste, con las parcelas doscientos treinta y uno y doscientos cuarenta y cuatro del indicado polígono doce.

INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad número dos de Manacor, en el tomo 4.277, libro 236 de Artà, folio 112, finca número 13.594, inscripciones 1ª y 2ª.

DATOS CATASTRALES.- Referencias catastrales 07006A012002330000IF y 07006A012002340000IM.

3.- NUEVOS COLINDANTES Y SUPERFICIE.-

Superficie: TRES HECTÁREAS, VEINTIOCHO ÁREAS Y SETENTA Y SIETE CENTIÁREAS.

Colindantes: - AL NORTE, con las parcelas catastrales doscientos treinta y doscientos treinta y dos del polígono doce de Artà; AL SUR, al sur, en parte con un camino y en parte con el predio "Algaida", o parcela ciento noventa y ocho del polígono diecisiete de Son Servera; AL ESTE, con la doscientos treinta y dos del polígono doce de Artà y, en línea quebrada, con un camino; Y AL OESTE, con las parcelas doscientos veintinueve, doscientos treinta y uno y doscientos cuarenta y dos del polígono doce de Artà.

Durante un plazo que finalizará el día 24 de julio de 2015, podrán los interesados comparecer en mi notaría, situada en la calle de Pere Amorós, número 16, 1º-B, de Artà, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de esta o alegar aquello que consideren oportuno en defensa de sus derechos.

En Artà, día 15 de junio de 2015

EL NOTARIO

