

Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

CONSEJO INSULAR DE MENORCA

10135 *Anuncio de licitación de la contratación de los servicios de mantenimiento de los edificios, instalaciones y otros trabajos de montajes y transportes del Consejo Insular de Menorca, por procedimiento abierto y tramitación ordinaria*

El Consejo Ejecutivo de fecha 08/06/2015 ha aprobado el pliego de cláusulas administrativas y el de prescripciones técnicas para la contratación de los servicios de mantenimiento de los edificios, instalaciones y otros trabajos de montajes y transportes del Consejo Insular de Menorca, por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

Estos pliegos pueden ser objeto de recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con los artículos 40.2 y 44.2 del RDL 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de contratos del sector público (TRLCSP), en el plazo de quince días (15) hábiles, contados a partir del día siguiente a aquel en que se publique el anuncio al DOUE.

Simultáneamente se anuncia la licitación del contrato, si bien se aplazará la licitación, así como el plazo para presentar proposiciones, en el supuesto de que se formulen reclamaciones contra los pliegos de cláusulas administrativas, cuando resulte necesario para resolver la cuestión planteada. Todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo 188 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Consejo Insular de Menorca
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Servicio de contratación
 - 2) Domicilio: Pl. Biosfera, núm. 5, de Maó, o Pl. Catedral, 5, de Ciutadella
 - 3) Localidad y código postal: Maó, 07703 o Ciutadella, 07760
 - 4) Teléfono: 902 35 60 50
 - 5) Fax: 971 35 24 83
 - 6) Correo electrónico: contractacio@cime.es
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.cime.es/contractes
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta el día 20 de julio de 2015, en horario del registro general de entrada del CIM
- d) Número de expediente: 4301/000007.Ser/2015

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Servicios de mantenimiento de los edificios, instalaciones y otros trabajos de montajes y transportes del Consejo Insular de Menorca
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: ---
- d) Lugar de ejecución / entrega: Menorca
 - 1) Domicilio: ---
 - 2) Localidad y código postal: ---
- e) Plazo de ejecución/entrega: Dos (2) años
- f) Admisión de prórroga: Sí, un (1) año
- g) Establecimiento de un acuerdo marco: ---
- h) Sistema dinámico de adquisición: ---
- i) CPV (Referencia de nomenclatura): 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

3. Tramitación y procedimiento

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto





c) Subasta electrónica: ---

d) Criterios de adjudicación: los especificados en la letra A, del cuadro de criterios del pliego de cláusulas administrativas que rigen esta contratación, y que se resumen a continuación:

- Criterios no evaluables mediante fórmulas (Sobre B1): Máximo 32 puntos
 - a1. Programa de trabajo del mantenimiento preventivo de los edificios y de sus instalaciones. Máximo 20 puntos
 - a2. Descripción técnica de la propuesta de inversión en los sistemas de energía eléctrica. Máximo 6 puntos.
 - a3. Descripción técnica de la propuesta de inversión en los sistemas de climatización. Máximo 6 puntos.
- Criterios evaluables mediante fórmulas (Sobre B2): Máximo 68 puntos
 - b1. Aumento de la dotación mínima de personal exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Máximo 10 puntos
 - b2. Oferta económica. Máximo 58 puntos.

4. Valor estimado del contrato: cuatrocientos setenta y tres mil novecientos noventa euros con cuarenta céntimos (473.990,40 €) sin IVA.

5. Presupuesto base de licitación:

- a) Importe neto: Doscientos noventa y seis mil doscientos cuarenta y cuatro euros (296.244,00 €) IVA excluido
- b) Importe total: Trescientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros con veintiún cuatro céntimos (358.455,24 €), IVA incluido.

6. Garantías exigidas:

- Provisional (importe): ---
- Definitiva (%): 5% sobre el importe de adjudicación.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Grupo U, Conservación y mantenimiento de bienes inmuebles, subgrupo 1 (conservación y mantenimiento de edificios). Categoría A. Grupo P (servicios de conservación y reparación de equipos y maquinaria), Subgrupo 1 (mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas), Categoría A. Grupo P (servicios de conservación y reparación de equipos y maquinaria), Subgrupo 3 (mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado), Categoría A
- b) Solvencia económica y financiera, y solvencia técnica y profesional: Además de la clasificación del contratista especificada en la letra F1, lo concretado en las letras F2, F3 y F5 del cuadro de características del contrato, del pliego de cláusulas administrativas.
- c) Otros requisitos específicos: ---
- d) Contratos reservados. ---

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación

- a) Fecha límite de presentación: hasta el día 20 de julio de 2015, en horario del registro general de entrada del CIM
- b) Modalidad de presentación: presencial o correos
- c) Lugar de presentación:
 - 1. Dependencia. Consejo Insular de Menorca.
 - 2. Domicilio: Plaza. Biosfera, núm. 5
 - 3. Localidad y código postal: Maó, 07703
 - 4. Dirección electrónica. ---
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): ---
- e) Admisión de variantes, si procede: ---
- f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses

9. Apertura de las ofertas

- a) Descripción: Mesas de contratación:
 - Apertura pública de los sobres B1, contenedores de la oferta relativa a los criterios NO evaluables mediante fórmulas
 - Apertura pública de los sobres B2, contenedores de la oferta relativa a los criterios evaluables mediante fórmulas
- b) Dirección: Plaza Biosfera, núm. 5
- c) Localidad y código postal: 07703 Maó
- d) Fecha y hora: se comunicará a los licitadores a través del perfil del contratante (www.cime.es/contractes)

10. Gastos de publicidad: a cargo del adjudicatario, por un importe máximo de 1.200 euros.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 9 de junio 2015





12. Otras informaciones: Obligaciones esenciales del contrato.

- Disponer de la infraestructura suficiente para ejecutar el servicio durante la ejecución del contrato: concretamente oficina y almacén (art. 64.2 TRLCSP)
- La obligación del contratista de proporcionar la información sobre los pagos de subcontratistas y suministradores en el CIM cuando éste se lo solicite, de conformidad con el art. 228 bis del TRLCSP.

Maó, 9 de junio 2015

El secretario del Consejo Ejecutivo

Octavi Pons Castejón

