

Sección V. Anuncios
Subsección segunda. Otros anuncios oficiales
CONSEJO INSULAR DE MENORCA

10097

Comisión de Gobierno - Aprobación y declaración de utilidad pública del proyecto constructivo denominado mejora de la carretera Me-1, entre Ferreries y Ciutadella, entre los términos municipales de Ferreries y Ciutadella y necesidad de ocupación y de aprobación inicial de la relación de bienes y derechos que serán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación

Se hace público que la Comisión de Gobierno del Consejo Insular de Menorca, en sesión ordinaria de 18 de mayo de 2015, aprobó inicialmente y declaró de utilidad pública el proyecto constructivo denominado mejora de la carretera Me-1 entre Ferreries y Ciutadella, entre los pk 30+480 y 43+340; así mismo aprobó la necesidad de ocupación y de la aprobación y de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación; también reafirmó la declaración de utilidad pública del proyecto mencionado y, finalmente, acordó solicitar al gobierno de las Illes Balears la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la realización de las obras.

El proyecto constructivo, la relación de bienes y derechos afectados (anexo 1) y la solicitud de urgente ocupación de estos bienes (anexo 1) estará en exposición pública en el Consejo Insular de Menorca (Plaza de la Biosfera, 5 de Maó, de 8:30 a 14:00 horas), por un periodo de QUINZE DÍAS contados desde el día siguiente a la publicación del correspondiente anuncio en el BOIB para que las personas interesadas puedan formular las alegaciones que consideren oportunas. Así mismo se podrá consultar en la página web del Consejo Insular de Menorca (www.cime.es)

Maó, 3 de junio de 2015

EL SECRETARIO EN FUNCIONES

Octavi Pons Castejón

ANEXO 1

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO CONSTRUCTIVO DENOMINADO MEJORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE LOS PK 30-480 Y 43+340 (ENTRE FERRERIES-CIUTADELLA) EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE FERRERIES.

FINCA Nº. 1 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 6 Parcela 4

Referencia catastral: 07023A006000040000YA

Titular según catastro: MANUEL DE VILLENA CANALS, MARIA

Datos registrales: Finca 1334-Ferreries, tomo 872, libro 32, folio 70

Titular según registro: M. Francisca, M. Carmen, José Ramón, M. Patricia OLIVES MANUEL DE VILLENA.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 224.550 m²

Superficie registral total: 2 ha 68 a

Superficie aprox. a expropiar del proyecto de trazado: 3.983 m²

Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 4.197 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): No nos constan

FINCA N° 2 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 6 Parcela 3
Referencia catastral: 07023A006000030000YW
Titular según catastro: VIVÓ SQUELLA, FRANCISCO
Datos registrales: Finca 672-Ferrerries, tomo 614, libro 21, folio 40
Titular según registro: Francisco VIVO SQUELLA

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en lo planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 1.051.116 m²
Superficie registral total: 104 ha 82 a 68 ca
Superficie aprox. a expropiar: 5.478 m²
Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 5.478 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA N° 3 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 3 Parcela 85
Referencia catastral: 07023A003000850000YL
Titular según catastro: STURLA LACADENA, MARIA PILAR
Datos registrales: Finca 73-Ferrerries, tomo 1723, libro 92, folio 91
Titular según registro: M. del Pilar, Alicia, Enriqueta, Joaquin y Juan Carlos SERNA STURLA

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 1.119.869 m²
Superficie registral total: 80 ha 40 a 41,78 ca
Superficie aprox. a expropiar: 683 m²
Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 683 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derechos afectados: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan





FINCA N.º 4 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 3 Parcela 1

Referencia catastral: 07023A003000010000YI

Titular según catastro: MESQUIDA BOSCH, GABRIEL

Datos registrales: Finca 74-Ferrerries, tomo 1792, libro 100, folio 170

Titular según registro: GABRIEL MESQUIDA BOSCH y MAGDALENA MESQUIDA BAGUR.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 840.327m²

Superficie registral total: 9000m²

Superficie aprox. a expropiar: 2.985m²

Superficie aprox. a expropiar en el proyecto constructivo: 3.641m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan.

FINCA N.º 5 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 1 Parcela 8

Referencia catastral: 07023A001000080000YK

Titular según catastro: BINISUES S.L.

Datos registrales: Finca 69-Ferrerries, tomo 1484, libro 61, folio 5

Titular según registro: BINISUES, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 1.302.399 m²

Superficie registral total: 133 ha 32 a 12 ca

Superficie aprox. a expropiar: 3.959 m²

Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 3.959 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): Hipoteca a favor de "La Caixa"

FINCA n.º 6 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 6 Parcela 2

Referencia catastral: 07023A006000020000YH

Titular según catastro: ROTGER PIRIS, JAIME

Datos registrales: Finca 191-Ferrerries, tomo 1623, libro 79, folio 180

Titular según registro: Jaime ROTGER PIRIS



Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 297.897 m²

Superficie registral total: 24 ha 8 a

Superficie aprox. a expropiar: 3.600 m²

Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 3.543 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas i gravámenes): no nos constan

FINCA nº. 7 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 1 Parcela 7

Referencia catastral: 07023A001000070000YO

Titular según catastro: HEREUS DE MARGARITA PONS JANER

Datos registrales: Finca 928-Ferrerries, tomo 1545, libro 69, folio 67

Titular según registro: Margarita PONS JANER

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 4.885 m²

Superficie registral total: 25 a

Superficie aprox. a expropiar: 4.885 m²

Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 3.017 m²

otros elementos afectados de la expropiación: edificación en ruinas superficie aproximada 80 m²).

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA Nº. 8 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 6 Parcela 1

Referencia catastral: 07032A006000010000YU

Titular según catastro: BOSCH ARGUIMBAU, RAFAEL

Datos registrales: Finca 472-Ferrerries, tomo 1792, libro 100, folio 166

Titular según registro: Mercedes, Juana M. y M. Jesús BOSCH PALLICER; y la totalidad del usufructo a favor de RAFAEL BOSCH ARGUIMBAU y MARIA ISABEL PALLICER CAMPS.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:





Superficie catastral total: 83.739 m²
Superficie registral total: 83.739 m², de una parte de la finca.
Superficie aprox. a expropiar: 2.465 m²
Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 1.979 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): servidumbre por la razón de procedencia.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO CONSTRUCTIVO DENOMINADO MEJORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE ELS PK 30-480 I 43+340 (ENTRE FERRERIES-CIUTADELLA) EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CIUTADELLA.

FINCA Nº. 9 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 8 Parcela 8
Referencia catastral: 07015A0080000800000I
Titular según catastro: MARTORELL CASTILLEJO, M. SOLEDAD
Datos registrales: Finca 287-Ciutadella, tomo 57, libro 10, folio 11
Titular según registro: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 986.125 m²
Superficie registral total: 80 ha 12 a 44 ca
Superficie aprox. a expropiar del proyecto de trazado: 7.802 m²
Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 8.628 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA Nº. 10 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 18 Parcela 10
Referencia catastral: 07015A0180001000000OS
Titular según catastro: MARTORELL CASTILLEJO, M. SOLEDAD
Datos registrales: Finca 287-Ciutadella, tomo 57, libro 10, folio 11
Titular según registro: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 10.439 m²
Superficie registrales total: 80 ha 12 a 44 ca
Superficie aprox. a expropiar del proyecto de trazado: 10.439 m²
Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 8.751 m²
Carácter de la expropiación: parcial





Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA Nº. 11 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 8 Parcela 9

Referencia catastro 07015A008000090000OJ

Titular según catastro: BOSCH ARGUIMBAU, RAFAEL

Datos registrales: Finca 3284-Ciutadella, tomo 1798, libro 685, folio 46

Titular según registro: M. JESUS, MERCEDES y JUANA M. BOSCH PALLICER; y la totalidad de usufructo de los señores M. ISABEL PALLICER CAMPS y RAFAEL BOSCH ARGUIMBAU.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 24.812 m²

Superficie registral total: 877.594 m²

Superficie aprox. a expropiar del proyecto de trazado: 2.061 m²

Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 2.061 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: servidumbre por razón de procedencia.

FINCA Nº. 12 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 18 Parcela 6

Referencia catastral: 07015A018000060000OE

Titular según catastro: BOSCH ARGUIMBAU, RAFAEL

Datos registrales: Finca 3284-Ciutadella, tomo 1798, libro 685, folio 46

Titular según registro: M. JESUS, MERCEDES Y JUANA M. BOSCH PALLICER; la totalidad del usufructo de los señores M. ISABEL PALLICER CAMPS y RAFAEL BOSCH ARGUIMBAU

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 852.782 m²

Superficie registral total: 877.594 m²

Superficie aprox. a expropiar del proyecto del trazado: 1.544 m²

Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 1.765 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectados: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbre, cargas y gravámenes): servidumbres por razón de procedencia.

FINCA Nº. 13 de la relación:

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/87/922740>





Datos catastrales: Pol. 8 Parcela 10

Referencia catastral: 07015A008000100000OX

Titular según catastro: GERMANS DE TIMONER MASCARÓ

Datos registrales: Finca 828-Ciudadella, tomo 1652, libro 556, folio 182

Titular según registro: MARTIN, CATALINA, RAFAEL TIMONER MASCARÓ y FRANCISCAS TIMONER PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 307.968 m²

Superficie registral total: 311.046 m²

Superficie aprox. a expropiar del proyecto de trazado: 2.202 m²

Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 3.483 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): servidumbres resultado de las inscripciones 19, 26 y 27.

FINCA Nº. 14 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 8 Parcela 11

Referencia catastral: 07015A008000110000OI

Titular según catastro: SERVEIS MENORCA 2011

Datos registrales: Finca 23718-Ciudadella, tomo 1652, libro 556, folio 89

Titular según registro: CONSTRUCCIONES OLIVES, SL

Delimitación de ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 84.678 m²

Superficie registral total: 84.678 m²

Superficie aprox. a expropiar del proyecto de trazado: 1.430 m²

Superficie aprox. a expropiar del proyecto constructivo: 1.800 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes):

Servidumbres:

1. Por razón de procedencia, una servidumbre de carretera a favor de la finca Son Bernat inscrita con Nº. 4690 y del cercado de la finca, Santa Margarita inscrita con el nº. 3237 y otras fincas que se sirven de la carretera que la Sra. Juana Seguí y Carreras construyó en las tres franjas de terreno que destina a carretera y por tanto se limita a la carretera que tiene la finca Alpútzter, construida en el acceso de la finca de la carretera general de Ciudadella a Maó hasta el punto donde empieza la primera zona segregada y cedida.
2. Por razón de procedencia, en una carretera de 50 metros de largo por 4,20 m de ancho, que desde la general de Maó a Ciudadella enlaza con la carretera particular construida dentro de la finca San Bernardo, a una servidumbre de paso a pie, a caballo y con carro y coche con carga o sin carga, bestia y otros a favor de la finca Alforí de Baix inscrita con el nº. 1483.
3. Por razón de procedencia, en una carretera de 50 m de largo por 4,20 metros de ancho, que desde la general a Maó a Ciudadella enlaza con la carretera particular construida dentro de la finca San Bernardo, a una servidumbre de paso a pie, a caballo y con carro y coche con carga o sin carga, bestia y otros a favor de la finca Son Felip y Alforí de Dalt inscritas con los nº. 2076 y 2077.



FINCA NÚM. 15 de la relación:

Datos catastrales Pol. 18 Parcela 5
Referencia catastral: 07015A0180000500000J
Titular según catastro: MARTORELL CASTILLEJO, M SOLEDAD
Datos registrales: Finca 286-Ciudadella, Tomo 51, libro 9, folio 100
Titular según registro: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 193.827 m²
Superficie registral total: 43 ha 10 a 60 ca
Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 105 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 3.053 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 16 de la relación:

Datos catastrales Pol. 18 Parcela 4
Referencia catastral: 07015A0180000400000I
Titular según catastro: MARTORELL CASTILLEJO, M SOLEDAD
Datos registrales: Finca 286-Ciudadella, Tomo 51, libro 9, folio 100
Titular según registro: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 19.670 m²
Superficie registral total: 43 ha 10 a 60 ca
Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 891 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 432 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 17 de la relación:

Datos catastrales Pol. 8 Parcela 12
Referencia catastral: 07015A0080001200000J
Titular según catastro: MARTORELL CASTILLEJO, M SOLEDAD
Datos registrales: Finca 286-Ciudadella, Tomo51, libro 9, folio 100
Titular según registro: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:





Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 17.311 m²

Superficie registral total: 43 ha 10 a 60 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 169 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 169 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 18 de la relación:

Datos catastrales Pol. 18 Parcela 3

Referencia catastral: 07015A018000030000OX

Titular según catastro: ORFILA MARQUÈS, FERNANDO

Datos registrales: Finca 17097-Ciudadella, Tomo1427, libro 379, folio 29

Titular según registro: FERNANDO ORFILA MARQUÈS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 938.107 m²

Superficie registral total: 241 ha 56 a 95 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 1.737 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 1.852 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: servidumbre de paso y de servicios que hubiesen de realizarse subterráneamente a favor de la finca registral núm. 9427 y 3237.

FINCA NÚM. 19-21-22 i 24 de la relación:

Datos catastrales Pol. 7 Parcela 8

Referencia catastral: 07015A007000080000OH

Titular según catastro: CASAS MARTI, SL

Datos registrales: Finca núm. 31255-Ciudadella, Tomo1900, libro 775 folio 46

Titular según registro: CASAS MARTÍ, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 87.925 m²

Superficie registral total: 93.647 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 8.706 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 5.152 m²

Carácter de la expropiación: parcial





Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: Servidumbre a favor de Endesa Distribución Eléctrica, SL; Servidumbre de paso a favor de la finca dominante registral 469 de Ciutadella. Hipoteca a favor de Caja Pensiones Vejez y Ahorros Cataluña y Baleares.

FINCA NÚM. 20 de la relación:

Datos catastrales Pol. 18 Parcela 2

Referencia catastral: 07015A018000020000OD

Titular según catastro: CAMPS COLL, MARGARITA

Datos registrales: Finca 20574-Ciutadella, Tomo1557, libro 474, folio 73

Titular según registro: MARGARITA CAMPS COLL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 110.859 m²

Superficie registral total: 11 ha. 41à. 45 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 1.839 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 1.068 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 25 de la relación:

Datos catastrales Pol. 7 Parcela 14

Referencia catastral: 07015A007000140000OB

Titular según catastro: AGROXEC EXPLOTACIONES S.L.

Datos registrales: Finca 5394-Ciutadella, tomo 1846, libro 728, folio 123

Titular según registro: AGROXEC EXPLOTACIONES S.L.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 1.659.017 m²

Superficie registral total: 165 ha 90 a 17 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 2.014 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 2.156 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: Servidumbre por razón de procedencia, y Servidumbre perpetua de paso a favor de la finca registral 469 de Ciutadella. HIPOTECA a favor de Banca March, SA.

FINCA NÚM. 26 de la relación:

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/87/922740>





Datos catastrales Pol. 18 Parcela 1
Referencia catastral: 07015A018000010000OR
Titular según catastro: AGROEX MENORCA S.L.
Datos registrales: Finca 1375-Ciudadella, Tomo1332, libre 351, folio 135
Titular según registro: AGROEX MENORCA S.L.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 628.250 m²
Superficie registral total: 210 ha 29 a 53 ca
Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 8.620 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 2.635 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes:

Servidumbre de tránsito a favor de las fincas confrontadas Binicanó, San Bernardo y Almudaina, ésta se presta por un camino de carro que desde la ctra. de Maó a Ciudadella conduce a la finca Almudaina pasando por las tierras de Son Toni Martí. Servidumbre de por a favor de la finca Son Antoni Martinet. Servidumbre a favor de Endesa del centro de transformación y torre metálica y paso subterráneo de cableado.

FINCA NÚM. 27 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 50
Referencia catastral: 07015A017000500000OL
Titular según catastro: AGROEX MENORCA, SL
Datos registrales: Finca 1375-Ciudadella, Tomo1332, libre 351, folio 135
Titular según registro: AGROEX MENORCA, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 563.941 m²
Superficie registral total: 210 ha 29 a 53 ca
Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 131 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 131 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes:

Servidumbre de tránsito a favor de las fincas confrontadas Binicanó, San Bernardo y Almudaina, ésta se presta por un camino de carro que desde la ctra. de Maó a Ciudadella conduce a la finca Almudaina pasando por las tierras de Son Toni Martí. Servidumbre de por a favor de la finca Son Antoni Martinet. Servidumbre a favor de Endesa del centro de transformación y torre metálica y paso subterráneo de cableado.

FINCA NÚM. 28 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 49
Referencia catastral: 07015A017000490000OF
Titular según catastro: MARTORELL CASTILLEJO, M. SOLEDAD
Datos registrales: Finca 285-Ciudadella, Tomo1608, libro 519, folio 214





Titular según registro: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 651.205 m²

Superficie registral total: 76 ha 32 a 42 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 5.838 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 5.012 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes:

Servidumbre a favor de Endesa; y Servidumbre resultante de la inscripción 9ª a favor de Valeriano Allès Canet para la instalación de postes de conexión eléctrica.

FINCA NÚM. 29 de la relación:

Datos catastrales Pol. 7 Parcela 15

Referencia catastral: 07015A07000150000OY

Titular según catastro: MARTORELL CASTILLEJO, M. SOLEDAD

Datos registrales: Finca 285-Ciudadella, Tomo1608, libro 519, folio 214

Titular según registro: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 126.956 m²

Superficie registral total: 76 ha 32 a 42 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 159 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 159 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes:

Servidumbre a favor de Endesa; y Servidumbre resultante de la inscripción 9ª a favor de Valeriano Allès Canet para la instalación de postes de conexión eléctrica.

FINCA NÚM. 30 de la relación:

Datos catastrales Pol. 7 Parcela 16

Referencia catastral: 07015A007000160000OG

Titular según catastro: MERCADAL DE SINTAS, MARIA ANGELES

Datos registrales: Finca 23217-Ciudadella, Tomo1631, libro 539, folio 171

Titular según registro: VALERIANO ALLES CANET, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/87/922740>





Superficies:

Superficie catastral total: 1.112.064 m²

Superficie registral total: 280.000 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 13.665 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 10.986 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes:

Servidumbre a favor de la finca matriz registral núm. 1732. Condición resolutoria a favor de M. Ángeles Mercadal Sintas, en garantía de un pago aplazado.

FINCA NÚM. 31 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 48

Referencia catastral: 07015A017000480000OT

Titular según catastro: MERCADAL SINTAS, AGUSTIN

Datos registrales: Finca 27103-Ciudadella, Tomo1778, libro 667, folio 115

Titular según registro: AGUSTIN MERCADAL DE SINTAS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 525.621 m²

Superficie registral total: 52 ha 56 a 21 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 5.328 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 4.809 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: Servidumbre por razón de procedencia.

FINCA NÚM. 32 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 46

Referencia catastral: 07015A017000460000OP

Titular según catastro: TOLO PONS S.L.

Datos registrales: Finca 1399-Ciudadella, Tomo1689, libro 588, folio 210

Titular según registro: VANTAGE INVESTMENTS SPAIN, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 852.128 m²

Superficie registral total: 98 ha 71 a 28 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 11.426 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 9.799 m²

Carácter de la expropiación: parcial





Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes):

1. Dos **hipotecas** a favor de Sagitario, Playa, SL.
2. Concurso voluntario de acreedores, letra A, por mandamiento de fecha 29/02/2012 del Juzgado Mercantil núm. 2 de Palma.
3. Convenio del concurso de acreedores, letra B, por mandamiento de fecha 27/01/2014, Juzgado Mercantil núm. 2 de Palma.

FINCA NÚM. 33 de la relación:

Datos catastrales Pol. 7 Parcela 18

Referencia catastral: 0715A007000180000OP

Titular según catastro: TRIAY LLUCH, JOSE FRANCISCO

Datos registrales: Finca 3291-Ciudadella, Tomo508, libro 122, folio 230

Titular según registro: JOSÉ FRANCISCO i JUAN TRIAY LLUCH

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 943.610 m²

Superficie registral total: 95 ha 99 a 46 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 2.922 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 1.929 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 34 de la relación:

Datos catastrales Pol. 7 Parcela 21

Referencia catastral: 07015A007000210000OP

Titular según catastro: TOLO PONS S.L.

Datos registrales: Finca 1399-Ciudadella, Tomo1689, libro 588, folio 210

Titular según registro: VANTAGE INVESTMENTS SPAIN, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 103.208 m²

Superficie registral total: 98 ha 71 a 28 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 7.154 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 8.506 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes):

1. Dos **hipotecas** a favor de Sagitario, Playa, SL.
2. Concurso voluntario de acreedores, letra A, por mandamiento de fecha 29/02/2012 del Juzgado Mercantil núm. 2 de Palma.





3. Convenio del concurso de acreedores, letra B, por mandamiento de fecha 27/01/2014, Juzgado Mercantil núm. 2 de Palma.

FINCA NÚM. 35 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 42
Referencia catastral: 07015A017000420000OB
Titular según catastro: OLIVES LLUCH, ELISA DE
Datos registrales: Finca 827-Ciudadella, Tomo1648, libro 552, folio 129
Titular según registro: ELISA DE OLIVES LLUCH

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 64.455 m²
Superficie registral total: 175 ha 21 a 99 ca
Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 3.265 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 2.522 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes:

incluida total o parcialmente en la zona de delimitación del entorno de protección del BIC Naveta des Tudons

FINCA NÚM. 36 de la relación:

Datos catastrales Pol. 7 Parcela 22
Referencia catastral: 07015A007000220000OL
Titular según catastro: MANUEL DE VILLENA CANALS, MARIA
Datos registrales: Finca 3285-Ciudadella, Tomo427, libro 100, folio 176
Titular según registro: M. PILAR i M. ANTONIA DE OLIVES MERCADAL, y los hermanos J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA, M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 895.300 m²
Superficie registral total: 141 ha
Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 3.359 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 3.503 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes:

Está afecta durante 5 años, desde el 18/09/2009 a la finalidad de la ayuda concedida por el FOGAIBA.

FINCA NÚM. 37 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 40
Referencia catastral: 07015A017000400000OW
Titular según catastro: OLIVES LLUCH, ELISA DE
Datos registrales: Finca 827-Ciudadella, Tomo1648, libro 552, folio 129



Titular según registro: ELISA DE OLIVES LLUCH

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 1.012.709 m²

Superficie registral total: 175 ha 21 a 99 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 2.836 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 6.735 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes:

Incluida total o parcialmente en la zona de delimitación del entorno de protección del BIC Naveta des Tudons

FINCA NÚM. 38 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 47

Referencia catastral: 7015A005000470000OX

Titular según catastro: MANUEL DE VILLENA CANALS, MARIA

Datos registrales: Finca 3285-Ciutadella, Tomo427, libro 100, folio 176

Titular según registro: M. PILAR y M. ANTONIA DE OLIVES MERCADAL, y los hermanos: J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA, M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 501.967 m²

Superficie registral total: 141 ha

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 2.776 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 2.733 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: Está afecta durante 5 años des del 18/09/2009 a la finalidad de la ayuda concedida por el FOGAIBA.

FINCA NÚM. 39 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 37

Referencia catastral: 07015A017000370000OW

Titular según catastro: MANUEL DE VILLENA CANALS, MARIA

Datos registrales: Finca 3285-Ciutadella, Tomo427, libro 100, folio 176

Titular según registro: M. PILAR i M. ANTONIA DE OLIVES MERCADAL, y los hermanos: J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA, M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto





Superficies:

Superficie catastral total: 12.598 m²

Superficie registral total: 141 ha

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 136 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 2.172 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes):

Está afectado durante 5 años des del 18/09/2009 finalizar la ayuda concedida por el FOGAIBA.

FINCA NÚM. 40 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 48

Referencia catastral:

Titular según catastro: EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003

Datos registrales:

Titular según registro: DESCONOCIDO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 5.717 m²

Superficie registral total:

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 5.717 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 4.598 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 41 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 36

Referencia catastral: 07015A017000360000OH

Titular según catastro: PONS ANGLADA, JUAN

Datos registrales: Finca 57-Ciudadella, Tomo612, libro 144, folio 212

Titular según registro: MONICA PONS MORALESY MARGARITA MORALES LLUCH (usufructuaria).

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 389.253 m²

Superficie registral total: 28 ha 99 a 28 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 15.650 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 4.421 m²

Carácter de la expropiación: parcial





Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan)

FINCA NÚM. 43 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 50

Referencia catastral: 07015A005000500000X

Titular según catastro: OLEO CORTES, FRANCISCA y otros

Datos registrales: Finca 2945-Ciudadella, Tomo1818, libro 702, folio 5

Titular según registro: PEDRO OLEO CORTÉS; JOSÉ M. PONS OLEO Y FRANCISCA OLEO CORTES (1/3 de usufructo)

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 45.413 m²

Superficie registral total: 10 ha 97 a 14 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 1.169 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 400 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes:

Está afectado por una sustitución por la que se instituye heredero propietario universal al sobrino A. Faner y Rosas y en el caso de falta de legítima sucesión nombra heredero propietario al hijo barón primogénito Juan Rosas y Trémol. Servidumbre voluntaria de conducción eléctrica y de paso a favor de M. Ángeles Bosch Moll y Sonia, Serena y Carlos Moll Bosch.

FINCA NÚM. 44 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 34

Referencia catastral: 07015A0170003400000Z

Titular según catastro: OLEO CORTÉS, FRANCISCA y otros

Datos registrales: Finca 2945-Ciudadella, Tomo1818, libro 702, folio 5

Titular según registro: PEDRO OLEO CORTÉS; JOSÉ M. PONS OLEO Y FRANCISCA OLEO CORTES (1/3 de usufructo).

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 115.305 m²

Superficie registral total:

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 808 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 1.090 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes:

Esta afectado por una sustitución por la que se instituye heredero propietario universal al sobrino A. Faner y Rosas y en el caso de falta de





legítima sucesión nombra heredero propietario al hijo barón primogénito Juan Rosas y Trémol. Servidumbre voluntaria de conducción eléctrica y de paso a favor de M. Ángeles Bosch Moll y Sonia, Serena y Carlos Moll Bosch.

FINCA NÚM. 45 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 33
Referencia catastral: 07015A017000330000OS
Titular según catastro: BAGUR JOVER, PEDRO
Datos registrales: Finca 3849-Ciudadella, Tomo 490, libro 117, folio 49
Titular según registro: PEDRO BAGUR JOVER

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 204.893 m²
Superficie registral total: 33 ha 63 a 2 ca
Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 2.238 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 2.293 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 46 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 51
Referencia catastral: 07015A005000510000OI
Titular según catastro: BOSCH MOLL, MARIA ANGELES y otros
Datos registrales: Finca 18377-Ciudadella, Tomo 1493, libro 418, folio 42
Titular según registro: M. ÁNGELES BOSCH MOLL 25% en usufructo y 50% en propiedad; y CARLOS, SONIA ÁNGELES y SERENA MOLL BOSCH

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 43.657 m²
Superficie registral total: 39.541 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 395 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 1.449 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 47 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 53
Referencia catastral: 07015A005000530000OE
Titular según catastro: BOSCH MOLL, MARIA ANGELES y otros

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/87/922740>





Datos registrales: Finca 18377-Ciudadella, Tomo1493, libro 418, folio 42

Titular según registro: M. ANGELES BOSCH MOLL 25% en usufructo y 50% en propiedad; y CARLOS, SONIA ANGELES y SERENA MOLL BOSCH

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 1.549 m²

Superficie registral total: 39.541 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 251 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 297 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 48 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 54

Referencia catastral: 07015A005000540000OS

Titular según catastro: OLEO CORTES, FRANCISCA y otros

Datos registrales: Finca 18377-Ciudadella, Tomo1493, libro 418, folio 42

Titular según registro: M. ANGELES BOSCH MOLL 25% en usufructo y 50% en propiedad; y CARLOS, SONIA ANGELES y SERENA MOLL BOSCH

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 1.078 m²

Superficie registral total: 39.541 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 528 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 528 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 49 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 32

Referencia catastral: 07015A017000320000OE

Titular según catastro: OLEO CORTÉS, FRANCISCA y otros

Datos registrales: Finca 2945-Ciudadella, Tomo1818, libro 702, folio 5

Titular según registro: PEDRO OLEO CORTÉS; JOSÉ M. PONS OLEO y FRANCISCA OLEO CORTÉS (1/3 de usufructo).

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/87/922740>





Superficies:

Superficie catastral total: 11.963 m²

Superficie registral total: 10 ha 97 a 14 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 1.017 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 278 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes):

Esta afectado por una sustitución por la que se instituye heredero propietario universal al sobrino A. Faner y Rosas y en el caso de falta de legítima sucesión nombra heredero propietario al hijo barón primogénito Juan Rosas y Trémol. Servidumbre voluntaria de conducción eléctrica y de paso a favor de M. Ángeles Bosch Moll y Sonia, Serena y Carlos Moll Bosch.

FINCA NÚM. 51 de la relación:

Datos catastrales Pol. 0010 Parcela 040

Referencia catastral: 001004000EE72G0001SR

Titular según catastro: INDUSTRIAL MENORQUINA DE PREFABRICADOS

Datos registrales: Finca 22528-Ciudadella, Tomo1998, libro 863, folio 220

Titular según registro: INDUSTRIAL MENORQUINA DE PREFABRICADOS, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 42.079 m²

Superficie registral total: 34.800,50 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 3.897 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 3.897 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes):

HIPOTECA a favor de Marinig Ciudadella, SL. Embargo a favor de la Hacienda pública según mandamiento de fecha 11/10/2011. Está afectado por una sustitución por la que se instituye heredero propietario universal al sobrino A. Faner y Rosas y en el caso de falta de legítima sucesión nombra heredero propietario al hijo barón primogénito Juan Rosas y Trémol.

FINCA NÚM. 52 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 35

Referencia catastral: 07015A005000350000OP

Titular según catastro: VIVO COMELLAS, JOSE

Datos registrales: Finca 1024-Ciudadella, Tomo1594, libro 506, folio 2

Titular según registro: SON FREIXAS, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 58.748 m²

Superficie registral del segundo grupo: 83.196 m²





Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 1.320 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 1.320 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 53 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 76

Referencia catastral: 07015A005000760000OK

Titular según catastro: GENER FUSTER, ARTURO

Datos registrales: Finca 16373-Ciudadella, Tomo1357, libro 356, folio 15

Titular según registro: ARTURO GENER FUSTER y FRANCISCA LÓPEZ CABRERA

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 562 m²

Superficie registral total: 3 a 50 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 115 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 115 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 54 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 30

Referencia catastral: 07015A017000300000OI

Titular según catastro: VIVÓ BENEJAM, ROBERTO BERNARDO

Datos registrales: Finca 1024-Ciudadella, Tomo1594, libro 506, folio 2

Titular según registro: SON FREIXAS, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 135.440 m²

Superficie registral primer grupo: 44.326 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 1.018 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 1.319 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/87/922740>





FINCA NÚM. 55 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 20

Referencia catastral: 07015A0050002000000J

Titular según catastro: BOSCH MORLÀ, PABLO

Datos registrales: Finca 15974-Ciudadella, Tomo 1317, libro 347, folio 29

Titular según registro: PABLO BOSCH MORLÀ y MAGDALENA LLORENS BENEJAM

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 2.016 m²

Superficie registral total: 19 a 16 ca

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 226 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 226 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 56 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 19

Referencia catastral: 07015A0050001900000OS

Titular según catastro: MARQUÉS LLUFRIU, EULALIA

Datos registrales: Finca 15525-Ciudadella, Tomo1243, libro 324, folio 9

Titular según registro: EULALIA MARQUEÉ LLUFRIU Y LIONEL COLL SEGUÍ

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 2.166 m²

Superficie registral total: 2.450 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 94 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 94 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. 57 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 75

Referencia catastral: 07015A0050007500000OO

Titular según catastro: MASSANET MARQUÉS, MERCEDES

Datos registrales: Finca 17530-Ciudadella, Tomo1470, libro 397, folio 29

Titular según registro: JOSE IGNACIO CAPO PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:



Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 4.841 m²

Superficie registral total: 40 a

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 596 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 596 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: Servidumbre por razón de procedencia.

FINCA NÚM. 58 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 8

Referencia catastral: 07015A005000080001PP

Titular según catastro: PONS PONS, SUSANA LUISA

Datos registrales: Finca 34927-Ciudadella, Tomo 2012, libro 875, folio 119

Titular según registro: SUSANA LUISA PONS PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 60.667 m²

Superficie registral de la Parcela 8: 18.368 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 1.097 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 1.097 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes:

Servidumbre a favor del Ayuntamiento de Ciudadella y a favor de Endesa Distribución Eléctrica, SL

FINCA NÚM. 59 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 28

Referencia catastral: 07015A017000280002AL

Titular según catastro: PONS PONS, FRANCISCA EUGENIA

Datos registrales: Finca 34927-Ciudadella, Tomo 2012, libro 875, folio 119

Titular según registro: SUSANA LUISA PONS PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 88.660 m²

Superficie registral Parcela 28: 20.493 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 1.721 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 1.721 m²



Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes):

Servidumbre a favor del Ayuntamiento de Ciutadella y a favor de Endesa Distribución Eléctrica, SL

FINCA NÚM. 60 de la relación:

Datos catastrales Pol. 0010 Parcela 005

Referencia catastral: 001000500EE72G0001SR

Titular según catastro: PELLIS DEL PLA S.L.

Datos registrales: Finca 21807-Ciutadella, Tomo1588, libro 501, folio 161

Titular según registro: PELLIS DES PLA, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 954 m²

Superficie registral total: 7.652 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 716 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 716 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: Servidumbre por razón de procedencia.

FINCA NÚM. 61 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 59

Referencia catastral: 07015A005000590000OA

Titular según catastro: SEGUÍ MARQUÉS, ANTONIA i Otros

Datos registrales: Finca 34925-Ciutadella, Tomo2012, libro 875, folio 115

Titular según registro: ANTONIA, ISABEL i JOAN DOMINGO SEGUÍ MARQUÉS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 5.102 m²

Superficie registral total: 5.102 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 589 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 589 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes):

Servidumbre a favor del Ayuntamiento de Ciutadella y Endesa Distribución Eléctrica, SL





FINCA NÚM. 62 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 5
Referencia catastral: 07015A005000050000OT
Titular según catastro: FLORIT ANGLADA, PEDRO
Datos registrales: Finca 4440-Ciudadella, Tomo1759, libro 651, folio 13
Titular según registro: PEDRO FLORIT ANGLADA

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 44.184 m²
Superficie registral total: 5 ha 72 a 56 ca
Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 2.455 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 2.373 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: Servidumbre a favor del Ayuntamiento de Ciudadella.

FINCA NÚM. 63 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 219
Referencia catastral: 07015A017002190000OJ
Titular según catastro: MESQUIDA PONS, GABRIEL
Datos registrales: Finca 19701-Ciudadella, Tomo1533, libro 453, folio 169
Titular según registro: GABRIEL MESQUIDA PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 2.179 m²
Superficie registral total: 4.307 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 270 m²
Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 301 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: Servidumbre por razón de procedencia.

FINCA NÚM. 64 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 26
Referencia catastral: 07015A01700260000OX
Titular según catastro: MESQUIDA PONS, GABRIEL
Datos registrales: Finca 309-Ciudadella, Tomo1619, libro 528, folio 104
Titular según registro: GABRIEL MESQUIDA PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto





Superficies:

Superficie catastral total: 3.063 m²

Superficie registral total: 1.600 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 1.026 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 939 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan)

FINCA NÚM. 65 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 187

Referencia catastral: 07015A017001870000OX

Titular según catastro: BAGUR BENDITO, BARTOLOMÉ

Datos registrales: se desconocen.

Titular según registro: DESCONOCIDO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 4.038 m²

Superficie registral total: se desconocen

Superficie aprox. a expropiar al proyecto de trazado: 133 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 145 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan)

RELACIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS AFECTADOS POR EL PROYECTO CONSTRUCTIVO DENOMINADO MEJORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE LOS PK 30-480 I 43+340 (ENTRE FERRERIES-CIUTADELLA) Y QUE PASSARAN A FORMAR PARTE DEL DOMINIO PÚBLICO DE LA CARRETERA:

1. AL TERMINO MUNICIPAL DE FERRERIES

FINCA NÚM. V1 de la relación:

Datos catastrales Pol. 3 Parcela 9004

Paraje/camino: Tramuntana (els Alocs)

Titular según catastro: Ayuntamiento de Ferreries

Datos registrales o de inventario municipal: se desconocen

Titular según registro o inventario municipal: se desconocen

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 5.160 m²





Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 505 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: dominio público

Otros Derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

2.- AL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA.

FINCA NÚM. 50 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 5 Parcela 9006

Paraje/camino: diversos

Titular según catastro: Ayuntamiento de Ciutadella

Datos registrales o de inventario municipal: se desconocen

Titular según registro o inventario municipal: se desconocen

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación n: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 833 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 33 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: dominio público

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. V2 de la relación:

Datos catastrales Pol. 8 Parcela 9006

Paraje/camino: Sant Felip (Cala Pilar)

Titular según catastro: Ayuntamiento de Ciutadella

Datos registrales o de inventario municipal: se desconocen

Titular según registro o inventario municipal: se desconocen

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 18.926 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 753 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: dominio público

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

FINCA NÚM. V3 de la relación:

Datos catastrales Pol. 18 Parcela 9004

Paraje/camino: Sa Talaieta (Tanca de s'Era)





Titular según catastro: Ayuntamiento de Ciutadella
Datos registrales o de inventario municipal: se desconocen
Titular según registro o inventario municipal: se desconocen

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 9.605 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 35 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: dominio público

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan)

FINCA NÚM. V4 de la relación:

Datos catastrales Pol. 7 Parcela 9008

Paraje/camino: Sa Gravera

Titular según catastro: Ayuntamiento de Ciutadella

Datos registrales o de inventario municipal: se desconocen

Titular según registro o inventario municipal: se desconocen

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 11.81 5m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 934 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: dominio público

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan)

FINCA NÚM. V5 de la relación:

Datos catastrales Pol. 17 Parcela 9007

Paraje/camino: Vell

Titular según catastro: Ayuntamiento de Ciutadella

Datos registrales o de inventario municipal: se desconocen

Titular según registro o inventario municipal: se desconocen

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 6.286 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 103 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: dominio público

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/87/922740>





Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan)

FINCA NÚM. V6 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela 9005

Paraje/camino: Es Caragolí

Titular según catastro: Ayuntamiento de Ciutadella

Datos registrales o de inventario municipal: se desconocen

Titular según registro o inventario municipal: se desconocen

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 2.180 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 378 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: dominio público

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan)

FINCA NÚM. V7 de la relación:

Datos catastrales Pol. 5 Parcela (no consta)

Paraje/camino: acceso parcelas Montefi

Titular según catastro: Ayuntamiento de Ciutadella

Datos registrales o de inventario municipal: se desconocen

Titular según registro o inventario municipal: se desconocen

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: (no consta)

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 37 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: dominio público

Otros derechos no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan)

FINCA NÚM. V8 de la relación:

Datos catastrales 001003400EE72G0001

Paraje/camino: Estación de la ITV de Ciutadella

Titular según catastro:

Datos registrales o de inventario municipal: se desconocen

Titular según registro o inventario municipal: se desconocen

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación : delimitada en los planos del proyecto





Superficies:

Superficie catastral total: 5.457,45 m²

Superficie aprox. a expropiar al proyecto constructivo: 181 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: dominio público

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes: no nos constan

