



**Sección V. Anuncios**  
**Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**  
**ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA**  
**AGENCIA TRIBUTARIA DE LAS ILLES BALEARS**

**9545** *Anuncio enajenación bien inmueble mediante adjudicación directa (ref. 08/027165)*

Visto el resultado de la subasta celebrada en fecha 19 de mayo de 2015, en la que no se ha adjudicado el bien embargado propiedad del deudor Batista Domingo Joaquin, con N.I.E.: 43124907E (Ref. expediente núm.: 08/027165), de acuerdo con lo establecido en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005 de 29 de julio, en virtud de Resolución de la Dirección de la Agencia Tributaria de les Illes Balears de fecha 21 de mayo de 2015 se ha acordado la enajenación mediante adjudicación directa del siguiente bien inmueble:

Urbana: Número cuatro de orden de una casa señalada con el número 2 de la calle Cisne, de esta ciudad, consistente en Vivienda puerta 1 de la planta de piso primero, con acceso por el zaguán de entrada número 2 de la calle Cisne. Mide CINCUENTA Y OCHO METROS, OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, y tiene además una galería de dos metros cuadrados, linda mirando desde la calle Cisne: por frente, con vuelo de la citada calle; por la derecha, con vivienda número 2 de su respectiva planta y caja de escalera; por la izquierda, con finca del señor Camps y en pequeña parte con vuelo de la terraza de la vivienda de los bajos, puerta 3 y fondo, con vuelo de las terrazas de las viviendas puertas 2ª y 3ª de la planta baja. Tiene una cuota de copropiedad del once coma once por ciento -11'11%-. Referencia catastral: 1000001-DD7810A-0004-E-M.

Datos registrales: Tomo: 6167, Libro: 80, Folio: 23, Finca: 3879 del Registro de la Propiedad núm. 3 de Palma.

Valoración..... 65.200,00 euros

Cargas anteriores sobre la totalidad del inmueble de acuerdo con la información que le consta a la ATIB:

- Hipoteca a favor de "la Caixa", con un importe pendiente a fecha 9 de enero de 2015, de 50.856,61 €.

Tipo subasta (1ª licitación)..... **14.343,39.-euros**

Tramos de licitación..... 1.000.-euros

Precio mínimo adjudicación directa..... **14.343,39.-euros**

Las personas interesadas en participar en el trámite de adjudicación directa deberán presentar su oferta en sobre cerrado, identificando y adjuntando en el sobre copia de D.N.I, copia de escritura de poderes, en el caso de actuar en representación de terceros y teléfonos de contacto. Se advierte que se admitirán ofertas que cubran el tipo de subasta –por haberse celebrado una única licitación–, sin que sea necesaria la constitución de depósito previo.

Las ofertas deberán presentarse en la oficina de Recaudación-zona Mallorca- sita en la calle Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, siendo admitidas las que se presenten desde la publicación del presente anuncio hasta el día 20 de agosto de 2015, a las 13 horas. El día 21 de agosto de 2015, a las 12 horas, la Mesa constituida para la celebración de la subasta procederá a la apertura de las ofertas presentadas y a la adjudicación del bien en el supuesto de que alguna de las ofertas sea suficiente. En el caso de que no haya adjudicación, se continuará el procedimiento y se establece, a tal efecto, un nuevo plazo para la presentación de ofertas hasta el día 20 de noviembre de 2015, a las 13 horas. El día 23 de noviembre de 2015, a las 12 horas, la Mesa procederá a la apertura de las ofertas presentadas y, en el caso de que haya una oferta suficiente, procederá a la adjudicación del bien.

En lo no previsto en este anuncio, se estará a lo establecido, en lo que resulte aplicable, en el anuncio de subasta, publicado en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 58, de fecha 21 de abril de 2015, y en la normativa que resulte de aplicación a este acto.

Palma, 22 de mayo de 2015

**El Director de la Agencia Tributaria de les Illes Balears**  
Justo Alberto Roibal Hernández

