



**Sección V. Anuncios**  
**Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO**  
**DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA ILLES BALEARS**

**9524**

*Acuerdo de la Delegación de Economía y Hacienda en Illes Balears por el que se anuncia la venta en 2ª y en su caso 3ª y 4ª subastas públicas, presenciales y al alza, y por lotes separados, de dos inmuebles, de propiedad patrimonial de la Administración General del Estado, procedentes de expedientes de abintestatos sitos en Manacor y en Palma de Mallorca*

Se anuncia la venta en 2ª y, en su caso, 3ª y 4ª subastas, de dos inmuebles patrimoniales del Estado/AGE, cuya descripción y tipos son los siguientes:

**LOTE 1.-** URBANA, vivienda en estado ruinoso sita en la C/ Picornell nº 22 de Palma. Tiene una superficie construida de unos 93 m3 según Registro y de unos 67 m2 según Catastro. La superficie del solar es de unos 95 m2. Procede del abintestato de D. Juan Vericat Aguiló.

**Referencia catastral:** 1214032DD7811C0001UO.

**Datos Registrales:** Registro de la Propiedad de Palma nº 11, tomo 6.111, libro 1.693, Palma Sección VII, folio 106, finca número 30.270, IDUFIR 07027000074841.

**Tipo en 2ª subasta:** CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS (49.580,50 €). La fianza para poder participar, 5 % asciende a 2.479,03 €.

**Tipo en 3ª subasta:** CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS Y CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (42.143,42 €). La fianza para poder participar, 5 % asciende a 2.107,17 €.

**Tipo en 4ª subasta:** TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN EUROS Y NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (35.821,91 €). La fianza para poder participar, 5 % asciende a 1.791,10 €.

**LOTE 2.-** URBANA, sita en la C/ Sant Andreu nº 1 de Manacor. Planta baja con pequeño patio posterior y con porche en el terrado, en un edificio de dos viviendas. Mide 103 m2 según Registro y según Catastro. Coeficiente de copropiedad asignado sobre el total edificio el 50%. Procede del abintestato de D. Ismael Arqués García.

**Referencia catastral:** Pendiente de regularización catastral, incluye las parcelas 8305114ED1880N0001WF y 8305114D1880N0002EG.

**Datos Registrales:** Registro de la Propiedad de Manacor nº 1, tomo 5.476, libro 1.536, folio 166, finca número 43.347, IDUFIR 07023001158061.

**Tipo en 2ª subasta:** CINCUENTA Y CUATRO MIL, SETECIENTOS VEINTIOCHO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS (54.728,10 €). La fianza para poder participar, 5 % asciende a 2.736,41 €.

**Tipo en 3ª subasta:** CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO EUROS Y OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (46.518,89 €). La fianza para poder participar, 5 % asciende a 2.325,94 €.

**Tipo en 4ª subasta:** TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN EUROS Y CINCO CÉNTIMOS (39.541,05 €). La fianza para poder participar, 5 % asciende a 1.977,05 €.

El acto de la subasta tendrá lugar el día **8 de julio de 2015**, a las 10 horas, en el salón de Actos de esta Delegación, calle Gaspar Sabater nº 3 de Palma.

El Pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en el Servicio de Patrimonio del Estado, ubicado en el 3er. piso de esta Delegación, C/ Gaspar Sabater nº 3 de Palma, o consultarlo en la página web <http://www.minhap.gob.es> apartado "Tablón de anuncios: subastas y sesiones informativas". También se puede solicitar información en los teléfonos 971 627158 y 971 627160.

Para poder participar en la subasta se deberá consignar en concepto de garantía, a disposición del Delegado de Economía y Hacienda, el 5 por





100 del tipo del lote y subasta de que se trate. Dicha garantía podrá constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, debiendo ser depositada en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales de las Delegaciones de Economía y Hacienda.

Palma a 26 de mayo de 2015

**EL DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA,**

Luis Antonio Bachiller García.

