



## Sección V. Anuncios

### Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

#### ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD

**9074** *Anuncio para la futura adquisición del inmueble destinado a Centro-Bit en Alaior, Menorca*

#### OBJETO

El objeto del anuncio es obtener ofertas sobre inmuebles que puedan adecuarse a las necesidades del Govern de les Illes Balears para el Centro-Bit en Alaior a fin de, posteriormente, preparar el procedimiento de adquisición de uno de los inmuebles.

La finalidad es construir en este centro una incubadora de empresas que ofrezca infraestructuras y preste servicios de apoyo a emprendedores con ideas de negocio innovadoras.

El proyecto se desarrolla a partir del Convenio firmado entre el presidente de las Illes Balears y el ministro de Economía y Competitividad del Estado.

#### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Ubicación: término municipal de Alaior.

Superficie mínima: 1500m<sup>2</sup> construidos.

Precio máximo: 1.200 € / m<sup>2</sup> construido.

Inscrito adecuadamente en el registro y el catastro.

Sin infracciones urbanísticas.

Sin cargas, arrendamientos ni ocupantes.

#### DOCUMENTACIÓN QUE DEBE APORTARSE

1. Acreditación de la propiedad.
2. Nota registral.
3. Certificado municipal de no incurrir en infracciones urbanísticas.
4. Declaración responsable de no tener cargas, arrendamientos ni ocupantes (o similares).
5. Documentación técnica. En caso de tener un proyecto de reformas o proyecto de actividad, copia de éste. En caso contrario, hay que presentar una memoria técnica y planos del estado actual. Contenido mínimo de la memoria:

- Descripción constructiva y funcional del edificio.
- Descripción de las instalaciones: eléctrica, agua, saneamiento, telecomunicaciones...
- Informe del estado de conservación.
- Informe de cumplimiento de la normativa de accesibilidad.
- Informe de cumplimiento de la normativa contra incendios.
- Informe sobre la posibilidad de ofrecer aparcamiento en el inmueble o alternativas de aparcamiento y transporte público cercano.
- Fotografías interiores y exteriores.

Contenido mínimo de los planos:

- Situación y emplazamiento.
- Plantas del estado actual.
- Alzados.
- Secciones representativas.





## PRESENTACIÓN

Las ofertas, dirigidas a la Consejería de Economía y Competitividad, tienen que presentarse en el Registro de la Consejería, en sus delegaciones o en cualquier otro lugar de los que establece el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común.

Plazo de presentación de 1 mes desde la fecha de esta publicación.

Se pueden hacer consultas a la dirección electrónica [ajmateos@dgtic.caib.es](mailto:ajmateos@dgtic.caib.es) y en el teléfono 971 177 820.

Palma, 21 de mayo de 2015

**La Secretària General de la Conselleria d'Economia i Competitivitat**

Carmen Cuart Serra

