



**Sección V. Anuncios**  
**Subsección tercera. Anuncios particulares**  
**NOTARÍAS**  
**IVÁN ANGOITIA GARCÍA, NOTARIO DE SÓLLER**

**2724***Exceso de cabida*

Yo IVAN ANGOITIA GARCIA, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Sóller,

**HAGO CONSTAR:**

Que en mi Notaria, se tramita a requerimiento de **Doña Marie Odellie Deffontaines, viuda Gardet**, mayor de edad, viuda, de nacionalidad francesa, vecino de Paris (Francia) domiciliada en 62 rue Cardinal Lemoine, con carta de identidad número 070375E00198 y Número de Identificación de Extranjero Y2788763G ; Acta de Notoriedad Artículo 53/10 Ley 13/1996, del hecho que la requirente, es tenida en el termino de Deia, por dueña de la finca que a continuación se describe, con su cabida real que aparece en su descripción y que a continuación se indicara, y con el fin de inscribirla en el Registro de la Propiedad competente con su cabida real, superior a la que consta en el Registro de la Propiedad. La finca de referencia es la siguiente:

Una casa conocida por Cal Bisbe, de un vertiente, planta baja, piso y un añadido en forma de martillo, señalada con el número uno de la calle Costa den Topa, de la villa de Deia, barrio Ca Pa Bó, con un pequeño terreno jardín, de una superficie de trescientos tres metros cuadrados, o lo que realmente fuere; si bien según reciente medición técnica en base a certificación a la que luego me referiré, resulta ser de mil quinientos cincuenta y dos metros cuadrados. Lindante: por frente o Sur, con finca de don Edward Robert, antes de doña Francisca Marroig y don Antonio vives; por la derecha o Este, con doña Catalina Deya Pastor, antes de doña Magdalena Colom; por la izquierda u Oeste, mediante la citada calle, con otra finca de las comparecientes, antes de don Raimundo

Colom; y por el fondo o Norte, con la de don Bartolomé Julian Garcés; y hoy linda: al Norte, con las parcelas catastrales números 9802032DD6999N0001KH y 9899904DE6090S0001EW; al Este, con la parcela catastral número 989992=DD6999N0001QH; al Sur, con las parcelas catastrales números 9802034DE6090S0001DW y 9899936DD6999N0001EH; y al Oeste, con la parcela catastral número 9802038DD6999N0001EH.

**INSCRIPCIÓN.-** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma de Mallorca número 8, al folio 1, tomo 5.432, libro 39 de Deia, finca 193, inscripción 10ª.

**REFERENCIA CATASTRAL.-** 9802033DD6999N0001RH y 9899937DE6090S0001SW.

Que durante el plazo de veinte días, a constar desde el siguiente aquel que se hiciere la notificación podrán comparecer los interesados en mi notaria para exponer y justificar sus derechos.

En Sóller, a 10 de Septiembre de 2014  
Iván Angoitia García

