

Sección V. Anuncios
Subsección segunda. Otros anuncios oficiales
AYUNTAMIENTO DE SANTA MARGALIDA

92 *Notificación propuesta de resolución expediente de restablecimiento de la legalidad nº exp 20/2014*

Por la presente se le comunica que el Instructor del expediente de infracción núm. 20/2014 el Sr. Jaume Adrover Cànaves, en fecha 30 de octubre de 2014, ha propuesto la siguiente resolución:

"PROPUESTA DE RESOLUCIÓN EXPEDIENTE DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD

Nº exp 20/2014

Visto el expediente de restablecimiento de la legalidad urbanística iniciado por resolución de alcaldía de 18 de junio de 2014 en Sacons Diseños SLU para obras consistentes en la reforma de un porche en la calle Fra.Juniper Serra con referencia catastral 9090909ED1999S0004QE TM de Santa Margalida.

En la resolución de 18 de junio de 2014, de conformidad con lo dispuesto en el art. 155 de la Ley 2/2014 de ordenación y uso del suelo (LOUS) se requirió al interesado para que instara la legalización de las obras, resultando que no se han presentado alegaciones ni se ha instado la legalización y / o derribo de las obras realizadas sin la preceptiva licencia municipal en el plazo de dos meses otorgado.

Considerando que de conformidad con lo dispuesto en el art. 151 de la LOUS en relación a lo dispuesto en el art. 152, 1c, transcurridos los plazos fijados sin que se haya instado la legalización, el instructor formulará propuesta de reposición de la realidad física alterada a los efectos del restablecimiento del orden jurídico perturbado, dando un plazo para formalizar las alegaciones que se consideren oportunas.

Dado todo lo anterior:

PROPONE A ALCALDIA:

PRIMERO- ORDENAR a Sacons Diseños SLU la reposición de la realidad física alterada, en el plazo de un mes a la presentación del proyecto según corresponda de legalización / derribo de las obras realizadas, así como cualquier otro tipo de obra o instalación realizadas sin la licencia municipal para restituir el inmueble al estado en que se encontraba antes de la comisión de la infracción urbanística objeto del presente expediente que deberán ejecutarse en el plazo máximo de seis meses a partir del aprobación del mismo por parte de esta administración o de la presentación de la declaración responsable en su caso, con advertencia de que el Ayuntamiento podrá imponer multas coercitivas mientras dure el incumplimiento o lo podrá ejecutar subsidiariamente en los términos establecidos en el art. 153 de la LOUS

SEGUNDO.- Advertir al interesado que, con independencia del procedimiento de restablecimiento de la legalidad, la infracción dará lugar a la iniciación del correspondiente expediente sancionador en los términos previstos en los arts. 160 y siguientes de la LOUS.

Con carácter previo a la resolución:

CONCEDIR.- A Sacons Diseños SLU un plazo improrrogable de 15 días para que formulen todas las alegaciones que consideren convenientes presenten las alegaciones que consideren oportunas a la propuesta de demolición.

Santa Margarita, 30 de octubre de 2014

El Secretario
Antoni Alorda Vilarrubias

