



Sección V. Anuncios Subsección primera. Contratación Pública AYUNTAMIENTO DE SANT LLUIS

5866

Enajenación de los inmuebles patrimoniales parcelas 42, 44, 48 y 49 ubicadas en el Polígono Industrial de Sant Lluís

Aprobado el Pliego de cláusulas administrativas que han de regir la enajenación de los inmuebles patrimoniales parcelas 42, 44, 48 y 49 ubicadas en el Polígono Industrial de Sant Lluís, se expone al público por plazo de diez días contados a partir del siguiente a la publicación de este anuncio en el BOIB.

Simultáneamente se anuncia la licitación por procedimiento abierto, un criterio de adjudicación, precio (subasta), si bien se aplazará el que resulte necesario si se formularan reclamaciones contra los pliegos.

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Sant Lluís
- b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad de contratación.
- c) Número de expediente: 18/2015
- d) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Ayuntamiento de Sant Lluís o en el perfil del contratante de su página web.
 - 2. Domicilio: Pla de sa Creu, s / n
 - 3. Localidad y código postal: 07710
 - 4. Teléfono: 971.15.09.50 Ext 351
 - 5. Fax: 971.15.05.34
 - 6. Correo electrónico: sonia@ajsantlluis.org
 - 7. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ajsantlluis.org
 - 8. Data límite de obtención de documentación e información: último día de la presentación de ofertas.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción:

- a) Lote núm. 1: Parcela núm. 42-Manzana III, sita en C / Biniarroca en el Polígono Industrial de Sant Lluís, con referencia catastral 8429150FE0182N0001QY, con una superficie registral de 510 m2 (según Catastro 561m2). Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Maó al tomo 2.138 del archivo, libro 209 del Ayuntamiento de Sant Lluís, fol 53, finca 9836, inscripción primera. Libre de cargas.
- b) Lote núm. 2: Parcela núm. 44 - Manzana III, sita en la Avenida de la Bateria, en el Polígono Industrial de Sant Lluís, con referencia catastral 8429148FE0182N0001PY, con una superficie de 498 m2 (494 m2 según catastro). Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Maó al tomo 2.138 del archivo, libro 209 del Ayuntamiento de San Luis, fol 61, finca 9.838, inscripción primera. Libre de cargas.
- c) Lote núm. 3: Parcela núm. 48 -Manzana III, sita en la calle Biniarroca en el Polígono Industrial de Sant Lluís, con referencia catastral 8429144FE0182N0001BY, con una superficie de 400 m2 (400 m2 según catastro). Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Maó al tomo 2.138 del archivo, libro 209 del Ayuntamiento de Sant Lluís, fol 77, finca 9.842, inscripción primera. Libre de cargas.
- d) Lote núm. 4: Parcela núm. 49 -Manzana III, sita en la calle Biniarroca en el Polígono Industrial de Sant Lluís, con referencia catastral 8429143FE0182N0001AY, con una superficie de 400 m2 (400 m2 según catastro). Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Maó al tomo 2.138 del archivo, libro 209 del Ayuntamiento de Sant Lluís, fol 81, finca 9.843, inscripción primera. Libre de cargas.

b) Lugar de ejecución: Polígono Industrial de Sant Lluís.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto.





c) Criterios de adjudicación: Un criterio, precio

4. Presupuesto base de licitación:

Los presupuestos que sirven de base de licitación son los siguientes:

- Lote 1, formado por la parcela núm. 42: el tipo de licitación se fija en cincuenta y tres mil seiscientos ochenta y dos euros con setenta y seis céntimos (€ 53.682,76), que podrá ser mejorado al alza como consecuencia de la licitación.
- Lote 2, formado por la parcela núm. 44: el tipo de licitación se fija en cincuenta y dos mil cuatrocientos diecinueve euros con sesenta y cuatro céntimos (€ 52.419,64), que podrá ser mejorado al alza como consecuencia de la licitación.
- Lote 3, formado por la parcela núm. 48: el tipo de licitación se fija en cuarenta y dos mil ciento y cuatro euros con trece céntimos (€ 42.104,13), que podrá ser mejorado al alza como consecuencia de la licitación.
- Lote 4, formado por la parcela núm. 49: el tipo de licitación se fija en cuarenta y dos mil ciento y cuatro euros con trece céntimos (€ 42.104,13), que podrá ser mejorado al alza como consecuencia de la licitación.

En el importe del remate se le añadirá el IVA que irá a cargo del adjudicatario; si en la fecha de formalización notarial del IVA ha sufrido modificación, el adjudicatario se hará cargo del mismo.

5. Garantías:

Definitiva: el 5% del valor de la adjudicación.

6. Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de presentación: 30 días naturales a partir del día siguiente a la publicación del anuncio en el BOIB.
- b) Documentación a presentar: la indicada en la cláusula 7 del pliego de cláusulas administrativas.
- b) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Sant Lluís.

7. Apertura de las ofertas:

- a) Entidad: Ayuntamiento de Sant Lluís.
- b) Domicilio: Pla de sa Creu, s / n.
- c) Localidad y código postal: Sant Lluís, 07710
- d) Fecha y hora: se comunicará a los licitadores vía fax y / o correo electrónico

8. Gastos los anuncios:

A cuenta del adjudicatario.

San Luis, 1 de abril de 2015

EL ALCALDE,
Cristóbal Coll Alcina

