

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**  
**AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA**

**3995**

*Disciplina: DS-2010/39-01 Notificación inicio procedimiento sancionador*

Como consecuencia del expediente incoado en este negociado por presunta infracción urbanística a OGUERER BALEAR SL, como promotor, exp. nº DS-2010/39-01 y dado que se ha intentado la notificación sin resultado positivo, por el presente edicto se notifica a OGUERER BALEAR SL, de conformidad con los arts. 59-4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común; y 194 del Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las corporaciones locales, que transcrito dice:

Le notifico que el Consejo de Gerencia de Urbanismo en sesión del 10 de febrero de 2015, acordó:

El Ayuntamiento de Palma tiene competencia en materia de disciplina urbanística de acuerdo con el artículo 15 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, y el artículo 25.2.a de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de bases de régimen local.

Los informes emitidos por el personal inspector de la Gerencia de Urbanismo, citados en la parte dispositiva de este decreto, denuncian la comisión de infracciones urbanísticas al constatar la realización de acciones que no se ajustan a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia urbanística, en especial a lo dispuesto en la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, el PGOU vigente, y al real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo.

Ante la comisión de infracciones urbanísticas es preceptivo iniciar un procedimiento sancionador de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 132, 149, 160 y siguientes de la Ley 2/2014, de 25 de marzo de ordenación y uso del suelo.

La disposición transitoria novena de la Ley 2/2014, de 29 de marzo, de ordenación y uso del suelo establece que: "las infracciones cometidas antes de la vigencia de esta ley y aún no sancionadas se les aplicará la normativa anterior, excepto si de la nueva regulación se deriva la imposición de una multa de inferior cuantía".

Este procedimiento se rige principalmente por la citada legislación urbanística, las disposiciones legales vigentes referidas al régimen local y el procedimiento administrativo común, en especial la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y el Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el que se aprueba el reglamento a seguir por la administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora.

La jefa de negociado que suscribe considera que de acuerdo con la normativa citada y los decretos de Alcaldía nº. 8436, de 13 de mayo de 2013, de nombramiento de los titulares de las áreas de gobierno y nº. 954, de 27 de enero de 2014, de organización de los servicios administrativos, el art. 4.1.h del Reglamento de la Gerencia de Urbanismo y demás normativa aplicable, propone al Consejo de Gerencia que adopte el siguiente acuerdo:

**1º. Iniciar procedimiento sancionador** por infracción urbanística, a los responsables que se relacionan a continuación, en cumplimiento de lo que exigen los arts. 132, 149, 160 y siguientes de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo; el artículo 134.3 de la Ley 30/1992, y el artículo 8 del Decreto 14/1994 de 10 de febrero, por el que se aprueba el reglamento a seguir por la administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora.

Se designa como instructora de los siguientes procedimientos a la Sra. Victoria Fernández Irigaray como suplente a D<sup>a</sup> Maria Serra de Gayeta Llobera.

**Subpropuesta nº. 2**, (Exp. DS-2010 / 39-01) A OGUERER BALEAR SL (CIF B 57634552), como promotor, por la realización de acciones que no se ajustan a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia urbanística en la Plaza Weyler 10 Bx, con RC 00004011001, denunciadas por los informes del celador de 16 de febrero de 2010, 2 de septiembre de 2010, 20 de septiembre de 2010 y 15 de septiembre de 2011, consistentes en: "Reforma y acondicionamiento local para pastelería (sótano, bajo, entresuelo y primer piso). Retirada



escalera metálica de caracol y forjado 1,2 'x 2,00. Nueva instalación eléctrica y fontanería. Tabiques de pladur 15,00 m y retirada carpintería exterior. Forrado de madera ocupando unos 20 m<sup>2</sup> en fachada y ampliación del agujero de la ventana demoliendo el alféizar de la misma de 0.70 x 1.00m. "

Las obras consistentes en "Reforma y acondicionamiento local para pastelería (sótano, bajo, entresuelo y primer piso). Retirada escalera metálica de caracol y forjado 1,2 'x 2,00. Nueva instalación eléctrica y fontanería. Tabiques de pladur 15,00 my retirada carpintería exterior " quedaron legalizadas mediante la licencia CS-2010/137, solicitada dentro del plazo otorgado. Estas obras son constitutivas de infracción urbanística, de carácter grave, arte 176 de la Ley 2/2014, sancionable con multa de 3.000 a 5.999€, según el art 177 de la misma ley.

No se aprecia ninguna de las circunstancias atenuantes o agravantes, detalladas en los artículos 173 a 175 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo. En consecuencia se considera apropiado, siguiendo un criterio de proporcionalidad, proponer para estas obras la imposición de la sanción en su grado medio, € 4500 con una reducción del 95% para las obras legalizadas (art. 177.2 Lous), dando como resultado un importe de doscientos veinte y cinco euros (225,00 €).

El resto de las acciones denunciadas, consistentes en "**Forrado de madera ocupando unos 20 m<sup>2</sup> en fachada y ampliación del agujero de la ventana demoliendo el alféizar de la misma de 0.70 x 1.00m**", obras contrarias al ordenamiento urbanístico, constitutivas de una infracción del art 185 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, de carácter grave, arte 176 de la ley citada, sancionable con una multa del 50% al 100% del valor de las obras, valoradas en 1.450,22 €, según valoración adjunta.

No se aprecia ninguna de las circunstancias atenuantes o agravantes, detalladas en los artículos 173 a 175 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo. En consecuencia se considera apropiado, siguiendo un criterio de proporcionalidad, proponer para estas obras la imposición de la sanción en su grado medio, el 75% del valor de las obras dando como resultado un importe de mil ochenta y siete euros con sesenta siete céntimos (1.087,67€).

Por lo tanto se propone la imposición de una sanción mil trescientos doce euros con sesenta y siete céntimos (1.312,67 €). Todo ello sin perjuicio del resultado de la instrucción.

**2º. Advertir** que este procedimiento se deberá resolver y notificar en el plazo de un año, según dispone el art. 165.2 de la Ley 2/2014. La determinación de este plazo se entiende sin perjuicio de su suspensión en los supuestos previstos legalmente, en especial a los artículos 42.5 y 44 de la Ley 30/1992.

El órgano competente para la resolución del presente procedimiento es el Alcalde de acuerdo con el art. 164 de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, el arte 85 de la Ley 23 / 2006, de 20 de diciembre, de capitalidad de Palma de Mallorca y el arte 124 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de bases de régimen local.

De acuerdo con el art. 10 del Decreto 14/1994, de 10 de febrero, el reconocimiento de su responsabilidad por parte del infractor podrá dar lugar a la resolución del procedimiento con la imposición sin más trámite de la sanción que corresponda.

**3 º. Notificar** el presente acuerdo a los presuntos infractores, junto con el informe técnico de valoración, significando que disponen de un plazo de 15 DIAS para alegaciones a la iniciación y proponer pruebas, concretando los medios de los que se pretende hacer valer, con la advertencia de que si no se efectúan alegaciones en plazo sobre el contenido del acuerdo de iniciación, de acuerdo con lo que dispone el artículo 8.4 del Decreto 14/1994 , de 10 de febrero antes mencionado, la iniciación podrá ser considerada propuesta de resolución cuando contenga un pronunciamiento preciso respecto de la responsabilidad imputada.

Lo que le comunico a Ud. para su conocimiento y efectos oportunos, al objeto de que conforme a lo establecido en el art. 8.3 del Decreto 14/1994 de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento del procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora, pueda formular en el **PLAZO DE QUINCE DIAS** contados a partir del recibo de la presente notificación, las alegaciones a la iniciación y proponer prueba , concretando los medios de que pretendan valerse con la **ADVERTENCIA** de que si no efectúan alegaciones sobre el contenido del presente acuerdo de iniciación en el plazo previsto en el antes citado precepto legal, la iniciación podrá ser considerada propuesta de resolución cuando contenga un pronunciamiento preciso acerca de la responsabilidad imputada, según el artículo 8.4 del Decreto citado.

En cuanto a la designación de Instructor y Secretario del expediente de sanción, podrá formular recusación contra las personas designadas en cualquier momento, previo a la resolución del expediente, conforme a lo establecido en los arts. 28 y 29 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de la Administración Pública, y del Procedimiento Administrativo Común y art. 8.4 del Reglamento de Régimen Jurídico del Procedimiento General Sancionador Municipal de 15 de febrero de 2003.

Para el Servicio de Registro de documentos, Caja, así como Información General y Fiscal, podrán dirigirse a las siguientes Oficinas: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes , Av. Gabriel Alomar, 18 (Edificio Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horario de atención

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/34/910479>





al Público: Todo el año de 8.30 a 14 h de lunes a viernes. Horario ampliado de octubre a mayo: de lunes a jueves de 8.30 a 17 h, a la OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h en la OAC Cort, Plaza Sta. Eulàlia, 9 (sólo Registre).

Palma 05 de marzo de 2015

**La jefa de Departamento de Disciplina urbanística y Seguridad de los Edificios**

(p.d. Decreto de Alcaldía nº 10434 de 8/6/2012, BOIB nº 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

