

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección tercera. Anuncios particulares**  
**NOTARÍAS**  
**ÁLVARO DELGADO TRUYOLS, NOTARIO DE PALMA DE MALLORCA**

**2783**      *Acta de notoriedad para la inmatriculación de exceso de cabida*

ALVARO DELGADO TRUYOLS, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Palma, en la calle Unión numero 2-A, 3º B.

HAGO CONSTAR: Que DON MATIAS JUAN MOREY, mayor de edad, casado, jubilado, con domicilio en Bunyola, Urbanización Sa Coma, en la calle del Pí número 25 y con D.N.I. numero 41163471-A, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 298 del Reglamento Hipotecario, y del artículo 209 del Reglamento Notarial, ha iniciado ante mí, con fecha dos de octubre de dos mil trece, y número 2.498 de mi protocolo, Acta de Requerimiento, Presencia y Notoriedad, para modificación de superficie y actualización de linderos de la siguiente finca:

DESCRIPCION: URBANA. Porción de terreno que comprende la parcela A-39 del plano de la Urbanización del Polígono 1 de Sa Coma-Es Puig Verd, predio La Heretat, hoy calle del Pí número 25, del termino de Bunyola, de cabida dos mil quinientos setenta y cinco metros cuadrados (2.575 m<sup>2</sup>). LINDA: frente, o Norte, con vial de la urbanización; fondo o Sur, con terrenos de la misma procedencia; por la derecha, o Este, con la porción segregada de esta finca; por izquierda, u Oeste, con la parcela señalada con el número A-38.

REFERENCIA CATASTRAL: 3815944DD7931N0001GY.

INSCRIPCION: Figura inscrita en el Registro de la propiedad numero 8 de Palma, al tomo 5684, libro 150, folio 139, finca numero 5.640 de Bunyola.

En la realidad fisica, dicho solar tiene una superficie de CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS (4.205 M<sup>2</sup>) según resulta del plano de medición efectuado de la misma por el Ingeniero Tecnico Agrícola, DON JUAN FERRATJANS GUAL, incorporado al Acta referida por mí autorizada con el número 2.498 de mi protocolo.

Y que además actualmente los linderos del mencionado solar, mirando desde la calle de su acceso (hoy calle del Pí) son: frente, con la misma, donde tiene señalado el número de policía 25; derecha, con solar A-38, referencia catastral 3815945DD7931N0001QY ; izquierda, con finca con referencia catastral 3815978DD7931N0001PY, solar A-46 ; fondo, con el límite del suelo urbano.

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por DON MATIAS JUAN MOREY, durante el plazo de VEINTE DÍAS NATURALES a contar desde esta publicación, para exponer y justificar sus derechos.

En Palma, a 17 de febrero de 2015

