



Sección V. Anuncios
Subsección segunda. Otros anuncios oficiales
AYUNTAMIENTO DE SANT LLUIS

2697 *Embargo bienes inmuebles*

En el expediente administrativo de apremio que instruye este Servicio de Recaudación del Ayuntamiento de Sant Lluís, contra el obligado al pago D. MANFRED RUDISCH con NIE nº Y1845969A, deudor a la Hacienda Local, se ha dictado lo siguiente:

“DILIGENCIA DE EMBARGO DE BIENES INMUEBLES: Notificado el título ejecutivo y requerido de pago de sus débitos el obligado al pago D. MANFRED RUDISCH con NIE nº Y1845969A habiendo transcurrido el plazo que establece el artículo 62,5 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria sin que los haya satisfecho, y desconociéndose la existencia de otros bienes y derechos embargables señalados en anterior lugar a los inmuebles por el artículo 169.2 de la citada Ley, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 83 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación.

DECLARO EMBARGADOS, como propiedad del deudor, el inmueble que a continuación se describe:

FINCA REGISTRAL 7985 TOMO 1802 LIBRO 159 FOLIO 10.

Urbana. Vivienda unifamiliar aislada con piscina sita en la urbanización Playa de Binibeca, zona centro, del término municipal de Sant Lluís, en el vial denominado Camí de S'Anguila Torta. Se levanta sobre la parcela señalada con el número "ciento noventa y cinco" del plano de parcelación, de superficie novecientos sesenta metros cuadrados. La vivienda consiste en un sólo cuerpo o edificio de dos plantas, semisótano y baja, que ocupa ciento noventa y seis metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados de la superficie de la parcela, y treinta y nueve metros y ochenta y dos decímetros cuadrados la piscina; siendo la superficie total edificada de doscientos treinta y cuatro metros y once decímetros cuadrados. El resto del terreno se destina a patios y a jardín. Linda: todo por el Norte, con la parcela ciento noventa y cuatro; y por el Este, Sur y Oeste, con el vial Camí de S'Anguila Torta

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Una tercera parte individa en pleno dominio, según escritura de herencia de fecha 20 de mayo de 2011 ante el notario de Mahon D. Enrique Gari Munsuri.

IMPORTE DE LOS DEBITOS QUE SE PERSIGUEN, CONCEPTO Y EJERCICIOS A QUE SE CORRESPONDEN E IMPORTE TOTAL DE LA RESPONSABILIDAD A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA:

Impuesto sobre Bienes Inmuebles del ejercicio 2012.

Importe del principal de la deuda: 1.128,91 €
Recargos de apremio ordinario: 225,78 €
Intereses de demora: 68,80 €
Presupuesto para gastos y costas del procedimiento: 7,57 €
TOTAL DESCUBIERTOS PERSEGUIDOS: 1.431,06 €

TOTAL PENDIENTE DE PAGO: 1.431,06 €.

De este embargo se practicará anotación preventiva en el Registro de la Propiedad de Mahon, a favor del Ayuntamiento de Sant Lluís. Sant Lluís, a 31 de octubre de 2014. El Tesorero, Pedro Tuduri Mercadal.”

Le notifico la transcrita diligencia de embargo, según lo dispuesto en el artículo 76.3 del Reglamento General de Recaudación y le requiero conforme al artículo 83.2 para que aporte al expediente, entregándolos, los títulos de propiedad del inmueble embargado.

Conforme al artículo 170.3 de la Ley General Tributaria, contra la diligencia de embargo sólo serán admisibles los siguientes motivos de oposición: a) Extinción de la deuda o prescripción del derecho a exigir el pago. b) Falta de notificación de la providencia de apremio. c) Incumplimiento de las normas reguladoras del embargo contenidas en esta Ley. d) Suspensión del procedimiento de recaudación.

Contra el embargo practicado y contenido de la presente notificación podrá presentar RECURSO DE REPOSICIÓN ante el Sr. Tesorero en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 14.2 del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.





Contra la desestimación expresa o presunta del recurso de reposición podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de esta Provincia, en el plazo de dos meses contados desde el siguiente a la notificación del acuerdo resolutorio del recurso de reposición, si es expreso, y si no lo fuera, de forma presunta en el plazo de seis meses, a contar desde el día siguiente a aquel en que se entienda desestimado el referido recurso de reposición.

No obstante, se podrá interponer cualquier otro recurso que se considere conveniente.

La interposición de recurso no paraliza la tramitación del procedimiento de apremio, que sólo podrá suspenderse en los casos y condiciones previstos en el artículo 73 del Reglamento General de Recaudación.

La notificación al deudor de este expediente, relativo al procedimiento ejecutivo en la vía de apremio que se instruye por este Servicio de Recaudación Municipal, no ha podido tener efecto por causas no imputables a este Servicio, por lo que se cita a los interesados o sus representantes para que, en el plazo de quince días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio, comparezcan en las oficinas de este Servicio sita en la Pla de sa Creu s/n de Sant Lluís a los efectos de que les sea practicada la respectiva notificación, significándoles que de no comparecer en el plazo citado, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer, ello de conformidad a lo dispuesto en el artículo 112 apartados 1 y 2 de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Sant Lluís, a 10 de febrero de 2015.

Alcalde

Cristóbal Coll Alcina

