



Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

CONSEJERÍA DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

2776

Resolución del Consejero de Hacienda y Presupuestos de 16 de febrero de 2015 por la cual se resuelve la subasta pública convocada para la alienación de diez parcelas del polígono de Son Angelats, de Sóller (expte.: DGTFPP/SP 264/2014)

Hechos

1. La Comunidad Autónoma es propietaria de los bienes siguientes:

Inmueble	Parcela número 1
Núm. De inventario / activo fijo	100000012674-0
Localización	Unidad de ejecución 10
Situación	Polígono de Son Angelats
Población	Sóller
Valoración / Tipo mínimo	230.477,64 €
Referencia catastral	4724601DE7042S0001TT
Clase	Urbana
Titularidad	Comunidad Autónoma de las Illes Balears
Finca registral	19801
Tom	5707
Libro	472
Folio	157
Inscripción	2a
IDUFIR	07028000427460
Registro de la Propiedad núm.	8 de Palma de Mallorca
Cuota de dominio	100 %
Cargas	Gastos de urbanización
Superficie catastral	600 metros cuadrados
Superficie registral	606,81 metros cuadrados

Inmueble	Parcela número 2
Núm. De inventario / activo fijo	100000012675-0
Localización	Unidad de ejecución 10
Situación	Polígono de Son Angelats
Población	Sóller
Valoración / Tipo mínimo	194.505,03 €
Referencia catastral	4724602DE7042S0001FT
Clase	Urbana
Titularidad	Comunidad Autónoma de las Illes Balears
Finca registral	19802
Tom	5707
Libro	472
Folio	161
Inscripción	2a
IDUFIR	07028000427477
Registro de la Propiedad núm.	8 de Palma de Mallorca
Cuota de dominio	100 %
Cargas	Gastos de urbanización
Superficie catastral	495 metros cuadrados
Superficie registral	512,10 metros cuadrados





Inmueble	Parcela número 3
Núm. De inventario / activo fijo	100000012676-0
Localización	Unidad de ejecución 10
Situación	Polígono de Son Angelats
Población	Sóller
Valoración / Tipo mínimo	191.679,18 €
Referencia catastral	4724603DE7042S0001MT
Clase	Urbana
Titularidad	Comunidad Autónoma de las Illes Balears
Finca registral	19803
Tom	5707
Libro	472
Folio	164
Inscripción	2a
IDUFIR	07028000427484
Registro de la Propiedad núm.	8 de Palma de Mallorca
Cuota de dominio	100 %
Cargas	Gastos de urbanización
Superficie catastral	490 metros cuadrados
Superficie registral	504,66 metros cuadrados

Inmueble	Parcela número 4
Núm. De inventario / activo fijo	100000012677-0
Localización	Unidad de ejecución 10
Situación	Polígono de Son Angelats
Población	Sóller
Valoración / Tipo mínimo	191.139,84 €
Referencia catastral	4724604DE7042S0001OT
Clase	Urbana
Titularidad	Comunidad Autónoma de las Illes Balears
Finca registral	19804
Tom	5707
Libro	472
Folio	167
Inscripción	2a
IDUFIR	07028000427491
Registro de la Propiedad núm.	8 de Palma de Mallorca
Cuota de dominio	100 %
Cargas	Gastos de urbanización
Superficie catastral	484 metros cuadrados
Superficie registral	503,24 metros cuadrados

Inmueble	Parcela número 5
Núm. De inventario / activo fijo	100000012678-0
Localización	Unidad de ejecución 10
Situación	Polígono de Son Angelats
Población	Sóller
Valoración / Tipo mínimo	190.023,18 €
Referencia catastral	4724605DE7042S0001KT
Clase	Urbana
Titularidad	Comunidad Autónoma de las Illes Balears
Finca registral	19805
Tom	5707
Libro	472
Folio	170
Inscripción	2a
IDUFIR	07028000427507
Registro de la Propiedad núm.	8 de Palma de Mallorca





Cuota de dominio	100 %
Cargas	Gastos de urbanización
Superficie catastral	489 metros cuadrados
Superficie registral	500,30 metros cuadrados
Inmueble	Parcela número 6
Núm. De inventario / activo fijo	100000012679-0
Localización	Unidad de ejecución 10
Situación	Polígono de Son Angelats
Población	Sóller
Valoración / Tipo mínimo	190.513,14 €
Referencia catastral	4724606DE7042S0001RT
Clase	Urbana
Titularidad	Comunidad Autónoma de las Illes Balears
Finca registral	19806
Tom	5707
Libro	472
Folio	173
Inscripción	2a
IDUFIR	07028000427514
Registro de la Propiedad núm.	8 de Palma de Mallorca
Cuota de dominio	100 %
Cargas	Gastos de urbanización
Superficie catastral	486 metros cuadrados
Superficie registral	501,59 metros cuadrados
Inmueble	Parcela número 7
Núm. De inventario / activo fijo	100000012680-0
Localización	Unidad de ejecución 10
Situación	Polígono de Son Angelats
Población	Sóller
Valoración / Tipo mínimo	190.045,97 €
Referencia catastral	4724607DE7042S0001DT
Clase	Urbana
Titularidad	Comunidad Autónoma de las Illes Balears
Finca registral	19807
Tom	5707
Libro	472
Folio	176
Inscripción	2a
IDUFIR	07028000427521
Registro de la Propiedad núm.	8 de Palma de Mallorca
Cuota de dominio	100 %
Cargas	Gastos de urbanización
Superficie catastral	477 metros cuadrados
Superficie registral	500,36 metros cuadrados
Inmueble	Parcela número 8
Núm. De inventario / activo fijo	100000012681-0
Localización	Unidad de ejecución 10
Situación	Polígono de Son Angelats
Población	Sóller
Valoración / Tipo mínimo	190.646,08 €
Referencia catastral	4724608DE7042S0001XT
Clase	Urbana
Titularidad	Comunidad Autónoma de las Illes Balears
Finca registral	19808
Tom	5707
Libro	472





Foli	179
Inscripción	2a
IDUFIR	07028000427538
Registro de la Propiedad núm.	8 de Palma de Mallorca
Cuota de dominio	100 %
Cargas	Gastos de urbanización
Superficie catastral	479 metros cuadrados
Superficie registral	501,94 metros cuadrados

Inmueble	Parcela número 9
Núm. De inventario / activo fijo	100000012682-0
Localización	Unidad de ejecución 10
Situación	Polígono de Son Angelats
Población	Sóller
Valoración / Tipo mínimo	190.289,05 €
Referencia catastral	4724609DE7042S0001IT
Clase	Urbana
Titularidad	Comunidad Autónoma de las Illes Balears
Finca registral	19809
Tom	5707
Libro	472
Folio	181
Inscripción	2a
IDUFIR	07028000427545
Registro de la Propiedad núm.	8 de Palma de Mallorca
Cuota de dominio	100 %
Cargas	Gastos de urbanización
Superficie catastral	488 metros cuadrados
Superficie registral	501,94 metros cuadrados

Inmueble	Parcela número 10
Núm. De inventario / activo fijo	100000012683-0
Localización	Unidad de ejecución 10
Situación	Polígono de Son Angelats
Población	Sóller
Valoración / Tipo mínimo	197.877,82 €
Referencia catastral	4724610DE7042S0001DT
Clase	Urbana
Titularidad	Comunidad Autónoma de las Illes Balears
Finca registral	19810
Tom	5707
Libro	472
Folio	185
Inscripción	2a
IDUFIR	07028000427552
Registro de la Propiedad núm.	8 de Palma de Mallorca
Cuota de dominio	100 %
Cargas	Gastos de urbanización
Superficie catastral	506 metros cuadrados
Superficie registral	520,98 metros cuadrados

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/24/908051>

2. El día 12 de enero de 2015 el Consejero de Hacienda y Presupuestos declaró, a propuesta del Director General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio, su alienabilidad y autorizó su alienación en subasta pública al alza, visto que no forman parte del dominio público ni son necesarios para las funciones que ha de desarrollar la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.

3. La Resolución por la cual se convocó la subasta se publicó en el BOIB núm. 8, de 15 de enero de 2015.

4. En la sesión de la Mesa de la Subasta, reunida con esta finalidad el 5 de febrero de 2015, se presentó como único licitador la empresa Fet a



Sóller, con NIF B 07800592, para la parcela número 10.

5. La Mesa acordó declarar conforme la oferta para la parcela número 10, presentada por Fet a Sóller, SL, con NIF B07800592, y domicilio en la calle de la Romaguera, 12-1, 07100 Sóller, representada en este acto por el señor Franz Kraus, con NIE X1788085 L, como único y mejor postor, y proponer al Consejero de Hacienda y Presupuestos su adjudicación por el importe ofrecido de 200.002 €.

6. Por otro lado, acordó proponer al Consejero de Hacienda y Presupuestos declarar desierta la convocatoria respecto al resto de parcelas que formaban la convocatoria a la vista de que no se presentó ninguna licitación en el plazo establecido y en la forma adecuada.

Fundamentos de derecho

1. Los artículos 53 a 59 y 87 d de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 de abril).

2. Los artículos 94 a 119 del Decreto 127/2005, de 16 de diciembre, por el cual se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de diciembre).

3. La Ley 3/2003, de 26 de marzo, de régimen jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 de abril).

4. El Decreto 5/2013, de 2 de mayo del Presidente de las Illes Balears, por el cual se determina la composición del Gobierno y se establece la estructura de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de mayo).

5. El Decreto 15/2013, de 7 de junio (BOIB núm. 82, de 8 de junio), por el cual se modifica el Decreto 6/2013, de 2 de mayo, del Presidente de las Illes Balears, por el cual se establecen las competencias y la estructura orgánica básica de las consejerías de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de mayo).

6. El Decreto 7/2013, de 2 de mayo, del Presidente de las Illes Balears, por el cual se dispone el nombramiento de los miembros del Gobierno de las Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de mayo).

7. El Decreto 35/2013, de 21 de junio, por el cual se dispone el nombramiento del Director General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio de la Consejería de Hacienda y Presupuestos del Gobierno de las Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de junio).

Propuesta de resolución

Por todo esto, en virtud de las atribuciones que me confiere el artículo 88 de la Ley 6/2001, de 11 de abril, propongo al Consejero de Hacienda y Presupuestos que dicte una resolución en los términos siguientes:

1. Adjudicar a la empresa Fet a Sóller, SL, con NIF B07800592, y domicilio en la calle de la Romaguera, 12-1, 07100 Sóller, representada en este acto por el señor Franz Kraus, con NIE X1788085 L, como cuerpo cierto el bien siguiente:

Inmueble	Parcela número 10
Núm. De inventario / activo fijo	100000012683-0
Localización	Unidad de ejecución 10
Situación	Polígono de Son Angelats
Población	Sóller
Valoración	200.002 €
Referencia catastral	4724610DE7042S0001DT
Clase	Urbana
Titularidad	Comunidad Autónoma de las Illes Balears
Finca registral	19810
Tom	5707
Libro	472
Folio	185
Inscripción	2a
IDUFIR	07028000427552
Registro de la Propiedad núm.	8 de Palma de Mallorca



Cuota de dominio	100 %
Cargas	Gastos de urbanización
Superficie catastral	506 metros cuadrados
Superficie registral	520,98 metros cuadrados

2. El precio de adjudicación es el de doscientos mil dos euros (200.002 €), precio que se presentó como oferta económica.

3. Notificar y requerir al señor Franz Kraus, con NIE X1788085 L, como representante de la empresa Fet a Sóller, SL, con NIF B07800592, que ingrese la cuantía debida a la Tesorería de la Comunidad Autónoma en el plazo máximo de quince días desde la notificación de esta resolución, y advertirle que, si no lo hace, pierde el derecho y el depósito previo, sin perjuicio de la recuperación de las posibles pérdidas que la ineffectividad de la adjudicación produzca a la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears. Teniendo en cuenta que el licitador ya ha constituido un depósito previo de 39.575,56 € para poder participar en la subasta, le queda por pagar la cuantía de 160.426,44 euros.

4. Declarar desierta la subasta para la alienación de las restantes nueve parcelas descritas en la parte expositiva 1 de esta Resolución, visto que no se ha presentado ninguna oferta en el plazo establecido y en la forma adecuada.

5. Publicar esta Resolución en el *Boletín Oficial de las Illes Balears*.

6. Anotar la alienación de la parcela número 10 en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, una vez se hayan cumplido todos los términos de esta Resolución.

Palma de Mallorca, 16 de febrero de 2015

El Director General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio
Miguel Miralles Sastre

Conforme con la propuesta. Dicto resolución.
El Consejero de Hacienda y Presupuestos
José Vicente Marí Bosó

