



Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

AYUNTAMIENTO DE MARRATXÍ

15305 *Aprobación definitiva modificación uso de equipamiento deportivo a docente, c/ Safareig, 8*

Por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28 de julio de 2015, entre otros, adopta el siguiente acuerdo.

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación de uso de Equipamiento deportivo a Equipamiento docente de la parcela 6668701, situada en la calle Safareig, 8 d'Es Caülls.

SEGUNDO.- Rectificar el error material del anterior acuerdo plenario, aclarando que el acuerdo de aprobación definitiva revocado era el acuerdo plenario de fecha 25 de marzo de 2014 y no de 4 de julio de 2014.

TERCERO.- Publicar el acuerdo de aprobación definitiva (tanto en cuanto a la parte escrita como a la gráfica) al BOIB, así como a la dirección o punto de acceso electrónico municipal y comunicarlo al Negociado de Bienes y al Archivo central de Urbanismo y al Consell de Mallorca.

Marratxí, 9 de setiembre de 2015

El Alcalde

Joan Francesc Canyelles Garau





http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/152/933004



Ajuntament de Marratxí
 Area D'urbanisme

Aprovat inicialment per l'Ajuntament
 Ple en sessió de data:
27 ENE 2015
 Certific
 Marratxí a 13 JUL 2015
 El Secretari

MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES T.MUNICIPAL MARRATXÍ
 Canvi d'ús d'Equipament Esportiu a Equipament Docent.
 C/Safareig 8. Parcel.la 6668701. Es Caùlls.

Ajuntament  de Marratxí

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
 GENER 2015

Ajuntament de Marratxí
 Area D'urbanisme

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
 Ple en sessió de data:
28 JUL 2015
 Certific
 Marratxí a 10 SEP 2015
 El Secretari



ÍNDEX

- 1er.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ
- 2on.- ANTECEDENTS
- 3er.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA
- 4art.- NORMATIVA DE APLICACIÓ
- 5è.- ANNEXOS
 - 1.- FOTOGRAFIES.
 - 2.- SITUACIÓ SOBRE NNSS.
 - 3.- FITXA CADASTRAL.
 - 4.- INFORMACIÓ REGISTRAL.
- 6è.- PLÀNOLS





1.-OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Tracta la present documentació de la Modificació Puntual de la Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Marratxi consistent en :

1.- El canvi de qualificació d'uns terrenys situats a la urbanització d'Es Caülls actualment amb qualificació d'Equipament Esportiu per Equipament DOCENT, d'acord amb l'article 15.1 de la Llei 7/2012 de 13 de juny.

2.-ANTECEDENTS

En data de 4 de juny de 1979 es va aprovar per la CPU el Pla Parcial del Polígon 21.

En data de 24 de novembre de 1989 es va aprovar la delimitació de dos polígons. (polígon 21.1 i polígon 21.2).

La parcel·la objecte del present expedient es troba situada en el Polígon 1, el projecte d'urbanització del qual fou aprovat en data de 24/11/1989.

L'aprovació del projecte de compensació és de 12/01/1990.

La revisió de les Normes Subsidiàries va ser aprovada definitivament per La Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular en sessió celebrada el 12 de novembre de 1999 publicant-se l'acord en el BOCAIB Nº 154 de 11 de desembre de 1999.

L'antic polígon 21.1 va ser incorporat a les NNSS com a SAU RT 6.3. (Sòl apte per a urbanitzar en règim transitori 6.3).

3.-JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La modificació puntual proposada es refereix al canvi d'ús d'Equipament Esportiu pel d'EQUIPAMENT DOCENT(EQ DO) per tal de facilitar la implantació d'usos docents a la parcel·la, d'acord amb les necessitats de la població de la zona i tenint en compte que actualment es disposa de dotació d'equipament esportiu en zones properes:

EQ1 DP SC 6.084/P: A la zona d'Es Figueral, amb una superfície cadastral de 6.300m²

EQ1 DP 2.074/P i EQ1 DP 2.074: A la Urbanització Sant Marçal amb una superfície cadastral total de 17.600m²

Dita modificació no suposa canvi de paràmetres urbanístics mantenint-se els existents en l'actualitat i per tant no significa canvi en l'impacte per la implantació de futures edificacions a la parcel·la.

El canvi d'ús proposat no afecta a les determinacions de protecció, que es mantenen vigents, i que es preveuen pel Sistema Hidràulic d'Es Caülls (clau 177a) a les NNSS i al Catàleg d'Elements d'Interès artístic, històric, ambiental i patrimoni arquitectònic del Terme de Marratxi.

4.-NORMATIVA D' APLICACIÓ

1.-CLASIFICACIÓ :	SAU RT 6.3
2.-USO PORMENORITZAT :	Equipament Docent
3.-ORDENANCES D' APLICACIÓ :	Pla Parcial d'Es Caülls AD 04-06-79.
-Superfície mínima :	2000,00 m ²
-Façana mínima :	40,00 mts
-Alçada màxima en nº plantes :	3 incloent soterrani
-Alçada total :	12,00 mts
-Ocupació màxima:	50% en PB
-Edificabilitat màxima :	2,00 m ³ /m ² -0,66m ² /m ²
-Separacions mínimes a partions:	6,00 mts

Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

27 ENY 2015

Certific
Marratxi a 13 JUNI 2015

El Secretari

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

28 JUL 2015

Certific
Marratxi a 10 SFP 2015

El Secretari





<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/152/933004>



5.ANNEXOS



Aprovat inicialment per l'Ajuntament

Ple en sessió de data:

27 ENF 2015

Certific

Marratxí a 13 JUN 2015

El Secretari



Aprovat definitivament per l'Ajuntament

Ple en sessió de data:

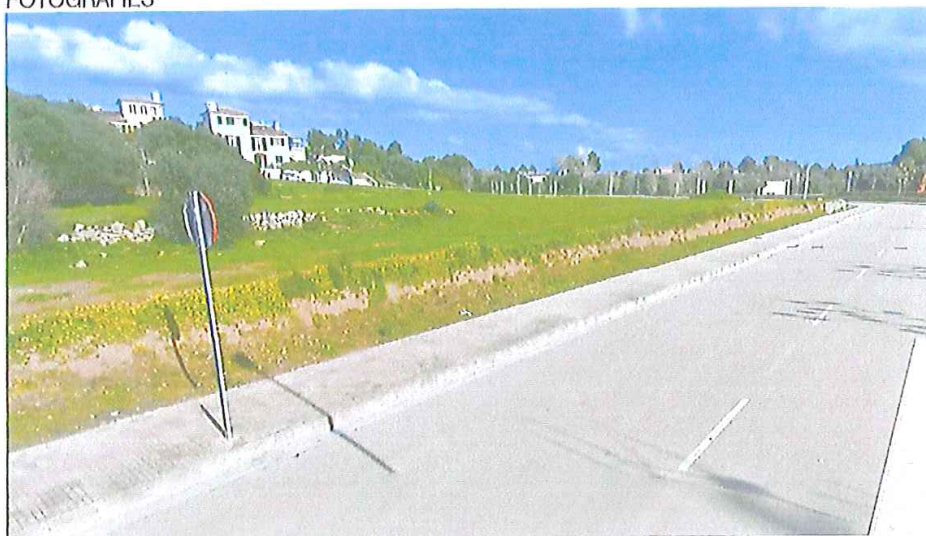
28 JUL 2015

Certific

Marratxí a 10 SEP 2015

El Secretari

FOTOGRAFIES



Ajuntament de Marratxí
Aprobat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
27 JUNY 2015
Certificat
Marratxí a 13 JULI 2015
El secretari

Ajuntament de Marratxí
Aprobat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:
27 JUNY 2015
Certificat
Marratxí a 10 SEPT 2015
El secretari





Aprovat inicialment per l'Ajuntament
 Ple en sessió de 27 JUN 2015
 Certificat
 Marratxí a 13 JUL 2015
 El Secretari

Aprovat de finalment per l'Ajuntament
 Ple en sessió de 10 SEP 2015
 Certificat
 Marratxí a 10 SEP 2015
 El Secretari



<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/152/933004>





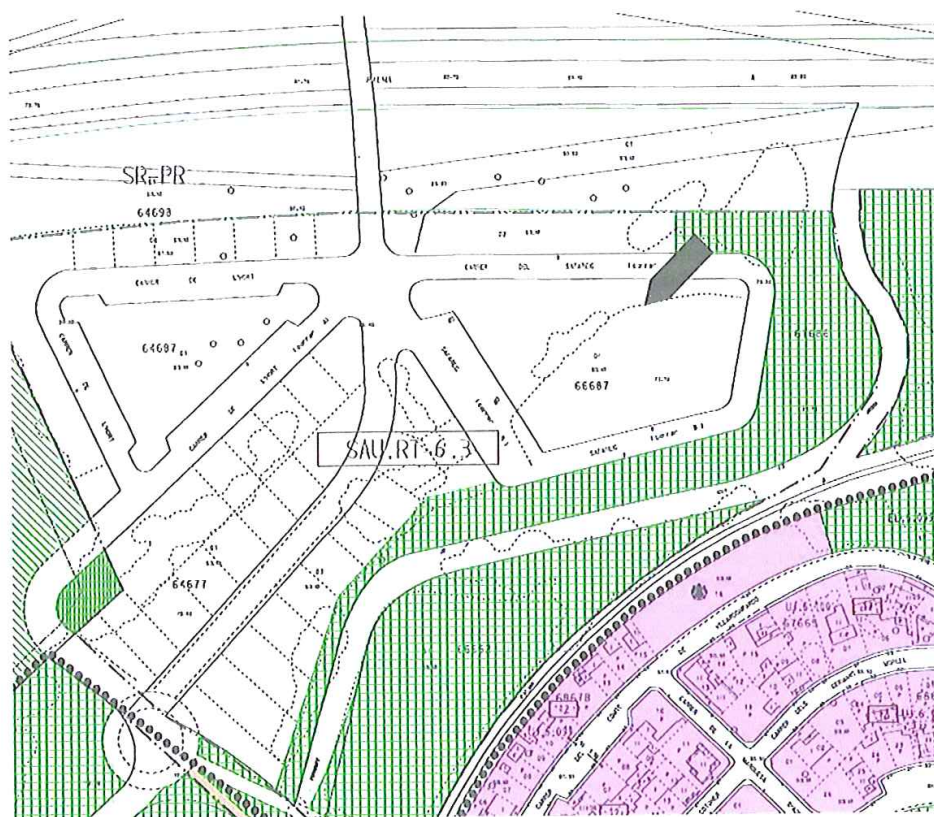
Aprovat inicialment per l'Ajuntament
 Ple en sessió de dia a
 Certificat
 Matratri a
 El Secretari

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
 Ple en sessió de dia a
 Certificat
 Matratri a
 El Secretari



<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/152/933004>





PLÀNOL SITUACIÓ SEGONS NNSS:

PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ ACTUAL:



Ajuntament de Marratxí
 Àrea D'urbanisme

Aprovat inicialment per l'Ajuntament
 Ple en sessió de data:
27 ENE 2015

Certific
 Marratxí a **13 JUN 2015**
 El Secretari

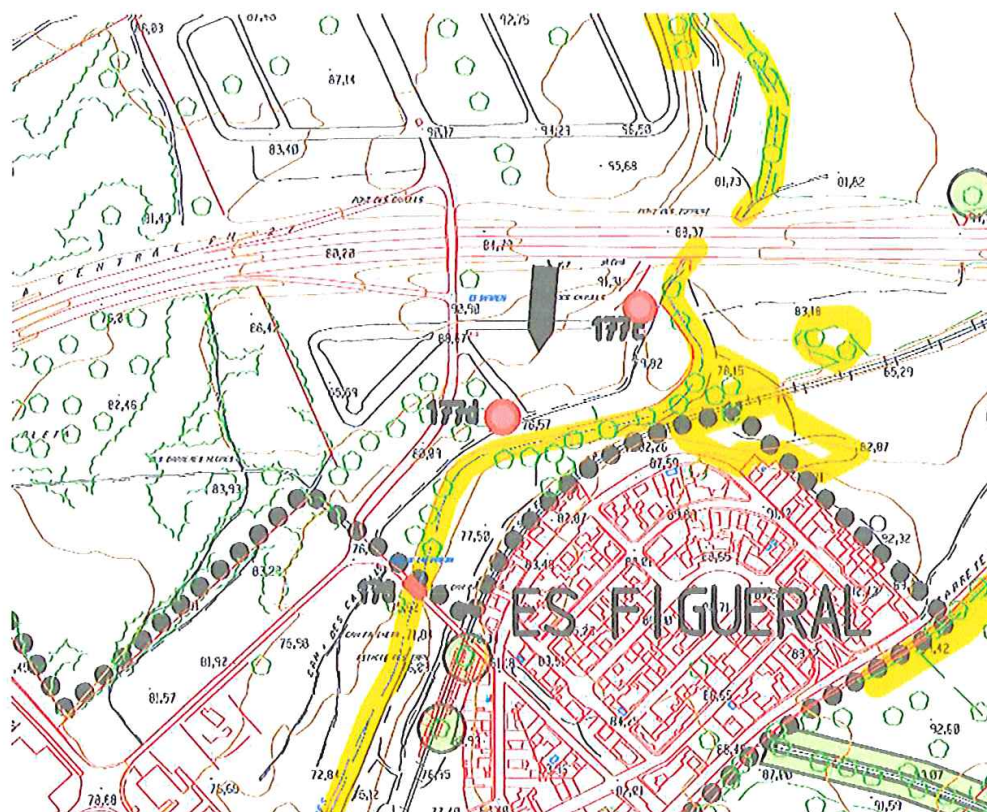
Ajuntament de Marratxí
 Àrea D'urbanisme

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
 Ple en sessió de data:
28 JUN 2015

Certific
 Marratxí a **10 SEP 2015**
 El Secretari

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/152/933004





PLÀNOL SITUACIÓ SEGONS NNSS:

ARBRES I ELEMENTS PAISAGÍSTICS A PROTEGIR. JACIMENTS ARQUEOLÒGICS I PATRIMONI HISTÓRICO ARTÍSTIC A SÒL RÚSTIC



Ajuntament de Marratxí

Aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de 27 ENE 2015

Certific Marratxí a 13 JUL 2015

El Secretari

Ajuntament de Marratxí

Àrea D'urbanisme

Aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió de 10 SEP 2015

Certific Marratxí a 10 SEP 2015

El Secretari

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/152/1933004>





PLÀNOL SITUACIÓ SEGONS NNSS:

PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ MODIFICAT

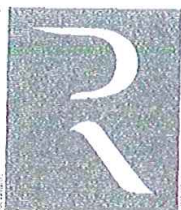


Aprovat inicialment per l'Ajuntament
 Ple en sessió de data: **27 ENE 2015**
 Certificat a **13 JUN 2015**
 Marratxí a El Secretari

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
 Ple en sessió de data: **28 JUL 2015**
 Certificat a **10 SEP 2015**
 Marratxí a El Secretari

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/152/933004>





CERTIFICACIÓN

09A5869037

DON ANTONI-MIGUEL TORRENS SANCHEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE PALMA DE MAYORCA, NÚMERO CINCO.-

CERTIFICO que la precedente hoja, comprenden fotocopia de todas las inscripciones referentes a la finca registrada número 23.144 Ayuntamiento de Marratxí, a que se refiere la precedente instancia suscrita el Ayuntamiento de Marratxí.

De conformidad a lo solicitado en dicha instancia, otorgo certificar que citada finca aparece inscrita a favor del AYUNTAMIENTO DE MARRATXÍ, según inscripción 1, rectificada por la 2 y que dicha finca aparece libre de cargas. Y para que conste, firmo la presente en este y en el precedente folio del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España números 09A5869035 y 06A5869037, en Palma de Mallorca a diez de mayo de dos mil diez. Enos. Según minuta.



IMPORTE FISCAL [X] FISCAL []
HONORARIOS-IMPORTE IVA: 20128

Por ARRANQUE:



Aprobat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data: 27 ENJ 2015

Certifico
Marratxí a 13 JUL 2015

El Secretari



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data: 28 JUL 2015

Certifico
Marratxí a 10 SEP 2015

El Secretari

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad y gravamen de los bienes inmuebles o de sus partes sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro correspondrá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.





<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2015/152/933004>



6. PLÀNOLS

Ajuntament de Marratxí
Area D'urbanisme

Aprovat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data: 27 ENF 2015
Certificat
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari

Ajuntament de Marratxí
Area D'urbanisme

Aprovat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data: 28 JUL 2015
Certificat
Marratxí a 10 SEP 2015
El Secretari

