

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección tercera. Anuncios particulares**

**NOTARÍAS**

**MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO, NOTARIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY**

**12707**

*Acta de requerimiento para la declaración de notoriedad de reducción de cabida la mercantil "Sivut Inversiones, S.L."*

**HAGO CONSTAR:**

Que la mercantil "SIVUT INVERSIONES, S.L.", de nacionalidad española y con C.I.F. número **B15879869**, de conformidad con lo dispuesto en los Art. 53.10 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, 200 y 203 de la Ley Hipotecaria y 298 del Reglamento Hipotecario, ha iniciado ante mí, el **día 27 de Julio de 2015**, "ACTA DE REQUERIMIENTO para la DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD de reducción DE CABIDA" de la siguiente finca:

**RÚSTICA.-** Porción de tierra de secano con árboles, procedente de la finca llamada "CAN JAUME", sita en la parroquia de Santa Inés, término municipal de Sant Antoni de Portmany.

Superficie.- Tien una cabida de tres hectáreas, ochenta y dos áreas y veinticinco centiáreas, es decir, **TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (38.225 m<sup>2</sup>)**.

Linda: Norte, porción de Margarita y Antonia Costa Riera; Este, finca Can Lluch; Sur, finca Can Vent; y Oeste, José Riera Costa y Juan Serra Roig.

**INSCRIPCIÓN.-** Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Ibiza, tomo 1833, libro 230 de San Antonio, folio 144, **Finca Registral número 7.326 N.**

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Según manifiesta, le corresponde las siguientes referencias catastrales: **07046A012000770000TK** y **07046A013001750000TL**.

La mercantil "SIVUT INVERSIONES, S.L." asevera bajo pena de falsedad en documento público y bajo su responsabilidad:

a) Que esta finca no tiene la extensión superficial que figura en el Registro de la Propiedad de **TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (38.225 m<sup>2</sup>)**, sino la extensión de **VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (25.775 m<sup>2</sup>)** lo que se desprende del informe técnico presentado.

b) Que, tal y como se ha expresado, **el defecto de cabida de la finca a que se refiere el antecedente anterior no se halla inscrito en el Registro de la Propiedad**, y deseando la requirente dejar constancia de la superficie real de la finca y que tal extensión se comprende dentro de los linderos que constan en el acta mencionada y que se reproducen en el presente edicto.

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por la requirente, se persone en la **Notaria de MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**, sita en Sant Antoni de Portmany, calle General Balanzat, número 1, bajos, Edificio Porto Magno, **dentro del PLAZO DE VEINTE DIAS naturales** a contar desde esta publicación, en horario de despacho, para exponer y justificar sus derechos.

En **Sant Antoni de Portmany**, a veintiocho de julio del año dos mil quince.

**Notario.**

**María Dolores Fraile Escribano.**

