

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección primera. Contratación Pública**  
**CONSEJO INSULAR DE MALLORCA**  
**INSTITUTO MALLORQUÍN DE ASUNTOS SOCIALES**

**14292** *Anuncio de licitación para la contratación del alquiler de un inmueble destinado a centro residencial, de gestión propia, para menores con medida de protección, de 13 a 17 años, en el termino municipal de Palma o términos limítrofes a Palma, mediante procedimiento abierto y tramitación ordinari*

En cumplimiento del artículo 142.1 del Real decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de contratos del sector público (TRLCSP), se hace pública la licitación del siguiente contrato:

**1. Entidad adjudicadora**

- a) Organismo: Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales (IMAS)
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio Jurídico - administrativo
- c) Número de Expediente: EXCLÒS 05/15

**2. Objeto del contrato**

- a) Descripción del objeto: alquiler de un inmueble destinado a centro residencial de menores, de 13 a 17 años, con medida de protección jurídica, dependientes del IMAS, en el término municipal de Palma o términos limítrofes a Palma.
- b) División por lotes: No
- c) Duración del contrato: cuatro (4) años, desde el día 1 de noviembre de 2015 hasta el día 31 de octubre de 2019, o en todo caso a partir de la fecha de formalización del contrato, prorrogable de año en año hasta un máximo diez (10) años, si ambas partes, de mutuo acuerdo, dan su conformidad.

**3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación**

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto

**4. Presupuesto base de licitación:** 119.008,26 € IVA excluido

**5. Garantías**

- a) Provisional: no
- b) Definitiva: no

**6. Obtención de documentación:** [www.imasmallorca.com](http://www.imasmallorca.com) (perfil del contratante)

**7. Obtención de información**

- a) Entidad: Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales (IMAS)
- b) Domicilio: C/ General Riera, 67
- c) Localidad y código postal: Palma 07010
- d) Teléfono: 971.49.88.04
- e) Telefax: 971.76.16.69
- g) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el último día de presentación de las ofertas

**8. Requisitos del contratista**

- a) Clasificación: No
- b) Otros requisitos: figuran en el pliego de cláusulas administrativas

**9. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación**





- a) Fecha límite de presentación: 14 horas del decimoquinto (15) día siguiente al de la fecha de publicación en el BOIB del anuncio de licitación.
- b) Documentación a presentar: figura en el pliego de cláusulas administrativas
- c) Lugar de presentación
  - 1ª Entidad: Registro General del IMAS
  - 2ª Domicilio: C/ General Riera,67
  - 3ª Localidad y código postal: Palma 07010
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses contados a partir del día siguiente al de la apertura de la proposición económica

## 10. Apertura de las ofertas

- a) Entidad: Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales (Salón de Actos)
- b) Domicilio: C/ General Riera, 67
- c) Localidad: Palma 07010
- d) Fecha: se comunicará mediante el perfil del contratante [www.imasmallorca.com](http://www.imasmallorca.com)
- e) Hora: se comunicará mediante el perfil del contratante [www.imasmallorca.com](http://www.imasmallorca.com)

## 11. Gastos de los anuncios a cargo del adjudicatario

## 12. Criterios de valoración de las ofertas:

- 1. Oferta económica: máximo 30 puntos
- 2. Criterios evaluables mediante fórmulas:
  - Proximidad a centros escolares: máximo 20 puntos
  - Disponibilidad de una superficie superior: máximo 15 puntos
  - Otras mejoras: máximo 13 puntos
  - Instalaciones de aire acondicionado: máximo 4 puntos
  - Disponibilidad de más espacios de los requeridos para el aparcamiento de vehículos: máximo 3 puntos

13. Los pliegos que rigen esta contratación se exponen al público por un plazo de DIEZ (10) días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOIB, a fin de que las personas interesadas puedan examinarlo y presentar las reclamaciones que estimen adecuadas.

Simultáneamente se anuncia la licitación del contrato mencionado.

Todo ello de conformidad con lo que establece el artículo 188.3 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares (BOIB nº. 186 ext., de día 27 de diciembre de 2006).

Si durante el plazo de exposición al público de los pliegos se presentaran reclamaciones, se suspenderá la licitación y también el plazo para presentar proposiciones en los casos en que sea necesario para resolver la cuestión planteada, y se retomará lo que reste de este plazo a partir del día siguiente al de la resolución de las reclamaciones.

Palma, 18 de septiembre de 2015

**La secretària delegada**  
(BOIB núm.160 de 14-11-2006)  
Inmaculada Borrás Salas

