

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO**  
**DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA ILLES BALEARS**

**13091** *Acuerdo de la Delegación de Economía y Hacienda en Illes Balears por el que se anuncia la venta en 2ª subasta pública, presencial al alza y con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, de un inmueble patrimonial de la Administración General del Estado, sito en Palma de Mallorca*

Se anuncia la venta en 2ª subasta pública de un inmueble patrimonial del Estado/AGE cuya descripción y tipo es el siguiente:

**Lote Único.-** Local en planta baja y planta sótano (actualmente agrupados físicamente, si bien registral, jurídica y catastralmente son dos inmuebles distintos), destinado hasta la fecha a oficinas. Con una superficie de unos 335 m2 en planta baja y de unos 335 m2 en planta sótano, y con acceso actualmente desde C/ Cecilio Metelo nº 12 de Palma de Mallorca.

**Valorado para esta 2ª subasta pública, en SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (651.223,25 €), impuestos excluidos.**

**Linderos:**

Locales sótano.- Frente o entrada, con c/ Francesc de Borja Moll nº 9 (antes c/ Matías Montero) y espacios comunes del edificio; derecha, con inmueble colindante con referencia catastral 0010602DD7801A0001OP y espacios comunes de escalera e instalaciones; izquierda, con c/ Cecilio Metelo y espacios comunes de escalera y de instalaciones; y fondo con edificio con referencia catastral 0010604DD7801A. Su cuota es del 9,17 %.

Locales en planta baja,- Frente, actualmente con acceso directo desde la c/ Cecilio Metelo nº 12 (pero según título con c/ Francesc de Borja Moll – antes denominada c/ Matías Montero-) y espacios comunes del edificio; derecha, con inmueble colindante con referencia catastral 0010602DD7801A0001OP y espacios comunes del portal escalera y ascensores; izquierda, con c/ Cecilio Metelo y espacios comunes del portal escalera y ascensores; y fondo, con edificio con referencia catastral 0010604DD7801A. Su cuota es del 9,24%.

**Inscripciones registrales:**

Planta sótano, tomo 4.238, libro 309, folio 73, finca 11.289.

Planta baja, tomo 4.238, libro 309, folio 77, finca 11.290.

**Referencias catastrales:**

Planta sótano, 0010603DD7801A0001KP.

Planta baja, 0010603DD7801A0002LA.

**Inventario General de Bienes y Derechos del Estado:** 1987724079990107001.

**Expediente CIBI:** 201400700117.

**Condiciones Urbanísticas:** Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

**Calificación de eficiencia energética:** Planta baja, “E”, según certificado de fecha 28/04/15, inscrito en el Registro de la Consellería de Economía y Competitividad, de la Direcció General d’Indústria i Energia, del Govern de les Illes Balears en fecha 4/05/15.

**Cargas o gravámenes:** Las que consten registralmente.

El acto de la subasta tendrá lugar el **día 16 de octubre de 2015**, a las 10 horas, en el salón de Actos de esta Delegación, calle Gaspar Sabater nº 3 de Palma.





El pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en el Servicio de Patrimonio del Estado, ubicado en el 3er. piso de esta Delegación, C/ Gaspar Sabater nº 3 de Palma, o consultarlo en la página web <http://www.minhap.gob.es> "Tablón de anuncios: subastas y sesiones informativas". También se puede solicitar información en los teléfonos 971 62.71.58 y 971 62.71.60.

Para poder participar en la subasta se deberá consignar en concepto de garantía, a disposición del Delegado de Economía y Hacienda, la cantidad de **32.561,16 €**, equivalente al **5 por 100** del tipo de salida del lote. Dicha garantía podrá constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, debiendo ser depositada en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales de las Delegaciones de Economía y Hacienda.

Palma a 12 de agosto de 2015.

**EL DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA. PSR**

Rafael José Gisbert Casasempere.

