

Sección V. Anuncios
Subsección tercera. Anuncios particulares
NOTARÍAS
BLANCA GONZÁLEZ MIRANDA Y SÁENZ DE TEJADA, NOTARIA DE PALMA DE MALLORCA

12230 *Acta de notoriedad para la inscripción de un exceso de cabida*

Blanca González-Miranda Y Sáenz De Tejada, Notario del Ilustre Colegio de Illes Balears, con residencia en Palma, hago constar:

Que en mi notaría, sita en Palma de Mallorca, calle Sindicat, número 69-7º (07002), se ha iniciado el día 29 de Mayo de 2015 acta de notoriedad para inscripción de un exceso de cabida con las circunstancias siguientes:

1.-**PROPIETARIA:** DOÑA MARÍA JOSEFA SAMPOL ROSSELLÓ.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA.-

URBANA.- Solar, sito en el punto llamado Molinar de Levante, nº 239 de la calle Vicari Joaquim Fuster esquina calle l'Adoberia. Tiene una cabida de mil trescientos veinticuatro metros cuadrados (1.324 m²).

Las superficies construidas resultan ser de SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (665 M²) distribuidos en trescientos setenta y cuatro metros cuadrados (374 m²) destinados a vivienda, ciento sesenta y dos metros cuadrados (162 m²) a almacén y ciento veintinueve metros cuadrados (129 m²) a aparcamiento.

INSCRIPCION.- Procede de las inscritas en el Registro de la Propiedad de Palma Numero Uno, al folio 205, tomo 5972, folio 205, finca registral nº 105043, inscripción 12ª y al folio 208, tomo 5972, folio 208, finca registral nº 105044, inscripción 16ª.

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL: Número 2888033DD7728H0001HA.

La finca descrita no tiene en realidad la superficie ya indicada sino la superior de **dos mil doce metros cuadrados (2.012 m²)**, según datos catastrales.

De esta superficie total MARÍA JOSEFA SAMPOL ROSSELLÓ es tenida notoriamente por propietaria.

2.- **Que sus linderos** son en la actualidad los siguientes: al Norte, en línea quebrada de longitud 34'76 metros, con portales 2, 2-A y 2B de la calle Ciutadella de Menorca; Este, en línea quebrada de longitud total 84'77 metros, portales 241 y 245 de la calle Vicari Joaquim Fuster, portales 1 y 3 de la calle Sor Isabel Cifre y portal 2-B de la calle Ciutadella de Menorca; Sur, con una alineación a vial de longitud total 31'90, con calle Vicari Joaquim Fuster; y Oeste, con una alineación a vial de 50'97 metros, calle l'Adoberia.

Resulta indubitado que la finca descrita forma actualmente la referencia catastral 2888033DD7728H0001HA.

Durante el plazo de 20 días naturales, los interesados podrán personarse en mi despacho sito en la calle Sindicat, nº 69-7º de Palma de Mallorca, en horario de oficina, de 9º00 a 14º00 horas para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos o, en su caso, oponerse a la tramitación de esta acta.

En Palma a 24 de Julio de 2015

LA NOTARIO
BLANCA GONZALEZ-MIRANDA Y SÁENZ DE TEJADA

