



**Sección V. Anuncios**  
**Subsección primera. Contratación Pública**  
**AYUNTAMIENTO DE ES MERCADAL**

**11726** *Aprobación y exposición pública del Pliego de Cláusulas administrativas para la enajenación, mediante procedimiento abierto, un criterio: precio (subasta) de los inmuebles patrimoniales, casa en Mahón y parcelas en rústico en Es Castell y Mahón*

Habiéndose aprobado por la Alcaldía el Pliego de Cláusulas administrativas para la enajenación, mediante procedimiento abierto, un criterio: precio (subasta) de los inmuebles patrimoniales, casa en Mahón y parcelas en rústico en Es Castell y Mahón, se expone al público durante el plazo de 10 días. Simultáneamente se convoca licitación con las siguientes condiciones:

**1. - Entidad adjudicadora.**

- a) Organismo: Ayuntamiento de Es Mercadal.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad de contratación.
- c) N.º expediente: ENAJ 1/2015

**2. - Objeto del contrato.**

a) Descripción del objeto:

- LOTE n. 1: Finca urbana situada en Mahón, señalada en el registro 16 y 18 del c. Santa Teresa y sólo con el núm. 18 en el Catastro de Bienes inmuebles. Consta de planta baja y una altura y que tiene una superficie según la escritura de 30 m2 y según el catastro de 55 m2 de superficie de suelo y 102 m2 construidos. Se identifica con la referencia catastral n. 8563614FE0186S0001XD. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mahón en el libro 617 del Ayuntamiento de Mahón, tomo 1851, folio 131, finca 4144, inscripciones tercera y cuarta. A día de hoy se encuentra ocupada en precario.
- LOTE n. 2: Finca rústica situada en Mahón, en el paraje denominado Hort d'en Polí, que constituye la parcela catastral n. 5 del polígono 18 de Mahón del catastro de rústica con una superficie de 4.000 m2 según Registro y 4.060 m2 según catastro, con referencia catastral n. 07032A018000050000UJ. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mahón en el libro 465 del Ayuntamiento de Mahón, tomo 1412, folio 66, finca 8186-2, inscripción sexta. Libre de cargas.
- LOTE n. 3: Finca rústica situada en Es Castell, en el paraje conocido como Toraixer Nou, en Trebaluger, que constituye la parcela catastral n. 59 del polígono 3 de Es Castell del catastro de rústica con una superficie según escritura de 21.315 m2, y 20.982 m2 según catastro, con referencia catastral n. 07064A003000590000UR. Contiene según catastro una construcción destinada a caseta almacén de unos 16m2 construidos y con referencia catastral 002500600FE01D0001SD, aunque según inspección ocular se observan tres construcciones, una de 17m2, otra de 23m2 y una mayor destinada a estancia almacén 1.71 m2 aprox. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mahón en el libro 211 del Ayuntamiento de Es Castell, tomo 2479, folio 198, finca 2929, inscripción segunda. Libre de cargas.
- LOTE n. 4: Finca rústica situada en Es Castell, en el paraje conocido como Toraixer Nou, en Trebaluger, que constituye la parcela catastral n. 17 del polígono 3 de Es Castell del catastro de rústica con una superficie de 3.300 m2 según el Registro de la Propiedad, aunque según medición efectuada por este Ayuntamiento tiene 6.418 m2, con referencia catastral n. 07064A003000170000UP, consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mahón en el libro 211 del Ayuntamiento de Es Castell, tomo 2479, folio 202, finca 4023, inscripción segunda. Libre de cargas.

b) Lugar de ejecución: Mahón y Es Castell

**3. - Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.**

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto
- c) Forma: un criterio: precio (subasta)

**4. - Presupuesto base de licitación:**

Los tipos mínimos son los siguientes:

- LOTE n.º 1, formado por la finca urbana sita en Mahón c. Santa Teresa, 18: el tipo de licitación se fija en 66.825 euros, que podrá ser mejorado al alza como consecuencia de la licitación.
- LOTE n.º 2, formado por la finca rústica situada en Mahón, parcela catastral n. 5 del polígono 18 del catastro de rústica: el





tipo de licitación se fija en 19.528,60 euros, que podrá ser mejorado al alza como consecuencia de la licitación.

- LOTE n° 3, formado por la parcela n. 59 del polígono 3 del catastro de rústica de Es Castell: el tipo de licitación se fija en 120.084,13 euros, que podrá ser mejorado al alza como consecuencia de la licitación.

- LOTE n° 4, formado por la parcela n. 17 del polígono 3 del catastro de rústica de Es Castell: el tipo de licitación se fija en 30.870,58 euros, que podrá ser mejorado al alza como consecuencia de la licitación.

Al importe del remate se le añadirá el IVA, (21%) que irá a cargo del adjudicatario.

## 5. - Garantías.

Definitiva: el 5 por 100 (5%) del valor de la adjudicación.

## 6. - Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Ayuntamiento de Es Mercadal.

b) Domicilio: Calle Mayor, 16

c) Localidad y código postal: Es Mercadal - 07740 -

d) Teléfono: 971.375002

e) Telefax: 971.375576

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Último día de la presentación de ofertas.

7. - **Requisitos específicos del contratista:** No se exige clasificación.

## 8. - Presentación de ofertas.

a) Fecha límite de presentación: Dentro del plazo de 20 días naturales a partir del día siguiente de la publicación del anuncio en el BOIB.

b) Documentación a presentar: Los indicados en la cláusula 7 del Pliego de condiciones.

c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Es Mercadal.

## 9. - Apertura de las ofertas.

a) Entidad: Ayuntamiento de Es Mercadal.

b) Domicilio: Calle Mayor, 16

c) Localidad y código postal: Es Mercadal - 07740 -

d) Fecha: se señalará día para la apertura de las proposiciones económicas, que será comunicada vía fax o e-mail a los licitadores.

e) Hora: 12 horas.

10. - **Gastos de anuncios:** A cargo del adjudicatario.

Es Mercadal, 14 de julio de 2015

**El Alcalde**

Francesc Ametller Pons

