

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección tercera. Anuncios particulares**  
**NOTARÍAS**  
**JUAN ACERO SIMÓN, NOTARIO DE EIVISSA**

**11724** *Expediente rectificación superficie*

JUAN ACERO SIMÓN, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Ibiza,

**HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría se ha iniciado conforme a lo dispuesto en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, **EXPEDIENTE DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE** de la finca que seguidamente se describirá, a instancia de **Don JUAN-JOSÉ RIBAS GUASCH**, vecino de esta Ciudad, con domicilio en Calle Portinatx, número 20-bajos-A, con D.N.I. número 41.428.570-G

La descripción de la finca es la siguiente:

Porción de tierra procedente de la finca "CAN XUMEU", sita en la parroquia de Sant Jordi de Ses Salines, término municipal de Sant Josep de Sa Talaia, atravesada por un camino vecinal, que tiene una superficie de **dos hectáreas, cinco áreas y catorce centiáreas (20.514 m2)** y LINDA:

Norte, en parte, parcela 144 de Don Bartolomé Ribas Boned y en parte parcela 153 del exponente, Don Juan José Ribas Guasch; Sur, en parte, parcela 150 de Don Juan Costa Suñer, en parte con parcela 156 de los herederos de Doña Catalina Ribas Boned y en parte con parcela 157 de Don Antonio Ribas Ribas; Este, parcela 149 de Doña Antonia Roig Roig; y Oeste, en parte camino vecinal y en parte con parcela 154 de Don Antonio Ribas Ribas.

**INSCRITA** en el tomo 1728, libro 435, folio 111, **finca número 28.790.**

**REFERENCIA CATASTRAL.**-La parcela descrita constituye las parcelas **151, 152 y 155 del polígono 7** del Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia, con referencia catastrales respectivas, **07048A007001510000DL, 07048A007001520000DT y 07048A007001550000DO.**

**TÍTULO.**-El solicitante adquirió la nuda propiedad por herencia de su padre y el usufructo vitalicio por entrega en pacto sucesorio, según resulta de escritura autorizada por el Notario que fue de la villa de Sant Antoni de Portmany, Don Germán María León Pina el siete de Febrero de dos mil catorce, número 138 de protocolo.

Durante un plazo de **VEINTE DÍAS** desde la publicación del presente EDICTO, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la calle Madrid, 6-8, 3ª planta de Eivissa, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno, en defensa de sus derechos.

En Eivissa, a 22 de Abril de 2015.

**El Notario**  
Juan Acero Simón.

