

Sección V. Anuncios

Subsección tercera. Anuncios particulares

PARTICULARES

11805 *Joan Munar Bennàssar, Notario del Ilustre Colegio de les Illes Balears, con residencia en Artá, distrito de Manacor. Acta de presencia y notoriedad con la finalidad de acreditar la mayor cabida*

FAIG CONSTAR

Que en aquesta Notaria es tramita UNA ACTA DE PRESENCIA I NOTORIETAT, amb la finalitat d'acreditar la major cabuda de la finca que seguidament es dirà:

1.- PROPIETARIS.- El Sr. AGUSTÍN NEBOT NEBOT (titular del D.N.I. número 41.279.536-X), pel que fa a l'usdefruit vitalici, i el Sr. LUIS NEBOT MOLL (titular del D.N.I. número 42.993.430-J), pel que fa a la nua propietat.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGONS L'ESCRITURA I EL REGISTRE.-

URBANA.- Casa i corral senyalada amb el número devuit del carrer del Pla d'en Cosset (abans carrer del Fray E. Massanet), a la vila de Capdepera. Té una SUPERFICIE de cent quaranta metres quadrats (set metres d'amplària per vint metres de fondària) i CONFRONTA: davant, amb el carrer esmentat; a la dreta, amb la parcel·la cadastral 7351315 de Brigitte Du Bouays De Couesbouc, amb la 7351316 de Gabriel Alcina Sansó i amb la 7351317 de Catalina Dolores Ferrer Alzina (abans amb la casa d'Antonio Ferrer); a l'esquerra, amb la porció de la mateixa procedència, parcel·la cadastral 7351319, de Hans Paul Lauenstein (abans de Francisco Flaquer Juan); i al fons, amb la parcel·la cadastral 7351313 de Alison Tracy Sancia Bradshaw i amb la 7351314 de Coloma Amengual Coll (abans amb la casa de Mateo Espinosa).

INSCRIPCIÓ.- Consta inscrita en el registre de la propietat número dos de Manacor, a nom de la Sra. MARGALIDA MOLL FLAQUER, titular del D.N.I. número 41.280.163-Q, en el tom 2.734, llibre 102 de Capdepera, foli 94, finca número 5.251, inscripció 2ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 7351318ED3975S0001RJ.

3.- NOUS CONFRONTANTS I SUPERFÍCIE.-

Superfície: DOS-CENTS DENOÛ (219) metres quadrats.

Confrontants: davant, amb el carrer del Pla d'en Cosset; a la dreta, amb la parcel·la cadastral 7351315 de Brigitte Du Bouays De Couesbouc, amb la 7351316 de Gabriel Alcina Sansó i amb la 7351317 de Catalina Dolores Ferrer Alzina; a l'esquerra, amb la porció de la mateixa procedència, parcel·la cadastral 7351319, de Hans Paul Lauenstein i de Annemarie Gerda Lauenstein; i al fons, amb la parcel·la cadastral 7351313 d'Alison Tracy Sancia Bradshaw i amb la 7351314 de Coloma Amengual Coll.

Durant el termini que finalitzarà al cap d'un més des del dia de la seva publicació, podran els interessats comparèixer a la meua notaria, situada en el carrer de Pere Amorós, número 16, 1er-B, d'Artá, en hores de despatx, per oposar-se a la tramitació d'aquesta o al·legar el que considerin oportú en defensa dels seus drets.

A Artá, dia 26 de juny de 2014

EL NOTARI

