

Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA CONSEJERÍA DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

11415 *Resolución del Consejero de Hacienda y Presupuestos de 17 de junio de 2014 por la que se declara la alienabilidad de los inmuebles situados en la calle de Cedaceros, 10, de Madrid, y en la calle de Setze de juliol, 78, de Palma de Mallorca y se autoriza la alienación en subasta pública (Exp. DGTFPP/SP 56/2014)*

Hechos

1. El 26 de febrero de 2014 entró en el Registro de la Consejería de Hacienda y Presupuestos (con nº. de registro de entrada 2343/2014) un oficio de la Secretaria General de la Vicepresidencia y Consejería de Presidencia en el que se adjuntaba la documentación relativa al expediente de venta en subasta pública de los inmuebles situados en la calle de Cedaceros, 10, de Madrid, y en la calle de Setze de juliol, 78, de Palma de Mallorca, con la finalidad de que la Dirección General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio lo tramitara.
2. El 14 de febrero de 2014, la Secretaria General de la Vicepresidencia y Consejería de Presidencia emitió un informe sobre la oportunidad y el interés de vender en subasta pública los inmuebles señalados, en el que consta que se encuentran desocupados, no forman parte del dominio público y no se consideran necesarios para la prestación de un servicio público.
3. El 14 de febrero de 2014, el Vicepresidente y Consejero de Presidencia propuso al Consejero de Hacienda y Presupuestos que ordenase el inicio del expediente de venta en subasta pública de los inmuebles señalados.
4. El 17 de febrero de 2014, el Técnico del Servicio Jurídico de la Vicepresidencia y Consejería de Presidencia, emitió un informe favorable a la venta en subasta pública de los inmuebles.
5. El 27 de marzo de 2014, el Consejero de Hacienda y Presupuestos, a propuesta del Director General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio, dictó la resolución de inicio del expediente de alienación en subasta pública de los inmuebles señalados.
6. El 28 de marzo de 2014, el Director General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio dictó la resolución por la que se autoriza la desafectación y la desadscripción de los inmuebles señalados.
7. El 24 de abril de 2014, el Jefe del Servicio de Valoraciones y Proyectos de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda emitió un informe de valoración del piso y plaza de aparcamiento, situados en la calle de Cedaceros, 10, de Madrid, donde consta que su valor de mercado es de ochocientos setenta y siete mil setecientos noventa y tres euros con setenta y dos céntimos (877.793,72 €).
8. El 28 de mayo de 2014, la Jefe de Sección I y la Jefe del Servicio de Obras y Valoraciones con el Visto Bueno del Jefe de Departamento de Arquitectura emitió un informe de valoración de la nave industrial situada en la calle de Setze de juliol, 78, de Palma de Mallorca, donde consta que su valor de mercado es de doscientos ochenta y ocho mil cuatrocientos noventa y dos euros con treinta y dos céntimos (288.492,32 €).
9. El 4 de junio de 2014, el Jefe de la Sección VIII del Servicio de Patrimonio emitió un informe favorable sobre las cargas y gravámenes que recaen sobre los inmuebles señalados.
10. Además, ha de considerarse la documentación que consta en el expediente número 56/2014, tramitado por la Dirección General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio.

Fundamentos de derecho

1. Los artículos 53 a 59 y 87 d de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB nº 49, de 24 de abril), y el resto de disposiciones aplicables concordantes.
2. Los artículos 94 a 119 del Decreto 127/2005, de 16 de diciembre, por el cual se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB nº 192, de 24 de diciembre).
3. La Ley 3/2003, de 26 de marzo, de Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes (BOIB nº 44, de 3 de abril).



4. El Decreto 5/2013, de 2 de mayo del Presidente de las Illes Balears, por el cual se determina la composición del Gobierno y establece la estructura de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes (BOIB nº 60, de 2 de mayo)
5. El Decreto 6/2013, de 2 de mayo, del Presidente de las Illes Balears, por el que se establecen las competencias y la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB nº 60, de 2 de mayo).
6. El Decreto 7/2013, de 2 de mayo, del Presidente de las Illes Balears, por el que se dispone el nombramiento de los miembros del Gobierno de las Illes Balears (BOIB nº 60, de 2 de mayo).
7. El Decreto 15/2013, de 7 de junio, del Presidente de las Illes Balears por el que se modifica el Decreto 6/2013, de 2 de mayo, por el que se establecen las competencias y la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB nº 82, de 8 de junio).
8. El Decreto 35/2013, de 21 de junio, por el que se dispone el nombramiento del Director General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio de la Consejería de Hacienda y Presupuestos del Gobierno de las Illes Balears (BOIB nº 88, de 22 de junio).

Propuesta de resolución

Propongo al Consejero de Hacienda y Presupuestos que dicte una resolución en los términos siguientes:

1. Declarar la alienabilidad y autorizar la alienación en subasta pública al alza, por no formar parte del dominio público ni ser necesarios para las funciones que ha de desarrollar la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, de los inmuebles descritos, con la cuantía y la descripción que se indican a continuación:

Inmueble	Lote 1 - Local calle de Cedaceros, 10, de Madrid
Nº inventario / activo fijo	100000001338-0
Localización	C/ de Cedaceros, 10, planta 4ª, puerta 01
Población	28014 Madrid
Valoración/Tipo mínimo	877.793,72 €
Referencia catastral	0744607VK4704D0049ZZ
Clase	Urbana
Uso	Oficinas
Año de construcción	1968
Participación indivisa	Uso y disfrute de la plaza de aparcamiento nº 3 del garaje 3º
Finca registral	53710
Tomo	1179
Libro	1179
Folio	207
Inscripción	4ª
IDUFIR	28089000122963
Registro de la Propiedad nº	2 de Madrid
Cuota pleno dominio	100 %
Cuota división horizontal	5,10 %
Orden de propiedad horizontal	8
Cargas	Sin cargas
Superficie construida registral	216,60 m ²
Superficie construida catastral	162,00 m ²
Consejería de procedencia	Vicepresidencia y Consejería de Presidencia

Inmueble	Lote 2 – Nave industrial calle de Setze de Juliol, 78, de Palma de Mallorca
Nº de Inventario / Activo Fijo	100000002372-0
Localización	C/ Setze de Juliol, 78
Situación	Polígono de Son Castelló
Población	07009 Palma de Mallorca
Valoración/Tipo mínimo	288.492,32 €

http://www.caib.es/eboibront/pdf/es/2014/87/875120





Referencia catastral	1146915DD7814E0011TH
Clase	Urbana
Uso	Industrial
Año construcción	1970
Finca registral	76046
Tomo	3939
Libro	1342
Folio	73
Sección	3ª
Inscripción	1ª
IDUFIR	7027000415583
Registro de la Propiedad nº	7 de Palma de Mallorca
Cuota pleno dominio	100,00%
Nº Orden	11/12/13
Coefficiente participación	17,64%
Cargas	Servidumbre perpetua de paso a favor finca registral nº 49763
Superficie construida registral	300 m ²
Superficie construida catastral	294 m ²
Consejería de procedencia	Vicepresidencia y Consejería de Presidencia

2. Aprobar el Pliego de Condiciones que se incluye en el anexo de esta Resolución, que ha de regir la licitación de la convocatoria de la subasta.
3. Ordenar la constitución de la Mesa al amparo del artículo 106 del Decreto 127/2005, de 16 de diciembre, por el cual se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
4. Notificar la Resolución a la Vicepresidencia y Consejería de Presidencia.
5. Anotar esta alienación en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, en el caso de la alienación efectiva de los bienes.
6. Publicar la resolución en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposición de recursos

Contra esta Resolución que agota la vía administrativa, se puede interponer un recurso potestativo de reposición ante el Consejero de Hacienda y Presupuestos en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de su publicación en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, de acuerdo con los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y el artículo 57 de la Ley 3 /2003, de 26 de marzo , de Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.

También se puede interponer directamente un recurso contencioso administrativo ante la Sala Contencioso Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente de haberse publicado la Resolución, de acuerdo con los artículos 10.1 a y 46 de la Ley 29/1998 , de 13 de julio , reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa.

Palma de Mallorca, 17 de junio de 2014

El Director General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio
Miguel Miralles Sastre

Conforme con la propuesta. Dicto Resolución
El Consejero de Hacienda y Presupuestos
José Vicente Marí Bosó



ANEXO

Pliego de condiciones de la subasta pública al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles situados en la calle de Cedaceros, 10, de Madrid, y en la calle de Setze de juliol, 78, de Palma de Mallorca, propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.

El Consejero de Hacienda y Presupuestos, a propuesta del Director General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio, ordenó el inicio del procedimiento de alienación por subasta del inmueble que se describe en la Resolución precedente propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma, mediante una resolución de 27 de marzo de 2014, visto que no son necesarios para el uso general ni para el servicio público a que estaban destinados, ni es conveniente explotarlos como bienes patrimoniales.

Vista esta Resolución, y visto lo que prevén la Ley 6/2001, de 11 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears; el Decreto 127/2005, de 16 de diciembre, por el cual se aprueba el Reglamento de desarrollo de esta Ley, y subsidiariamente, la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y su Reglamento general, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, se dispone la realización de la subasta pública al alza por medio del procedimiento de presentación de ofertas en un sobre cerrado, con sujeción a las siguientes

CLAUSULAS

Primera. Descripción de los bienes inmuebles objeto de subasta

El bien, la valoración y el tipo mínimo al alza son los que figuran en el apartado 1 de la Resolución precedente.

Segunda. Publicidad

La venta se anunciará en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* y en la sede electrónica de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (<http://www.caib.es>).

Tercera. Requisitos para participar en la subasta

Pueden participar en la subasta todas las personas que tengan capacidad para contratar, de acuerdo con las normas del Código Civil.

No pueden participar en la subasta las personas que estén sometidas a procedimientos de apremio administrativo, las que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, las declaradas insolventes en cualquier procedimiento, las que estén sujetas a intervención judicial o hayan estado inhabilitadas de acuerdo con la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, y en general, las que se encuentren en cualquier causa de incapacidad o de prohibición para contratar prevista en la legislación administrativa de contratos.

De conformidad con lo que dispone el artículo 104 del Reglamento de desarrollo de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, los participantes han de constituir un depósito por un importe del 20 % del tipo de licitación, en concepto de fianza, para cada lote al que opten.

La presentación de una oferta implica la aceptación de este pliego de condiciones.

Cuarta. Presentación de ofertas

1. Forma

A. Las ofertas para la subasta se han de presentar en dos sobres cerrados, firmados por el licitador, y se han de entregar en el lugar indicado en el anuncio de licitación, dentro del plazo que es fije. Uno de los sobres, con el título "Oferta económica", ha de contener la oferta económica que se haga. El otro sobre, con el título "Documentación general", ha de contener los documentos siguientes:

- a) Los que acrediten la personalidad del licitador y, si lo tiene, del representante.
- b) El resguardo del depósito previo del 20 % del tipo de subasta, en concepto de fianza provisional, de conformidad con la normativa específica aplicable.
- c) Los que acrediten la situación de no estar sometido a ninguna prohibición o incompatibilidad para contratar, de acuerdo con lo que dispone el artículo 103 del Reglamento de desarrollo de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
- d) Los que certifiquen que está al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y las de la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

B. No se admitirán ofertas en calidad de ceder el remate a un tercero.





2. Lugar

La documentación se ha de presentar en el Servicio de Patrimonio – Dirección General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio – Consejería de Hacienda y Presupuestos (Plaza de la Drassana, 4, 07012 Palma de Mallorca).

También se puede presentar en la forma prevista en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y se ha de enviar, en la misma fecha de presentación, por fax al número 971 17 60 90, dirigido al Servicio de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, la hoja en que conste el sello del registro ante el cual se ha presentado la documentación.

3. Plazo

El plazo de presentación de ofertas es de veinte días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* del anuncio de realización de la subasta.

4. Admisión de ofertas

Cada interesado puede presentar una única oferta, que no puede ser mejorada, salvo lo que prevé la cláusula sexta.

No se admitirán las ofertas presentadas en calidad de cesión a terceros, que no cumplan los requisitos señalados en esta cláusula o que no se ajusten a los modelos descritos en los anexos que acompañan este pliego de condiciones.

Quinta. Constitución de la mesa

El día hábil siguiente al de la conclusión del plazo de admisión de ofertas, se reunirá la mesa que ha de autorizar la subasta, la cual ha de estar integrada por las personas siguientes:

- Presidente, el Director General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio.
- Un vocal representante designado por la Intervención General de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
- Un vocal representante designado por la Dirección de la Abogacía de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
- Un representante de la Vicepresidencia y Consejería de la Presidencia.
- Un representante del Servicio de Patrimonio, que ha de actuar como secretario con voz y voto.

Sexta. Examen de la documentación

Una vez reunida la mesa, examinará y calificará la documentación general relacionada en el artículo 105 del Reglamento. Si la mesa observa defectos en la documentación presentada, puede conceder, si lo considera oportuno, un plazo no superior a cinco días, para rectificar errores.

La mesa no puede admitir en la subasta los licitadores que no hayan presentado la documentación requerida o que no la hayan corregido, de acuerdo con lo que dispone el apartado anterior.

La no admisión en subasta se ha de notificar a las personas interesadas en el acto público de la subasta previsto en el artículo 108 del Reglamento, si están presentes, o una vez concluida, para que en el plazo de cinco días naturales formulen a la mesa las alegaciones oportunas, para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento, y para impugnar la exclusión en el recurso administrativo que, si resulta procedente, se interponga en contra.

Séptima. Apertura de ofertas

Una vez acabada la fase de calificación de documentos, el presidente ha de declarar abierta la subasta en un acto público y el secretario ha de leer el anuncio publicado en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* y la relación de licitadores que hayan presentado posturas. A continuación, ha de exponer el resultado de la calificación previa de documentos y de los licitadores admitidos y excluidos de la subasta, y finalmente ha de abrir el sobre que contenga la proposición económica, en vista de la cual la mesa ha de declarar mejor postor al licitador que haya formulado la propuesta más alta.

En el supuesto de que se produzca un empate entre los mejores postores se ha de abrir en el mismo acto, si los licitadores están presentes, una licitación y se ha de adjudicar provisionalmente la subasta al licitador que haya hecho la proposición económica más alta. En caso que los licitadores empatados no estén, se ha de resolver el empate por sorteo.

Del resultado de la subasta, se ha de extender el acta correspondiente, en la cual se ha de incluir sucinta, pero fielmente, toda la actuación y la han de firmar todos los componentes de la mesa y el mejor postor.

Octava. Devolución de la garantía



Inmediatamente después de acabada la subasta, el secretario de la mesa ha de ordenar la devolución de las garantías constituidas en concepto de fianza a los que no resulten primeros o adjudicatarios provisionales.

Se puede acordar la retención de la garantía del segundo mejor postor para cubrir el supuesto de que el primero o adjudicatario provisional renuncie o no cumpla sus obligaciones.

Novena. Aprobación de la subasta

La aprobación de la subasta, ha de hacerla el Consejero de Hacienda y Presupuestos, el cual ha de dictar la resolución correspondiente, a propuesta de la mesa, y adjudicar-la definitivamente o declararla desierta.

Décima. Notificación de la adjudicación

La adjudicación definitiva de la subasta se ha de notificar al adjudicatario para que en un plazo de quince días efectúe el pago del precio total de la alienación, incluidos, si procede, los tributos repercutibles, y también los gastos de los anuncios de la subasta. Así mismo, se le ha de advertir que si no lo hace, pierde el derecho y el depósito previo, sin perjuicio de la recuperación de las posibles pérdidas que la ineffectividad de la adjudicación produzca a la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.

En ambos casos, se puede proceder a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa o bien a la declaración motivada de la subasta como desierta.

De conformidad con lo que prevé el artículo 113.3 de la Ley 30/1992, las alienaciones de los bienes inmuebles o derechos sobre estos se han de formalizar en una escritura pública/certificado administrativo. El adjudicatario, una vez otorgada la escritura pública/certificado administrativo, ha de inscribir en el Registro de la Propiedad y cambiar su titularidad en el Catastro.

En esta escritura/certificado se puede hacer constar, si procede, que el inmueble se aliena como cuerpo cierto y en las condiciones que se consignan, que se han de dar por conocidas y aceptadas por el adquirente.

Undécima. Consulta del expediente

Los interesados pueden solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio – Dirección General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio de la Consejería de Hacienda y Presupuestos (Plaza de la Drassana, 4, 07012 Palma de Mallorca, teléfono 971 17 64 86 y fax 971 17 60 90).

Duodécima. Gastos de inserción en el BOIB

Serán a cargo del adjudicatario los gastos de inserción del anuncio en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Anuncio mediante el cual se da publicidad a la convocatoria de subasta pública de los inmuebles situados en la calle de Cedaceros, 10, de Madrid, y en la calle de Setze de juliol, 78, de Palma de Mallorca, propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

De conformidad con el artículo 102 del Reglamento de desarrollo de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, aprobado por el Decreto 127/2005, de 16 de diciembre, se da publicidad a la convocatoria de la subasta de los inmuebles situados en la calle de Cedaceros, 10, de Madrid, y en la calle de Setze de juliol, 78, de Palma de Mallorca, propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, que se estableció mediante la Resolución precedente del Consejero de Hacienda y Presupuestos de 17 de junio de 2014. La publicación de la Resolución y el anexo sirven como anuncio de la subasta.

Palma de Mallorca, 17 de junio de 2014

El Consejero de Hacienda y Presupuestos

José Vicente Marí Bosó

