



## Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

### CONSEJO INSULAR DE MENORCA

#### **10827** *Consejo Ejecutivo - Incoación del expediente de delimitación del entorno de protección del monumento llamado Es Castellàs de Forma Nou (Maó).*

Se hace público que el Consejo Ejecutivo de este Consell Insular de Menorca, en sesión ordinaria de 26 de mayo de 2014, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**Primero.** Incoar expediente de delimitación del entorno de protección del monumento llamado Es Castellàs de Forma Nou (Maó), según la planimetría adjunta y con la siguiente descripción:

#### **Identificación de los bienes que son objeto de delimitación**

Se propone la delimitación del entorno de protección del monumento llamado Es Castellàs de Forma Nou.

Los registros que identifican este bien son:

N.º BIC del Consell Insular de Menorca: 07032-55 hasta 0000890-FON-01

N.º BIC del Govern Balear: 7032-2-2-51-001943-0

N.º BIC del Ministerio de Cultura: R-I-51-0003552-00000

Las coordenadas que sitúan el bien son: UTM: 600530-4411110

La finca afectada, de acuerdo con el catastro, es la núm. 07032A009002340000UM (Polígono 9, parcela 234).

#### **Situación del bien que es objeto de delimitación**

Se accede por la carretera de San Clemente a Binidali. A 2,5 km, a la izquierda, está el desvío para la urbanización de Es Canutells. Se recorrer 2,2 km y, al llegar a la urbanización, hay que ir hacia la izquierda para encontrar el monumento.

#### **Descripción de la zona monumental y estado de conservación**

Se establece un perímetro monumental entorno de la superficie del cabo costero, que tiene como límites la muralla que cierra el istmo del cabo y el límite del peñasco que da al mar en todo su perímetro.

Es Castellàs de Forma está formado por una gran muralla de apariencia ciclópea, con una cierta inclinación hacia dentro. Forma una especie de fortificación que cierra el istmo conocido como Caparrot de Forma. En el lado sur se han localizado diferentes viviendas prehistóricas adosados al paramento interno de la fortificación. En el interior del cabo parece que pudiera haber dos construcciones de planta circular hechas con piedra pequeña. También se localizan los restos de una atalaya del siglo XVII que fue excavada por el equipo de arqueólogos de Cerdeña y del Museo de Menorca.

Las coordenadas UTM que delimitan el perímetro monumental del yacimiento arqueológico vienen marcadas por las siguientes coordenadas:

Vértice	Coor X	Coord Y
3	600551,654	4411095,425
4	600549,083	4411086,392
5	600560,506	4411073,854
6	600542,362	4411042,236





Vértice	Coor X	Coord Y
7	600532,104	4411027,361
8	600522,161	4411021,547
9	600500,008	4411042,14
10	600473,864	4411051,091
11	600469,756	4411065,792
12	600490,613	4411075,421
13	600511,288	4411094,118

### Descripción de la delimitación del entorno

El perímetro de protección (línea roja, en trazado discontinuo) se plantea alrededor de la muralla en dirección al norte, ya que el cabo está protegido por la Ley de Costas en los sectores sur, este y oeste (área rayada del plano, delimitada por línea continua). Por tanto, el perímetro de protección se plantea a partir de la proyección de líneas desde la muralla hacia el suelo, entre los puntos marcados por las coordenadas UTM núm. 1, 2 y 14 señalados en el plano, formando un trapecio irregular.

Vértice	Coor X	Coord Y
1	600597,585	4411158,845
2	600568,979	4411094,957
14	600530,391	4411188,931

### Titulares del derecho de propiedad

El límite del perímetro monumental se encuentra dentro de la propiedad de la sociedad CAPARROT, SL, con CIF B/08452468 (finca registro catastral 07032A009002340000UM).

Los límites del entorno de protección se encuentran dentro de la misma finca del titular anterior.

### Criterios básicos que, con carácter específico, deben regir las intervenciones sobre el entorno

Las intervenciones dentro de toda la zona delimitada deben ir encaminadas a la protección, la investigación, el estudio y la valoración del bien.

Todas las intervenciones dentro de la zona delimitada necesitan la autorización del Consell Insular.

Dentro de la zona del yacimiento arqueológico, señalada como perímetro monumental (línea continua en color lila y rayada) no se permiten otras actividades que las de investigación, búsqueda, restauración y consolidación de los monumentos.

Dentro de la zona de delimitación del entorno se permite labrar y llevar a cabo tareas forestales y agroganaderas, así como todas aquellas que permitan el PGOU del municipio de Maó y el Plan Territorial de Menorca. Se permiten tareas de conservación, reparación y mantenimiento de las construcciones existentes en el lugar, y sus usos, y todas aquellas que estén de acuerdo con la normativa urbanística del municipio.

**Segundo.** Notificar el acuerdo al Registro de Bienes de Interés Cultural de la CAIB y al Registro General de Bienes de Interés Cultural para su anotación preventiva.

**Tercero.** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de Maó y a la propiedad de los terrenos afectados para que durante el plazo de 15 días puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas, de acuerdo con lo establecido en el art. 8 de la Ley 12/1998, de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares, y el art. 58.1 de la Ley 30/1992 de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.





**Cuarto.** Solicitar al IME el informe previsto en el art. 9.1 a y de acuerdo con el art. 96 de la Ley 12/1998, de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares.

**Quinto.** Publicar el acuerdo en el BOIB y en el BOE a los efectos de información pública, de conformidad con lo previsto en el art. 86 de la Ley 30/1992 de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común.

Maó, 6 de junio de 2014

**El secretario del Consejo Ejecutivo,**  
Octavi Pons Castejón





CONSELL INSULAR  
DE MENORCA

ÀREA DE  
CARTOGRAFIA I SIG  
SERVEI DE  
PATRIMONI HISTÒRIC

PLÀNOL DELIMITACIÓ - FON-01  
es Caparrot. Forma Nou. Maó.

ESCALA:	1:1.000	POBRE: MFB 2002
DATA:	FEBRER 2014	1012

