



Sección V. Anuncios Subsección segunda. Otros anuncios oficiales AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA

9524

Protección. Notificación DP 2013/21 Requerir documentación.

Disciplina y Seguridad de los Edificios.

Servicio Administrativo de Tramitación.

Unidad Administrativa de Protección de la Edificación e ITE.

(09.02.03.21)

Dado que no se ha podido notificar el oficio de requerimiento de documentación del Ayuntamiento de Palma de fecha 8 de enero de 2014, a Comunidad de Propietarios C/ Indalecio Prieto, 25, y Juan Antonio Benítez Soto como Presidente, con CIF. H07707888 y DNI. 33867191, y para poder seguir adelante la tramitación del expediente DP 2016/21 del Negociado de Protección de la Edificación y en relación al inmueble ubicado en la C/ INDALECIO PRIETO, NÚM. 25 de conformidad con el artículo 59.4, de la Ley 30/92, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, y con el 194, del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las corporaciones locales, a través del presente edicto se le notifica lo siguiente:

Le comunico que:

Como continuación de la tramitación del expediente de Protección de la edificación DP 2013-21, relativo al inmueble situado en la calle Indalecio Prieto, 25 Rc 01712519, os traslado del informe técnico de fecha 18/12/2013, con (ri fecha 12/20/2013), que transcrito dice:

Realizada visita de inspección ocular el día de hoy se ha observado que:

En la vivienda A de la planta baja del edificio se han sustituido las bajantes y la alcantarilla en mal estado.

Los tabiques siguen agrietados y el suelo hundido. Según el inquilino de la vivienda no parece que las grietas hayan aumentado.

No nos han aportado ningún tipo de documentación.

CONCLUSIÓN

Visto que se han ejecutado las obras ordenadas, es de la opinión del técnico que suscribe reiterar a la comunidad la falta de la siguiente documentación:

1. Informe técnico sobre el estado del resto del alcantarillado del edificio, y las afecciones estructurales que haya podido provocar.
2. Certificado técnico certificado final de obras referido a las medidas cautelares ordenadas. Visado por el correspondiente colegio profesional.
3. Informe técnico sobre la estabilidad del edificio. Visado por el correspondiente colegio profesional.

Observaciones

Hay que cumplir el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

Si es necesario el técnico director de las obras deberá formalizar la documentación gráfica y escrita que corresponda.

ha de significar la propiedad el deber intrínseco de conservación de las edificaciones en forma ajustándose a unos parámetros de salubridad y seguridad pública de acuerdo con lo prescrito en el artículo 10 de la LDU CAIB.

Por lo tanto, se le requiere que, en un plazo de diez días, contados a partir del día siguiente de la recepción de esta notificación, aporte la





documentación solicitada por el técnico municipal en su informe tal y como prevé el artículo 76 de la Ley 30/1992 de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común. Una vez transcurrido el plazo sin que se haya aportado la documentación requerida, se continuará la tramitación del expediente, sin perjuicio de la imposición de sanciones tal como dispone el artículo 84 de la Ley 23/2006 de Capitalidad de Palma de Mallorca.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, pueden dirigirse a las siguientes oficinas: OAC Avenidas -Edificio Avenidas. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort -Pl. Santa Eulalia, 9; OAC Pere Garau - C. Pere Llobera, 9; OAC San Fernando -Av. San Fernando, 42; OAC San Agustín - C. Margaluz, 30; OAC Arenal -Av. América, 11; OAC Escorxador - C. Emperatriz Eugenia, 6; OAC Son Ferriol -Av . Cid, 8. Horario de atención al público: Todo el año: de 08.30 a 14.00 h de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 08.30 a 17.00 h de lunes a jueves (OAC Avenidas). Sábados abierto de 09.30 a 13.30 h en el OAC Cort (sólo registro).

Palma, 3 d'abril de 2014.

La jefa de departamento de disciplina y seguridad de los edificios.

Por delegación (DB núm. 22906 de 01/12/2011, BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod.

