

Sección V. Anuncios
Subsección segunda. Otros anuncios oficiales
AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA

7527

Disciplina. DO-2006/389. Notificación propuesta de demolición a la propietaria 2

Como consecuencia del expediente incoado en este Negociado por presunta infracción urbanística, a ASCENSION TORRES RABASCO y ESPERANZA SOBERATS TOMAS, exp. nº DO-2006/389, y habiéndose intentado la notificación sin resultado positivo, por el presente edicto se notifica a ESPERANZA SOBERATS TOMAS, de conformidad con el art. 59-5 de la Ley 30/92 de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y 194 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de Noviembre del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, que transcrito dice:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN: Que formula la instructora del expediente de demolición o de reconstrucción, seguido contra **ASCENSION TORRES RABASCO y ESPERANZA SOBERATS TOMAS**, de conformidad con lo dispuesto en los art: 65 y 66 de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B.

RESULTANDO: Que ha transcurrido el plazo de 2 meses, concedido al interesado, para que solicitase la oportuna licencia, o ajustase las mismas a licencia u orden de ejecución de conformidad a lo dispuesto en el art. 65-1 de la citada ley.

CONSIDERANDO: los artículos citados y demás de general aplicación, la instructora formula la siguiente propuesta de demolición, retirada o de reconstrucción de las obras que más abajo se relacionan, a costa de los interesados, así como lo procedente para impedir definitivamente los usos a los que hubiesen dado lugar.

A **ESPERANZA SOBERATS TOMAS**, para que proceda a la retirada/demolición de las obras realizadas en ZN CAN VALENT (PARCELACIÓN), RC 27817038001, consistentes en: **“Se ha segregado parte de la parcela original concretamente el fondo lindante con la parcela 39 con una superficie aproximada de 800 m2 y en el que se está procediendo a la construcción de un edificio de dos plantas en forma de dos viviendas pareadas. Dicha construcción tiene una superficie total aproximada de 200 m2 en planta baja y 200 m2 en planta primera y está dotada de dos accesos desde la calle. Las obras se encuentran en fase de acabados varios. Consultados los archivos del Negociado de Licencias Urbanísticas no se observa solicitada licencia municipal para la ejecución de las referidas obras” (Informe UTIB 11/08/2006) y “construcción de 2 porches o cocheras de unos 80 m2 de superficie. Se ha construido sobre el aljibe una caseta de unos 25 m2 con cubierta plana” (Informe UTIB 08/02/2010)”** y demás obras y/o instalaciones realizadas sin la preceptiva licencia municipal; de modo que se restituya la vivienda al estado en que se encontraba antes de la comisión de la infracción urbanística i visto que las citadas obras carecen de la preceptiva licencia municipal.

CONCEDER a **ESPERANZA SOBERATS TOMAS**, un plazo improrrogable de 10 días para que formule todas las alegaciones que estime convenientes.

ADVIRTIÉNDOLE que, a tenor de lo dispuesto en el art. 67-1 de la Ley 10/90 de la CAIB, transcurrido el plazo expresado sin que hayan presentado alegaciones, o desestimadas éstas, el C.G.U. acordará la retirada, demolición o reconstrucción de las obras por el interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que hubiera dado lugar, concediendo al interesado un plazo al efecto adecuado a las circunstancias del caso, con la advertencia de que el Ayuntamiento lo podrá ejecutar subsidiariamente en caso de incumplimiento. Le recuerdo que, de acuerdo con el art. 14 del Estatuto de Autonomía, puede ejercer su derecho de opción lingüística respecto a las futuras notificaciones que se realicen.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, puede dirigirse a las siguientes oficinas: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- Pl. Santa Eulàlia, 9, bjs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policía Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horario de atención al público: Todo el año: de 8.30 a 14.00 h. de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 8.30 a 17 h. de lunes a jueves (OAC Avingudes). Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h. en OAC Cort (sólo registro).

Palma, 30 de abril de 2014

La jefa de departamento de Disciplina y Seguridad de los Edificios
P.D. Decreto de Alcaldía nº 10434 de 8/6/2012 (B.O.I.B. nº 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

