



Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

CONSEJO INSULAR DE MENORCA

242

Comisión de Gobierno. Aprobación definitiva de la relación de bienes y derechos que serán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios y necesidad de ocupación para la realización del proyecto constructivo denominado mejora de la carretera Me-1 entre Maó y Alaior, entre los pks 1+600 y 11+000, entre los términos municipales de Maó y Alaior

Se hace público que la Comisión de Gobierno del Consell Insular de Menorca, en sesión de carácter ordinario de día 16 de diciembre de 2013, aprobó definitivamente la relación de bienes y derechos afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para la realización de las obras del proyecto "Mejora de la carretera Me-1 entre Maó y Alaior, entre los pks 1+600 y 11+000, entre los términos municipales de Maó y Alaior" (se adjunta en anexo I); se declaró la necesidad de ocupación y finalmente se acordó solicitar al Gobierno de las Illes Balears la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados para la realización de las obras. Se hace constar que los acuerdos mencionados se publican de conformidad con lo que prevee el artículo 21, apartados 2 y 3 de la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 20 del Reglamento de Expropiació Forzosa.

Anexo I

Relación de bienes y derechos afectados por el proyecto constructivo denominado Mejora de la carretera Me-1 entre los pk 1+600 i 11+100 (entre Maó-Alaior) en el término municipal de Maó

FINCA NÚM. 1 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 7

Referència cadastral: 07032A025000070000UE

Titular segons cadastre: JOSE QUEVEDO CARRERAS

Dades registrals: Finca 8132/2-Maó, tom 1377, llibre 459, foli 110

Titular segons registre: JOSE QUEVEDO CARRERAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 10.107 m²

Superfície registral total: 50 a 60 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 854 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 854 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 2 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 6

Referència cadastral: 07032A025000060000UJ

Titular segons cadastre: MATIAS PONS GOMILA

Dades registrals: Finca 4781/2 de Maó, tom 621, llibre 253, foli 203

Titular segons registre: MATIAS PONS GOMILA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 3.395 m²

Superfície registral total: 6 a

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 232 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de constructiu: 232 m²





Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 3 de la relació:

Dades cadastrals: no consta
Referència cadastral: no consta
Titular segons cadastre: AJUNTAMENT DE MAÓ
Dades registrals: Finca 2111/2-Maó, tom 207, llibre 104, foli 223
Titular segons registre: AJUNTAMENT DE MAÓ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: no consta

Superfície registral total: sense especificar superfície

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 4.054 m² dels quals 1.632 m² a sistema viari (C. Corniola-POIMA); i 2.422 m² a sistema espais lliure.

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 4.054 m² dels quals 1.632 m² a sistema viari (C. Corniola-POIMA); i 2.422 m² a sistema espais lliure.

Caràcter de l'expropiació: sense determinar.

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 4 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 277
Referència cadastral: 07032A025002770000UG
Titular segons cadastre: GABRIEL CARDONA CARDONA
Dades registrals: Finca 14717 de Maó, tom 1774, llibre 585, foli 109
Titular segons registre: GABRIEL CARDON CARDONA I ANA M. LLAMBIAS LLOPIS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.822 m²

Superfície registral total: 21 a15 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 258 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 258 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud perpètua d'extracció d'aigua i l'accessòria d'aqüeducte a favor de la finca registral 14.263, 14.717.

FINCA NÚM. 5 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 173
Referència cadastral: 07032A025001730000UZ
Titular segons cadastre: PROMOCIONES EXCAVACIONES Y OBRAS MAXIM, SL
Dades registrals: Finca 14715-Maó, tom 1774, llibre 585, foli 106
Titular segons registre: PROMOCIONES EXCAVACIONES Y OBRAS MAXIM, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:





Superfície cadastral total: 70.548 m²
Superfície registral total: 7 ha 8 a 18 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 637 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 637 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):
Servitud perpètua d'extracció d'aigua i l'accessòria d'aqüeducte a favor de la finca registral 14.263, 14.717. Hipoteca a favor del BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA

FINCA NÚM. 6 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 42
Referència cadastral: 07032A013000420000UY
Titular segons cadastre: ANTONIO SEGUÍ OLIVES
Dades registrals: Finca 2795/2-Maó, tom 359, llibre 157, foli 85
Titular segons registre: ANTONIO SEGUÍ OLIVES
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 24.660 m²
Superfície registral total: 19 ha
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 76 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 76 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 7 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 163
Referència cadastral: 07032A025001630000UR
Titular segons cadastre: HEREUS DE M. PILAR CARRERAS VILLALONGA
Dades registrals: Finca 1721-Maó, tom 1742, llibre 572, foli 209
Titular segons registre: MARCOS CARRERAS CARRERAS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 223.795 m²
Superfície registral total: 34 ha 68 a 72 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 774 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 1325 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):
Servitud de trànsit per anar al lloc de So na Rosset, finca registral 1.909

FINCA NÚM. 8 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 47
Referència cadastral: 07032A01300047000UT
Titular segons cadastre: HEREUS DE M. PILAR CARRERAS VILLALONGA
Dades registrals: Finca 1721-Maó, tom 1742, llibre 572, foli 209





Titular segons registre: MARCOS CARRERAS CARRERAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 110.476 m²

Superfície registral total: 34 ha 68 a 72 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 2.271 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 2.271 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud de trànsit per anar al lloc de So na Rosset, finca registral 1.909

FINCA NÚM. 9 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 48

Referència cadastral: 07032A013000480000UF

Titular segons cadastre: EDUARDO VINENT QUEVEDO

Dades registrals: Finca 16858-Maó, tom 1941, llibre 651, foli 71

Titular segons registre: EDUARDO VINENT QUEVEDO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 65.363 m²

Superfície registral total: 7 ha 6 a15 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 427 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 427 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud de pas a peu i amb cavalleria i de rmat amb càrrega o sense, a favor de la finca 1.208. Està afectada pel caràcter d'indivisible.

FINCA NÚM. 10 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 158

Referència cadastral: 07032A025001580000UO

Titular segons cadastre: MAGDALENA MOLL ROSELLÓ - MÓNICA VIDAL MOLL

Dades registrals: Finca 2847/2-Maó, tom 2498, llibre 874, foli 137

Titular segons registre: MAGDALENA MOLL ROSELLÓ - MÓNICA VIDAL MOLL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 240.149 m²

Superfície registral total: 354.624 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 404 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 404 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: arrendament rústic a favor del Sr. Juan C. Vinent Quevedo.

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 11 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 49





Referència cadastral: 07032A013000490000UM

Titular segons cadastre: MAGDALENA MOLL ROSELLÓ - MÓNICA VIDAL MOLL

Dades registrals: Finca 2847/2-Maó, tom 2498, llibre 874, foli 137

Titular segons registre: MAGDALENA MOLL ROSELLÓ - MÓNICA VIDAL MOLL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 60.937m²

Superfície registral total: 354.624 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 604 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 604 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: arrendament rústic a favor del Sr. Juan C. Vinent Quevedo.

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 12 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 13 Parcel·la 50

Referència cadastral: 07032A013000500000UT

Titular segons cadastre: HEREUS DE GABRIEL PONS CARRERAS

Dades registrals: no consten

Titular segons registre: DESCONEGUTS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 11.484 m²

Superfície registral total: no consta

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 597 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 597 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 13 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 Parcel·la 25

Referència cadastral: 07032A015000250000UY

Titular segons cadastre: GERMANS DE GOÑALONS PONS

Dades registrals: Finca 3321/2-Maó, tom 1736, llibre 570, foli 74

Titular segons registre: FCO. JAVIER, JOSÉ LUIS, MAGDALENA, ONOFRE, PEDRO I RICARDO GOÑALONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 165.682 m²

Superfície registral total: 34 ha 57 a 35 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 2.283 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 2.283 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Afectada per la delimitació de l'entorn de protecció del poblat talaiòtic de Talatí de Dalt.





FINCA NÚM. 14 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 155

Referència cadastral: 07032A025001550000UT

Titular segons cadastre: GERMANS DE GOÑALONS PONS

Dades registrals: Finca 3321/2-Maó, tom 1736, llibre 570, foli 74

Titular segons registre: FCO. JAVIER, JOSÉ LUIS, MAGDALENA, ONOFRE, PEDRO I RICARDO GOÑALONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 260.524 m²

Superfície registral total: 34 ha 57 a 35 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 1.104 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 679 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Afectada per la delimitació de l'entorn de protecció del poblat talaiòtic de Talatí de Dalt.

FINCA NÚM. 15 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 Parcel·la 24

Referència cadastral: 07032A015000240000UB

Titular segons cadastre: GABRIEL PONS BAGUR

Dades registrals: Finca 7892/2-Maó, tom 1253, llibre 425, foli 87

Titular segons registre: GABRIEL PONS BAGUR

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 19.884 m²

Superfície registral total: 1 ha 90 a

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 1.169 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 1.169 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 16 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 154

Referència cadastral: 07032A025001540000UL

Titular segons cadastre: HEREUS DE PEDRO GOÑALONS PONS

Dades registrals: Finca 4942/2-Maó, tom 2024, llibre 683, foli 151

Titular segons registre: FRANCISCO i GABRIEL GOÑALONS CARRERAS, MARGARITA CARRERAS PONS usufructuària

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 108.041 m²

Superfície registral total: 25 ha 92 a

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 4.984 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 4.382 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten





FINCA NÚM. 17 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 Parcel·la 21

Referència cadastral: 07032A015000210000UH

Titular segons cadastre: HEREUS DE PEDRO GOÑALONS PONS

Dades registrals: Finca 4942/2-Maó, tom 2024, llibre 683, foli 151

Titular segons registre: FRANCISCO i GABRIEL GOÑALONS CARRERAS, MARGARITA CARRERAS PONS usufructuària

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 62.130 m²

Superfície registral total: 25 ha 92 a

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 6.876 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 5.913 m² i 87 m² que corresponen a una era i un aljub.

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 18 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 153

Referència cadastral: 07032A025001530000UP

Titular segons cadastre: HEREUS DE PEDRO GOÑALONS PONS

Dades registrals: Finca 4942/2-Maó, tom 2024, llibre 683, foli 151

Titular segons registre: FRANCISCO i GABRIEL GOÑALONS CARRERAS, MARGARITA CARRERAS PONS usufructuària

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 156.783 m²

Superfície registral total: 25 ha 92 a

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 1.769 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 1.769 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 19 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 Parcel·la 20

Referència cadastral: 07032A015000200000UU

Titular segons cadastre: HEREUS DE PEDRO GOÑALONS PONS

Dades registrals: Finca 4942/2-Maó, tom 2024, llibre 683, foli 151

Titular segons registre: FRANCISCO i GABRIEL GOÑALONS CARRERAS, MARGARITA CARRERAS PONS usufructuària

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 7.763 m²

Superfície registral total: 25 ha 92 a

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 1.118 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 1.118 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten





FINCA NÚM. 20 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 Parcel·la 16
Referència cadastral: 07032A015000160000UZ
Titular segons cadastre: BINIET VELL, SL
Dades registrals: Finca 14632-Maó, tom 2469, llibre 863, foli 177
Titular segons registre: BINIET VELL, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 126.356 m²
Superfície registral total: 19 ha 5 a 95 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 2.950 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 2.950 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Està afectada per la indivisibilitat. Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona. Servitud personal i permanent a favor de la Cia. Endesa Distribución Electrica, SL. Està afectada per un expedient de disciplina urbanística de l'Ajuntament de Maó.

FINCA NÚM. 21 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 25 Parcel·la 150
Referència cadastral: 07032A025001500000UY
Titular segons cadastre: BENITA ROSA VILLALONGA PONSETÍ
Dades registrals: Finca 4594-Maó, tom 2101, llibre 714, foli 195
Titular segons registre: BENITA ROSA VILLALONGA PONSETÍ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 242.850 m²
Superfície registral total: 253.986 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 4.104 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 4.104 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 22 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 15 Parcel·la 14
Referència cadastral: 07032A0150001400000UE
Titular segons cadastre: HEREUS DE NICOLAS GOÑALONS CAPÓ
Dades registrals: Finca 3427/2-Maó, tom 1751, llibre 576, foli 113
Titular segons registre: CAMINOS BALEARES, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 172.234 m²
Superfície registral total: 17 ha 28 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 705 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 705 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat





Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Està afectada a la indivisibilitat. Està afectada per un expedient de disciplina urbanística de Maó de data 7/11/2000.

B) Relación de bienes y derechos afectados por el proyecto constructivo denominado Mejora de la carretera Me-1 entre los pk 1+600 y 11+100 (entre Maó-Alaior) en el término municipal de Alaior

FINCA NÚM. 23 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 12

Referència cadastral: 07002A01100012000GJ

Titular segons cadastre: José Luis Villalonga Mascaró - Margarita Villalonga Mascaró - Alejandrina Mascaró Pons

Dades registrals: Finca núm.17 d'Alaior, tom 2184 llibre 297, foli 93

Titular segons registre: JOSÉ LUIS VILLALONGA MASCARÓ - MARGARITA VILLALONGA MASCARÓ - ALEJANDRINA MASCARÓ PONS- JOSÉ VILLALONGA MIR

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 60.559 m²

Superfície registral total: 25 ha 26 à. 80 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 4.848 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de constructiu: 4.848 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 24 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 31

Referència cadastral: 07002A00900031000GA

Titular segons cadastre: José Luis Villalonga Mascaró - Margarita Villalonga Mascaró - Alejandrina Mascaró Pons

Dades registrals: Finca núm.17 d'Alaior, tom 2184 llibre 297, foli 93

Titular segons registre: JOSÉ LUIS VILLALONGA MASCARÓ - MARGARITA VILLALONGA MASCARÓ - ALEJANDRINA MASCARÓ PONS - JOSÉ VILLALONGA MIR

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 259.592 m²

Superfície registral total: 25 ha 26 a 80 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 530 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 530 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 25 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 11

Referència cadastral: 07002A01100011000GI

Titular segons cadastre: Germans de Olives Manuel de Villena

Dades registrals: Finca núm. 2783-Alaior, tom 505, llibre 80, foli 123

Titular segons registre: J. RAMON, M. CARMEN, M. FRANCISCA i M. PATRICIA OLIVES MANUEL VILLENA, usufructuària MARIA MANUEL VILLENA CANALS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2014/6/852721>



Superfície cadastral total: 3.427 m²
Superfície registral total: 30 ha 50 a 79 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 774 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 774 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 26 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 11 Parcel·la 10
Referència cadastral: 07002A011000100000GX
Titular segons cadastre: Germans de Olives Manuel de Villena
Dades registrals: Finca núm. 2783-Alaior, tom 505, llibre 80, foli 123
Titular segons registre: J. RAMON, M. CARMEN, M. FRANCISCA I M. PATRICIA OLIVES MANUEL VILLENA, usufructuària
MARIA MANUEL VILLENA CANALS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 6.901 m²
Superfície registral total: 25 ha 26 a 80 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 1.379 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 913 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 27 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 27
Referència cadastral: 07002A00900027000GW
Titular segons cadastre: Germans de Olives Manuel de Villena
Dades registrals: Finca núm. 2783-Alaior, tom 505, llibre 80, foli 123
Titular segons registre: J. RAMON, M. CARMEN, M. FRANCISCA I M. PATRICIA OLIVES MANUEL VILLENA, usufructuària
MARIA MANUEL VILLENA CANALS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 329.714 m²
Superfície registral total: 25 ha 26 a 80 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 2.172 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 4.628 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 28 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 155
Referència cadastral: 07002A012001550000GH
Titular segons cadastre: NEXUS 75, SL
Dades registrals: Finca 458-Alaior, tom 2406, llibre 335, foli 182
Titular segons registre: NEXUS 75, SL

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2014/6/852721>





Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 42.132 m²

Superfície registral total: no consta

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 7.222 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 1.394 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 29 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 26

Referència cadastral: 07002A009000260000GH

Titular segons cadastre: Rudolf Cornelis Van Der Velden I Alida Bouwman Van Der Velden

Dades registrals: finca 2701-Alaior, tom 1691, llibre 217, foli 92

Titular segons registre: RUDOLF CORNELIS VAN DER VELDEN i ALIDA BOUWMAN VAN DER VELDEN

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.643 m²

Superfície registral total: 360 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 493 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 173 m² + 187 m² = 360 m²

Superfície que s'expropia en el projecte constructiu corresponent a una **edificació** aïllada (PB+1pis), de aproximadament: 187 m²

Caràcter de l'expropiació: Total

Dret afectat: propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de la Caixa Rural de Balears, SCC.

FINCA NÚM. 30 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 25

Referència cadastral: 07002A009000250000GU

Titular segons cadastre: Beatriz de Corral Lueje - Gloria Lueje Guisasola - Carlos Maria Corral Lueje

Dades registrals: Finca 584-Alaior, tom 91, llibre 14, foli 238

Titular segons registre: BEATRIZ DE CORRAL LUEJE - GLORIA LUEJE GUIASOLA - CARLOS MARIA CORRAL LUEJE

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 104.113 m²

Superfície registral total: 21 ha 36 a

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 360 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 174 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud mútua de pas de Rafal Rubí Nou i Rafal Rubí Vell. Assentament núm. 4077 del diari 144 en relació amb l'acceptació de l'herència de GLORIA LUEJE GUIASOLA

FINCA NÚM. 31 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 21



Referència cadastral: 07002A009000210000GJ

Titular segons cadastre: Beatriz de Corral Lueje - Gloria Lueje Guisasola - Carlos Maria Corral Lueje

Dades registrals: Finca 584-Alaior, tom 91, llibre 14, foli 238

Titular segons registre: BEATRIZ DE CORRAL LUEJE - GLORIA LUEJE GUIASOLA - CARLOS MARIA CORRAL LUEJE

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 177.860 m²

Superfície registral total: 21 haa 36 a

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 1.629 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 3.624 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud mútua de pas de Rafal Rubí Nou i Rafal Rubí Vell. Assentament núm. 4077 del diari 144 en relació amb l'acceptació de l'herència de GLORIA LUEJE GUIASOLA.

FINCA NÚM. 32 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 20

Referència cadastral: 07002A009000200000GI

Titular segons cadastre: NEXUS 75, SL

Dades registrals: Finca 2960-Alaior, tom 2406, llibre 335, foli 178

Titular segons registre: NEXUS 75, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 8.295 m²

Superfície registral total: 15 ha 12 a

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 4.045 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 6.974,5 m²

Superfície que s'expropia al projecte constructiu corresponent a un boer (PB): aprox. 67,5 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 33 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 154

Referència cadastral: 07002A012001540000GU

Titular segons cadastre: NEXUS 75, SL

Dades registrals: Finca 7163-Alaior, tom 2455 llibre 344, foli 32

Titular segons registre: NEXUS 75, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 8.862 m²

Superfície registral total: 60 a

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 807 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 482 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud de pas a favor de la finca registral 584.





FINCA NÚM. 34 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 156

Referència cadastral: 07002A012001560000GW

Titular segons cadastre: Antonia Pons Carreras - Francisca Pons Carreras - Anselmo Luz Carreras

Dades registrals: finca 2049-Alaior, tom 2528, llibre 359, foli 166

Titular segons registre: FRANCISCA PONS CARRERAS, MARGARITA BLANCO PONS, M. CARMEN BLANCO PONS, GUILLERMO PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 278.075 m²

Superfície registral total: 21 ha 80 a 71 ca

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte de traçat: 1.316 m²

Superfície aprox. que s'expropia en el projecte constructiu: 1.316 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 35 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 19

Referència cadastral: 07002A009000190000GE

Titular segons cadastre: Antonia Pons Carreras - Francisca Pons Carreras - Anselmo Luz Carreras

Dades registrals: Finca 11732-Alaior, tom 2059, llibre 182, foli 154

Titular segons registre: ANSELMO LUZ CARRERAS - JAIME ORFILA PONS - ANTONIO ROSELLÓ MARTÍNEZ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 2.359 m²

Superfície registral total: 1260,64 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 289 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 289 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 36 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 18

Referència cadastral: 07002A009000180000GJ

Titular segons cadastre: ESTACION DE SERVICIO MITJAN LLOC, SL

Dades registrals: Finca 11732-Alaior, tom 2059, llibre 182, foli 154

Titular segons registre: ESTACION DE SERVICIO MITJAN LLOC, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 12.329 m²

Superfície registral total: 1 ha 23 a 29 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 823 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 823 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten



Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): dret de superfície a favor de CEPESA RED, SA.

FINCA NÚM. 37 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 224

Referència cadastral: 07002A009002240000GY

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 3127-Alaior, tom 1614, llibre 207, foli 120

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 42.683 m²

Superfície registral total: 10 ha 20 a 62 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 263 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 263 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud perpètua d'extracció d'aigua i l'accessòria d'aqüeducte a favor de la finca registral 9.708.

FINCA NÚM. 38 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 170

Referència cadastral: 07002A012001700000GT

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 11895-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 199

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 27.574 m²

Superfície registral total: 10 ha 28 a 77 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 1.817 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 1.817 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 39 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 225

Referència cadastral: 07002A009002250000GG

Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Dades registrals: Finca 11896-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 203

Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 41.901 m²

Superfície registral total: 4 ha 93 a 22 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 202 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 202 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial



Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 40 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 223
Referència cadastral: 07002A009002230000GB
Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Dades registrals: Finca 11897-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 207
Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 34.308 m²
Superfície registral total: 3 ha 1a 64 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 102 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 102 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 41 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 218
Referència cadastral: 07002A009002180000GW
Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Dades registrals: Finca 11898-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 211
Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 21.991 m²
Superfície registral total: 2 ha 87 a 53 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 154 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 154 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 42 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 169
Referència cadastral: 07002A012001690000GM
Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Dades registrals: Finca 11899-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 215
Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 31.623 m²
Superfície registral total: 4 ha 11a 15 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 1.097 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 1.097 m²





Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 43 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 217
Referència cadastral: 07002A009002170000GH
Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Dades registrals: Finca 11900-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 216
Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 44.895 m²
Superfície registral total: 3 ha 76 a 54 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 723 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 723 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 44 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 216
Referència cadastral: 07002A009002160000GU
Titular segons cadastre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Dades registrals: Finca 11901-Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 216
Titular segons registre: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 93.389 m²
Superfície registral total: 6 ha 23 a 18 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 479 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 479 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 45 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 152
Referència cadastral: 07002A012001520000GS
Titular segons cadastre: GUILLERMO PONS PONS
Dades registrals: Finca 3077-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 181
Titular segons registre: GUILLERMO PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 70.979 m²
Superfície registral total: 24 ha 98 a 75 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 257 m²

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2014/6/852721>





Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 257 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 46 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 13
Referència cadastral: 07002A009000130000GK
Titular segons cadastre: GUILLERMO PONS PONS
Dades registrals: Finca 3077-Alaior, tom 1658, llibre 212, foli 181
Titular segons registre: GUILLERMO PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 181.741 m²
Superfície registral total: 24 ha 98 a 75 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 21.722 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 21.512 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 47 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 150
Referència cadastral: 07002A012001500000GJ
Titular segons cadastre: LLOC DE MENORCA, SL
Dades registrals: Finca 9014-Alaior, to, 24762 llibre 347, foli 58
Titular segons registre: LLOC DE MENORCA, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 40.294 m²
Superfície registral total: 36.667 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 264 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 264 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):
Servitud de subministrament d'aigua i per a instal·lacions de conduccions o tubs subterranis i per al pas de persones i vehicles a favor de la finca registral 1.184. Hipoteca a favor de Sa Nostra i Banco Mare Nostrum, SA

FINCA NÚM. 48 de la relació:

Dades cadastrals: no consten
Referència cadastral: no consten
Titular segons cadastre: no consten
Dades registrals: no consten
Titular segons registre: DESCONEGUT

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:





Superfície cadastral total: NO CONSTEN
Superfície registral total: no consten
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 444 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 444 m²
Caràcter de l'expropiació: per definir
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 49 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 149
Referència cadastral: 07002A012001490000GS
Titular segons cadastre: JAIME ANDREU OLIVES
Dades registrals: Finca 7867-Alaior, tom 1426, llibre 178, foli 146
Titular segons registre: JAIME ANDREU OLIVES

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:

Superfície cadastral total: 48.130 m²
Superfície registral total: 5 ha
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 2.955 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 2.955 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud de subministrament d'aigua i per a instal·lacions de conduccions o tubs subterranis i per al pas de persones i vehicles a favor de la finca registral 1.184. Hipoteca a favor de Sa Nostra i Banco Mare Nostrum, SA.

FINCA NÚM. 50 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 14
Referència cadastral: 07002A009000140000GR
Titular segons cadastre: JAIME i MARIA PALMER TOMAS
Dades registrals: Finca 1672-Alaior, tom 581, llibre 91, foli 120
Titular segons registre: JAIME PALMER TOMAS i MARIA MAGDALENA PALMER TOMAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 220.886 m²
Superfície registral total: 33 ha 37 à
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 54 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 54 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud de trànsit amb vehicle, carro o un altre vehicle a favor del lloc Biniac de Darrere.

FINCA NÚM. 51 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 12
Referència cadastral: 07002A009000120000GO
Titular segons cadastre: ANTONIO OLIVES RIUDAVETS
Dades registrals: Finca 3876-Alaior, tom 695, llibre 103, foli 156
Titular segons registre: ANTONIO OLIVES RIUDAVETS



Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 107.533 m²

Superfície registral total: 11 ha 40 a 17 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 1.076 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 1.076 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud de trànsit amb vehicle, carro o un altre vehicle a favor del lloc Biniac de Darrere.

FINCA NÚM. 52 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 123

Referència cadastral: 07002A012001230000GH

Titular segons cadastre: SEBASTIAN PONS PONS

Dades registrals: Finca 461-Alaior, tom 1374, libre 173, foli 16

Titular segons registre: SEBASTIAN PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 123.696 m²

Superfície registral total: 8 ha 92 a

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 5.102 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 2.943 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Hipoteca a favor del BANCO VIZCAYA, SA.

FINCA NÚM. 53 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 9 Parcel·la 11

Referència cadastral: 07002A009000110000GM

Titular segons cadastre: LORENZO CAVALLER OLIVES

Dades registrals: Finca 1327-Alaior, tom 1327, llibre 166, tom 105

Titular segons registre: LORENZO CAVALLER OLIVES

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 19.365 m²

Superfície registral total: 1 ha 40 a

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 608 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 608 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 54 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 122

Referència cadastral: 07002A012001220000GU





Titular segons cadastre: NICOLÁS GOMILA PONS
Dades registrals: Finca 817-Alaior, tom 1175, llibre 224, tom 158
Titular segons registre: NICOLÁS GOMILA PONS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 218.555 m²
Superfície registral total: 17 ha 40 a
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 9.036 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 3.289 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 55 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 10 Parcel·la 84
Referència cadastral: 07002A010000840000GQ
Titular segons cadastre: ANTONIO DE OLIVES PONS
Dades registrals: Finca 3060-Alaior, tom 1533, llibre 195, foli 213
Titular segons registre: ANTONIO DE OLIVES PONS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 67.344 m²
Superfície registral total: 56 ha 56 a 11 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 3.480 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 2.218 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 56 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 10 Parcel·la 86
Referència cadastral: 07002A010000860000GL
Titular segons cadastre: VICENTE ROCA MONTANARI
Dades registrals: Finca 709-Alaior, tom 487, llibre 78, foli 42
Titular segons registre: VICENTE ROCA MONTANARI
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 315.777 m²
Superfície registral total: 2 ha 16 a
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 1.200 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 232 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: Arrendament rústic a favor de la SRM Llumena Nou.
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 57 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 102

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2014/6/852721>





Referència cadastral: 07002A012001020000GL

Titular segons cadastre: ANTONIO DE OLIVES PONS

Dades registrals: Finca 3017-Alaior, tom 1545, llibre 196, foli 32

Titular segons registre: ANTONIO DE OLIVES PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 433.619 m²

Superfície registral total: 2 ha 64 a 42 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 15.510 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 17.323 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 58 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 79

Referència cadastral: 07002A012000790000GD

Titular segons cadastre: JOSÉ MASCARÓ SABATER i JUDIT GLORIA GOMILA GUARDIA

Dades registrals: Finca 5961-Alaior, tom 2030, llibre 275, foli 205

Titular segons registre: JOSÉ MASCARÓ SABATER i JUDIT GLORIA GOMILA GUARDIA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 5.172 m²

Superfície registral total: 49 a 96 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 36 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 36 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Hipoteca a favor del BANCO DE CRDITO BALEAR, SA

FINCA NÚM. 59 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 81

Referència cadastral: 07002A012000810000GR

Titular segons cadastre: JAIME REYNES GELABERT

Dades registrals: Finca 718-Alaior, tom 2059, llibre 281, foli 46

Titular segons registre: JULIAN FELIPE LLABRES I ANA ROSARIO MAYA JIMENEZ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 21.990 m²

Superfície registral total: 82 a 88 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 1.036 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 1.036 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Afectada per l' anotació de la lletra A a favor del Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de Menorca.



FINCA NÚM. 60 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 165
Referència cadastral: 07002A012001650001HA
Titular segons cadastre: BENJAMÍN REURER CERVERA
Dades registrals: Finca 1959-Alaior, tom 2059 llibre 281, foli 50
Titular segons registre: BENJAMÍN REURER CERVERA
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 7.266 m²
Superfície registral total: 72 a
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 703 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 703 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):
Servitud de pas per a vianants i vehicles a favor del lloc dominant.

FINCA NÚM. 61 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 82
Referència cadastral: 07002A012000820000GD
Titular segons cadastre: JUANA MASCARÓ REURER
Dades registrals: Finca 3097-Alaior, tom 2363, llibre 326, foli 141
Titular segons registre: JUANA MASCARÓ REURER usufructuària - ÁGUEDA i LUCIA M. QUINTANA MASCARÓ
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 2.229 m²
Superfície registral total: 25 a 9 ca 60 dm²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 187 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 187 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 62 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 83
Referència cadastral: 07002A012000830000GX
Titular segons cadastre: HEREUS D'ANTONIA MASCARÓ PONS
Dades registrals: Finca 1990-Alaior, tom 314, llibre 53, foli 16
Titular segons registre: BARTOLOMÉ, MARGARITA I JUAN MORA MASCARÓ I ANTONIA MASCARÓ PONS usufructuària.
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 25.463 m²
Superfície registral total: 1 ha 46 a
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 2.779 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 2.779 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten





FINCA NÚM. 63 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 87

Referència cadastral: 07002A012000870000GS

Titular segons cadastre: ANTONIO MOLL MASCARÓ

Dades registrals: Finca 3347-Alaior, tom 610, llibre 95, foli 193

Titular segons registre: ANTONIO MOLL MASCARÓ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 28.086 m²

Superfície registral total: 2 ha 45 a 24 ca

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 1.331 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 1.331 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 64 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 88

Referència cadastral: 07002A012000880000GZ

Titular segons cadastre: PEDRO MASCARÓ PONS

Dades registrals: Finca 3646-Alaior, tom 1887, llibre 253, foli 198

Titular segons registre: PEDRO MASCARÓ PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 37.411 m²

Superfície registral total: 3 ha 26 a primer grup

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 2.180 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 2.180 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 65 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 51

Referència cadastral: 07002A012000510000GX

Titular segons cadastre: PEDRO MASCARÓ PONS

Dades registrals: Finca 3646-Alaior, tom 1887, llibre 253, foli 198

Titular segons registre: PEDRO MASCARÓ PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 12.402 m²

Superfície registral total: 1 ha 24 a 2 ca segon grup

Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 672 m²

Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 672 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten





FINCA NÚM. 66 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 50
Referència cadastral: 07002A012000500000GD
Titular segons cadastre: JOSÉ PONS FLORIT
Dades registrals: Finca 200-Alaior, tom 2241, llibre 304, foli 149
Titular segons registre: LORENZO PONS BARBER

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 9.327 m²
Superfície registral total: 1 ha 8 a
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 103 m²
Superfície aprox. que s'expropia al projecte constructiu: 103 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 67 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 12 Parcel·la 49
Referència cadastral: 07002A012000490000GI
Titular segons cadastre: PEDRO MASCARÓ PONS
Dades registrals: Finca 523-Alaior, tom 1887, llibre 253, foli 201
Titular segons registre: PEDRO MASCARÓ PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 8.669 m²
Superfície registral total: 98 a 95 ca
Superfície aprox. que s'expropia al projecte de traçat: 231 m²
Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 231 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: Propietat
Altres drets: No ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

Maó, 9 de enero de 2013

LA SECRETARIA INTERINA

Rosa Salord Olèo

