



Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

CONSEJO INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y TERRITORIO

6305

Citación para el levantamiento de Actas de Ocupación. Expediente de expropiación: CM-72. Obra: Nous accessos a Son Ferriol i a Son Llätzer i enllaços entre la Ma-15D, Ma-3011 i Ma-30. Término Municipal: Palma

Para proceder al levantamiento de las actas de ocupación y a los pagos de los depósitos previos e indemnizaciones por la pronta ocupación de las fincas afectadas por las obras del proyecto: **Nous accessos a Son Ferriol i a Son Llätzer i enllaços entre la Ma-15D, Ma-3011 i Ma-30**. Término Municipal de **Palma** comunicamos a los propietarios que se relacionan que comparezcan en la oficina del Servicio de Expropiaciones de la Dirección Insular de carreteras, sita en la calle General Riera núm. 113 de Palma día y hora abajo indicados.

Finca	Pol	Par	Propietario	Día	Hora
1	39	29	Compañía logística de hidrocarburos CLH SA	20 de mayo de 2014	09:00
2, 10 y 34	39	10,82 y 113	Pons Verd, Pedro Jose y Bartomeu	20 de mayo de 2014	09:00
2-A 10.A 34.A	39	10,82 y 113	Yeguada Pedro Pons SL	20 de mayo de 2014	10:30
3	39	14	Alvarez Sureda, Aida Margarita y Cesar Miguel	20 de mayo de 2014	09:00
4	39	13	Morey Sorell, Antonio	20 de mayo de 2014	09:45
4-A	39	13	Raja Baño, Juan Jose	20 de mayo de 2014	11:15
5	39	11	Fuster Vives, Salvador, Fuster Viñals, Margarita y Fuster Viñal, Juana Maria	20 de mayo de 2014	12:00
5-A	39	11	Derribos Delta SL	20 de mayo de 2014	12:00
6	39	12	Pastor Amengual, Jose	22 de mayo de 2014	09:00
7	39	28	Veny Roig, Apolonia; Balaguer Veny, Margarita y Balaguer Veny, Guillermo	20 de mayo de 2014	09:00
8	39	27	Gaya Miquel, Bernardo Representat per Amador Crespi Calafat	22 de mayo de 2014	09:45
9, 39 y 40	39	26, 22 115	Tugores Chillaron, Maria Ester	22 de mayo de 2014	09:00
9, 39 y 40	39	26, 22 115	Tugores Duran, Antonio	22 de mayo de 2014	09:00
12	39	17	Ruiperez Lopez, Esteban	22 de mayo de 2014	10:30
13	39	16	Son Bouets SL	22 de mayo de 2014	12:00
14	39	15	Mairata March, Gabriel	22 de mayo de 2014	11:15
14-A y 15-A	39	15 y 84	Industrias Mairata SL	22 de mayo de 2014	11:15
15	39	84	Aparsume SL	22 de mayo de 2014	12:00
17	31	45	Borras Ripoll, Matilde	22 de mayo de 2014	12:00
17-A	31	45	Llabres Rossello, Catalina	27 de mayo de 2014	09:00
18	31	73	Pocovi Fiol, Miguel	27 de mayo de 2014	09:00
19	31	74	Amer Jaume, Magdalena Crespi Coll, Maria Crespi Amer, Francisca Maria Crespi Amer, Miguel Antonio	27 de mayo de 2014	09:00





Finca	Pol	Par	Propietario	Día	Hora
20	31	95	Mulet Trobat, Bartolomé	27 de mayo de 2014	09:45
21	31	147	Mariano Perello, Rafael	27 de mayo de 2014	10:30
22 y 25	31	70 y 138	Nadal Salom, Maria Esperanza, Catalina del Pilar y Antonia y Salom Bauza, Maria Esperanza	27 de mayo de 2014	09:45
23	31	58	Vallespir Quetglas, Praxedes	27 de mayo de 2014	11:15
24 y 29	31	139 y 33	Coll Bucher, Luis	27 de mayo de 2014	11:15
26 y 27	31	46 y 140	Alemany Horrach, Antonia	29 de mayo de 2014	09:00
28	31	141	Servera Sorell, Margarita	27 de mayo de 2014	12:00
30	31	32	Barcelo Servera, Rafael	27 de mayo de 2014	12:00
33	31	137	Ajuntament de Palma	29 de mayo de 2014	09:00
36 y 43	39	112 y 8	Mercadal Barcelo, Sebastiana	29 de mayo de 2014	09:00
37	39	20	Rector Vives SL	29 de mayo de 2014	10:30
38	39	21	Rent Moduls SL	29 de mayo de 2014	10:30
41	40	1	Edificaciones Vial, SA	29 de mayo de 2014	11:15
42	40	7	Segui Enseñat, Juana Maria	29 de mayo de 2014	11:15
46	31	146	Tronsa SA	29 de mayo de 2014	12:00
44.A	39	36	Angel Galdon Bermudez	29 de mayo de 2014	12:00

En dicha comparecencia deberá de acreditar su condición de afectado mediante **la presentación de un original de la Nota Simple Informativa emitida por el correspondiente Registro de la Propiedad en un plazo no superior a 10 días antes de la comparecencia.** Con el fin de evitar la existencia de cuestiones sobre la titularidad que imposibilitasen los pagos citados, les rogamos que tengan en cuenta los siguientes requisitos respecto al contenido de dicha Nota Simple:

- A) Los afectados deben ser los titulares registrales.** Tal como exige el artículo 3.2 de la *Ley, de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa* y el artículo 30.3 del *Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo* (TRLRS'2008 en adelante).
- B) La descripción registral del inmueble debe incluir la Referencia Catastral.** Tal y como se exige en los artículos 41.1 y 48 del *Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.*
- C) Tiene que haber constancia de la nota marginal del artículo 32 del Reglamento Hipotecario.** Tal y como exige el art.30.3 del TRLRS'2008.

Por otro lado, en el caso de que el afectado sea una persona jurídica, la acreditación de su personalidad y capacidad –en el caso que ya no lo hubiese hecho antes y constase en el expediente – tendrá que acreditarla aportando certificación del Registre Mercantil, emitida en una fecha no superior a 10 días y que acredite los siguientes hechos:

- 1) El NIF de dicha entidad.
- 2) La identificación de quien puede actuar como representante de dicha entidad a efectos de esta expropiación.
- 3) La existencia o inexistencia de embargos o situaciones concursales o de quiebra.

Así mismo han de aportar el **original de la documentación acreditativa del gasto registral que haya hecho** con la finalidad de posibilitar su posterior reintegro.

Palma, 7 de abril de 2014

La secretaria técnica de Urbanismo y Territorio
Catalina Terrassa Crespi

