



Sección I. Disposiciones generales

CONSEJO INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y TERRITORIO

6079

Acuerdo de cumplimentación de prescripciones impuestas en el Acuerdo de aprobación definitiva de día 28 de julio de 2010 y de aprobación definitiva con prescripciones de la modificación y la incorporación de nuevos elementos del Catálogo de patrimonio histórico, artístico, arquitectónico y paisajístico de Son Servera

La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2014, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

"Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Son Servera referente, por una parte, a la cumplimentación de prescripciones impuestas en el Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico de día 28-07-2010, mediante el cual se aprobó definitivamente el Catálogo de patrimonio histórico, artístico, arquitectónico y paisajístico, y, por la otra, a la modificación de fichas e incorporación de nuevos elementos en dicho catálogo, aprobada provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Son Servera día 19-09-2013; de acuerdo con el dictamen de la Ponencia Técnica de Ordenación del Territorio y Urbanismo, esta Comisión Insular, acuerda:

Primero. - Dar por cumplimentadas las prescripciones impuestas en el Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico de día 28-07-2010, mediante el cual se aprobó definitivamente el Catálogo de patrimonio histórico, artístico, arquitectónico y paisajístico de Son Servera, a excepción de la prescripción relativa a los yacimientos arqueológicos, la cual queda redactada de la siguiente forma: *"En aquellas fichas de yacimientos arqueológicos en que sólo aparece grafiado un ámbito con línea continua de color azul, este ámbito es el propio del bien"*.

Segundo. - En el trámite previsto en el artículo 132.3 del Reglamento de planeamiento urbanístico, aprobado por el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, aprobar definitivamente la modificación y la incorporación de nuevos elementos en el Catálogo de patrimonio histórico, artístico, arquitectónico y paisajístico de Son Servera, con sujeción a las prescripciones siguientes:

1a. En la Ficha 1003, el párrafo 4 queda redactado de la forma siguiente: *"Se exceptúa de esta obligación en la carretera que pasa por el lado del sistema hidráulico (MA-4034), la cual podrá - en caso de modificación - pasar por encima del tramo inicial del sistema hidráulico donde la acequia tiene una menor alzada. En ningún caso el puente podrá pasar por encima del molino, el lavadero, la noria o aquellos tramos de acequia con una altura superior al metro. La posible nueva calzada tendrá que atravesar las estructuras mediante un puente que pase por encima, dejando un mínimo de 0 '50 m de altura libre (entre el punto más alto de las estructuras y la cara inferior del puente), y una separación lateral de como mínimo 1 m (entre los soportes del puente y los laterales de las estructuras).*

2a. *El entorno a protección correspondiente al elemento que se recoge en la Ficha 087 es el conformado por lo que determina la ficha correspondiente del documento de catálogo que fue objeto de aprobación definitiva en fecha 28-07-2010, dado que no se considera suficientemente razonada la ampliación propuesta en el nuevo documento que ha estado objeto de aprobación provisional día 19-09-2013. En todo caso, el mencionado entorno a protección resultante de la ficha de catálogo aprobado definitivamente el 28-07-2010, se entiende aplicable con carácter transitorio hasta que el órgano competente del Consejo Insular de Mallorca en materia de patrimonio histórico delimite el correspondiente entorno con carácter definitivo, según resulte de la condición de bien de interés cultural del elemento catalogado."*

Asimismo, se hacen públicas las norma urbanísticas.

11.- Normativa:

11-1.- Normas para la protección y conservación del patrimonio histórico y cultural.

Norma 1. Protecciones del Catálogo.

Los niveles de protección del Catálogo se han regulado según lo siguiente:

1. Nivel de protección integral –A-. Este tipo de protección se ha dividido en dos subcategorías:



1.1 Nivel de protección integral A1. Implica una preservación íntegra del bien que se tiene que proteger, es decir, sin ninguna posibilidad de cambio que comporte una modificación en su estructura, distribución y elementos de acabado. Tendrá que mantener el uso original u otro de compatible con el adecuado mantenimiento y protección del bien. Sólo se permiten obras de conservación, restauración, y consolidación, definidas en el Punto 11·2 -Norma 5, apartados "a", "b", y "c", de la presente Normativa. Así mismo y sólo en casos excepcionales, se permitirán obras de recuperación (según definición anexa, apartado "j" de la Norma 5), de alguna de sus características originales, todo según la propuesta de cada ficha individualizada.

1.2 Nivel de protección integral A2. Engloba aquellos elementos de un valor elevado que, debido a su deterioro, requieran obras de una cierta entidad para asegurar la permanencia o el regreso a un estado original deseado. También engloba aquellos elementos que, a pesar de que merecen una protección integral, poseen anexos no protegidos o con un nivel de protección menor donde se pueden llevar a cabo obras de más entidad necesarias para la continuidad de su uso. Sólo se permiten obras de conservación, restauración, consolidación, y rehabilitación, definidas en el Punto 11·2 -Norma 5, apartados "a", "b", "c"-y "d", de la presente Normativa. Así mismo y sólo en casos excepcionales, se permitirán obras de recuperación (según definición anexa, apartado "j" de la Norma 5), de alguna de sus características originales, todo según la propuesta de cada ficha individualizada.

2. Nivel de protección parcial -B-. Se trata de aquellos casos diferentes de los anteriores que, con el límite de la conservación íntegra de sus partes esenciales y su volumetría, permitan la ejecución de obras mayores. Así, se permiten obras de conservación, restauración, consolidación, rehabilitación y ampliación en horizontal, definidas en el Punto 11·2 -Norma 5, apartados "a", "b", "c", "d", y "g", de la presente Normativa, todo según la propuesta de cada ficha individualizada. La ampliación en horizontal es la que contempla el aumento de la ocupación de la parcela donde se encuentra el bien, añadiendo un nuevo anexo en el volumen original existente (sin modificarlo). Permitir tan sólo la ampliación en horizontal implica la prohibición de la ampliación en vertical o aumento de altura de los cuerpos originales.

3. Nivel de protección ambiental -C-. Quedan englobadas en este nivel las remodelaciones que afectan la totalidad del espacio interior de las edificaciones, que tendrán que conservar todo el entramado estructural original, manteniendo las protecciones de fachada, con mantenimiento de la volumetría existente en la crujía correspondiente a esta, a fin de que su protección sea realmente efectiva. Así, se permiten obras de conservación, restauración, consolidación, rehabilitación, reestructuración y ampliación, definidas en el Punto 11·2 -Norma 5, apartados "a", "b", "c", "d", "e", y "g", de la presente Normativa, todo según la propuesta de cada ficha individualizada.

Norma 2. Régimen especial para obras de demolición o excavación.

1. En el ámbito de cualquier elemento del catálogo no se concederán licencias para realizar exclusivamente obras de demolición.
2. En todo caso la licencia de obras o la orden de ejecución preveerá tanto las operaciones de demolición como las de otra naturaleza y el resultado final de la actuación sobre el inmueble o parcela. La licencia de este conjunto de operaciones se concederá en una unidad de acto.
3. Las actuaciones públicas o privadas que afecten al subsuelo de la zona arqueológica o de los edificios catalogados tendrán que contar con informe previo favorable de la Comisión Insular de Patrimonio y adaptarse a las condiciones de este.

Norma 3. Documentos complementarios para la solicitud de las licencias en elementos catalogados.

Para realizar cualquier tipo de obras (menores o mayores), o cualquier tipo de intervenciones en elementos situados a los ámbitos catalogados, además de la documentación y tramitación genérica prevista por los proyectos de obras en general, que incluye la documentación gráfica a escala del estado actual de los inmuebles (planos de estado actual), se tendrán que aportar los siguientes documentos:

- a) Justificación de la integración al entorno con el plano de fachadas de los edificios contiguos, a escala 1:100.
- b) Documentación fotográfica exhaustiva del tramo de calle o del conjunto en el cual se pueda enmarcar la actuación, teniéndose que sustituir la dicha documentación fotográfica por un levantamiento planimétrico del estado actual de las fachadas del tramo de la calle o del conjunto en que se enmarque, en los casos en que una reducida anchura imposibilite una visión completa y verídica de las edificaciones.
- c) Descripción de los materiales utilizados, señalando su idoneidad respecto al entorno urbano.
- d) Documentación gráfica conteniendo las presas de los servicios con sus dimensiones y situación exacta, de acuerdo con el artículo 14 de la Ley 6/1993, de 28 de septiembre, sobre adecuación de las redes de instalaciones a las condiciones histórico-ambientales de los núcleos de población.
- e) En el supuesto de que se trate de obras parciales de reforma, croquis de detalle de los elementos singulares, tales como balcones, patios interiores, ventanas, pavimentación, etc., indicando en todos ellos los materiales utilizados. Tanto la documentación del estado inicial como la del estado final serán las suficientes para la definición del proyecto.



f) Cuando haya obras de demolición tendrá que quedar patente y claro su alcance y la zona afectada, señalándola con una trama a la documentación gráfica adjunta (planos).

g) En los casos en que los bienes estén afectados por la Ley de Costas y su Reglamento, se procederá de manera habitual, pedido en paralelo a solicitud de licencia de obras, informe vinculante a la Demarcación de Costas de las Islas Baleares.

Norma 4. Edificios catalogados situados al suelo rústico.

1. Los edificios incluidos en el Catálogo de protección arquitectónica y de los bienes etnológicos comprenden la vivienda principal y los cuerpos accesorios situados a menos de cien metros (100ml) del perímetro del edificio principal, que estén contruidos con las técnicas y los materiales tradicionales.

2. Las nuevas construcciones que pudieran levantarse al amparo de estas y otras normas vigentes, se regularán obligatoriamente un mínimo de cincuenta metros (50ml), excepto en las circunstancias de ampliación admisible, en los casos en que estas no excedan del diez por ciento (10%) edificado en planta, computado en el momento de su catalogación inicial.

3. Los edificios y construcciones catalogados por su importancia etnológica, disfrutarán de un área de protección de un mínimo de cincuenta metros (50 ml) respecto de su perímetro. En ningún caso estos volúmenes serán computados para permitir incrementos de volumen de las edificaciones principales. En caso de bienes etnológicos no catalogados, cualquier actuación sobre ellos tendrá que obtener el informe favorable de la Comisión Insular de Patrimonio.

11-2.- Tipo de obras.

Norma 5. Clasificación de las obras.

A los efectos de este catálogo, sus elementos y su aplicación, los tipos de obras se dividirán en las siguientes categorías:

a) Obras de Conservación. Son obras para el mantenimiento de todos los elementos del edificio en perfecto estado con el fin de prolongar la vida de los bienes con todos sus valores, asegurando la estabilidad del bien y de sus partes integrantes, mediante la conservación preventiva, evitando el deterioro, o frenar este mediante trabajos de estabilización. Se consideran dentro de esta categoría las reparaciones de todos los elementos e instalaciones en mal estado (cubiertas, bajantes, instalaciones sanitarias, pavimentos, acabados, pinturas, etc.).

b)Obras de Restauración. Son aquellas la finalidad de las cuales es la de devolver al edificio sus características originales, tanto en sus estructuras, como en sus acabados y decoración, no admitiendo en el proceso nuevas aportaciones de nuevo diseño.

c)Obras de Consolidación. Son las encaminadas a mantener las condiciones de resistencia y estabilidad de los elementos de las estructuras mediante su reforzamiento, reparación o sustitución parcial. A los efectos de los materiales, también se entiende que son encaminadas a volver a dar la cohesión y consistencia de esos. Las intervenciones no implicarán, en ningún caso, la alteración del aspecto estético.

d)Obras de Rehabilitación. Tienen como objetivo la adecuación, mejora de condiciones de habitabilidad, o redistribución del espacio interior, manteniendo las características estructurales del edificio y los aspectos fundamentales de su tipología. Este tipo de obras podrá suponer la adecuación de los usos de los porches bajo cubiertas actuales, modificación de patios interiores o aperturas que no sean de fachada, apertura de patios interiores y aperturas de escaleras que no afecten a la estructura trayendo de los elementos.

e)Obras de Reestructuración. Son las obras que tienen como objetivo la transformación del espacio interior del edificio, incluyendo la posibilidad de demolición o de sustitución parcial de los elementos estructurales manteniendo las fachadas, donde únicamente se podrán introducir nuevos vacíos siempre que sigan los ritmos compositivos de la tipología de aperturas de los existentes. El caso extremo de este tipo de obra será lo vaciado del edificio, entendiendo por tal, la demolición interior generalizada con el mantenimiento de la fachada o fachadas exteriores y sus acabados.

f) Obras de Reconstrucción. Su objetivo es levantar una construcción de nueva planta que reproduzca de la manera más fiel posible el edificio que la precedió en la ocupación del solar.

g) Obras de Ampliación. Son obras donde se incrementa la superficie construida.

h) Obras de Nueva Construcción. Son obras de nueva planta sobre solares existentes o los que puedan surgir como resultado de la sustitución de edificios como resultado de la sustitución de edificios en los casos en que el planeamiento lo permite.

i) Obras de Demolición. Tienen por objetivo la supresión total o parcial de un edificio.



j) Obras de Recuperación. Son aquellas que se ejecutan con el fin de recuperar partes del edificio que hubieran podido quedar enmascaradas o tapadas, como consecuencia de una reforma del bien. Se trata en definitiva de permitir recuperar, por ejemplo, un portal o una ventana que hubieran quedado tapiadas, siempre que se justifique la necesidad de hacerlo con razones históricas, artísticas, o funcionales. En ningún caso se admitirán reconstrucciones de partes inexistentes o echadas a perder, ni aportaciones de nuevo diseño. Tampoco se permitirá repicar los edificios con el fin de mostrar los diversos acabados históricos existentes, en forma de aportaciones de diferentes épocas.

11-3.- Deberes de conservación del patrimonio arquitectónico.

Norma 6. Obligaciones de conservación genérica de las edificaciones.

1. En cumplimiento de la legislación vigente no se entenderán adquiridos los derechos urbanísticos en tanto no se cumplan los deberes correspondientes.
2. Los propietarios de toda clase de terrenos y construcciones tendrán que destinarlos efectivamente al uso a cada caso establecido por el planeamiento urbanístico y mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornamento público. Quedarán sujetos igualmente al cumplimiento de las normas sobre protección del medio ambiente y de los patrimonios arquitectónico y arqueológico y sobre rehabilitación urbana, en cumplimiento del que establece la legislación vigente, referido a los deberes de conservación y rehabilitación.
3. En cumplimiento del que dispone la legislación urbanística vigente, el ayuntamiento ordenará, de oficio o a instancia de cualquier interesado, la ejecución de las obras necesarias para conservar aquellas condiciones, con indicación del plazo de realización.
4. El ayuntamiento podrá también ordenar, por motivos de interés turístico, estético o cultural, la ejecución de obras de conservación y de reforma en fachadas o espacios visibles desde la vía pública, sin que estén previamente incluidas a ningún plan de ordenación.
5. Las obras se ejecutarán a expensas de los propietarios, si se contuvieran en el límite del deber de conservación que los corresponde, y con cargo a fondo de la administración ordenando cuando lo exceda para obtener mejoras de interés general.
6. Se entenderán como obras contenidas dentro del límite del deber de conservación que corresponde a los propietarios y a su costa todas las del presente capítulo de protección y conservación del patrimonio, sin perjuicio del que indica la legislación del suelo.
7. En virtud de la legislación urbanística vigente en relación a los deberes de conservación y rehabilitación, el ayuntamiento podrá utilizar la ejecución forzosa cuando los propietarios incumplan los mencionados deberes.

Norma 7. Obligaciones de conservación específica del patrimonio catalogado.

1. La conservación, protección y custodia de los Bienes Catalogados se declara de utilidad pública. Corresponde el deber de su conservación a sus respectivos propietarios o poseedores, según la regulación vigente en materia de patrimonio histórico.
2. En el supuesto de que los propietarios de Bienes Catalogados no realizaran las obras de conservación requeridas por el presente planeamiento o por las normas o proyectos de carácter histórico artístico, se podrá realizar por parte del ayuntamiento la ejecución subsidiaria o se podrá expropiar total o parcialmente el edificio o sólo su fachada, según la regulación vigente en materia de patrimonio histórico.
3. En los Bienes Catalogados, cuando el propietario hiciera uso indebido de ellos, estuvieran en peligro de destrucción o deterioro y no estuvieran debidamente atendidos, se podrán expropiar con carácter sancionador y por razón de utilidad pública, según la regulación vigente en materia de patrimonio histórico.
4. Los edificios, elementos, instalaciones o conjuntos catalogados no podrán ser demolidos, salvo aquellas partes de su estructura o elementos que sea permitido, según los grados y categoría de catalogación del edificio y que resulten imprescindibles para su máxima garantía de estabilidad y seguridad. La demolición no autorizada o la provocación de ruina por abandono o negligencia reiterada de un edificio catalogado, comportará la obligación de su reconstrucción según la regulación vigente en materia de patrimonio histórico.
5. La obligación de conservar los elementos catalogados de un edificio, así como la de realizar las intervenciones de acuerdo con las determinaciones específicas que se indiquen no supone en ningún caso una situación de vinculación singular, ni que la ejecución de las obras supere el límite del deber de conservación del propietario.

Norma 8. Higiene y habitabilidad.

A las actuaciones en los edificios incluidos al catálogo no es de cumplimiento obligado la ordenanza general de higiene y composición interior, con respecto a superficies de iluminación, dimensiones y ventilación de las escaleras, etc., si las obras tienen por objeto respetar la tipología del edificio, siempre que queden de cualquier manera aseguradas las condiciones mínimas de salubridad e higiene, reguladas a los Decretos 145/1997 de 21 de noviembre, y 20/2007 de 23 de Marzo, de condiciones de dimensionado, de higiene y de instalaciones para el diseño y la habitabilidad de viviendas, así como la expedición de cédulas de habitabilidad (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que lo sustituya o modifique, y las obras supongan una mejora de las condiciones actuales de higiene y composición interior del edificio a intervenir.

Norma 9. Bienes afectados por la Ley de Costas y su Reglamento.



Siendo Son Servera un municipio costero, algunos de sus bienes patrimoniales se ven afectados por las determinaciones de la Ley de Costas y su Reglamento, normativa de aplicación y obligado cumplimiento en los casos en que los inmuebles se encuentren en una determinada distancia al lado del mar. En estos casos, este hecho implicará necesariamente unas limitaciones, establecidas en el texto legal mencionado, que se tienen que tener forzosamente en cuenta, y más si se consideran las dudas que pueden surgir en la aplicación del que se establece a la Disposición Transitoria Tercera 3^a de la Ley de Costas. Para evitar olvidos, se hace mención específica de este hecho a cada una de las fichas individualizadas de los bienes afectados por la Ley, incluso a la documentación cartográfica que acompaña este documento.

Además, hay que explicar que en los casos en que la parcela se encuentre parcialmente dentro de la Zona de Servidumbre de Protección Marítimo-terrestre, además de aplicar las determinaciones de la Ley de Costas y de su Reglamento como normativa de obligatorio cumplimiento, se puede decir el siguiente:

1. Los usos en la Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre (D.P.M.T.) se ajustarán al dispuesto en el título III de la Ley de Costas.
2. La servidumbre de tránsito de seis -6- metros de anchura detrás de la línea límite de la Zona de D.P.M.T. cumplirá con el dispuesto al artículo 27 de la Ley de Costas.
3. Los usos en la Zona de Servidumbre de Protección (Z.P.) del D.P.M.T. se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas.

Norma 10. Usos permitidos de los Bienes Catalogados.

Los Usos permitidos definidos dentro de las Fichas Individuales del Catálogo, redactadas para cada uno de los Bienes Catalogados, serán permitidos si son coincidentes con los definidos dentro del Planeamiento Vigente o la Legislación Vigente aplicable al Municipio.

12.- Índice de elementos patrimoniales incluidos dentro del catálogo.

Se adjunta a continuación un nuevo Índice de Elementos Patrimoniales, incluidos dentro del Catálogo. Los elementos señalados con un asterisco son los bienes cuya ficha ha variado respecto la versión del Catálogo aprobado definitivamente con prescripciones día 28-07-2010; y los señalados con dos asteriscos son los nuevos elementos que se han incorporado al Catálogo.

Índice del Patrimonio en Suelo Urbano de Son Servera

| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Catastro | Tipología |
|------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--|
| 1 | Calle Can Puig, 8 | Calle Can Puig 8 | 06638-03 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 2 | Calle Can Puig, 2 | Calle Can Puig 2 | 06638-06 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 3 | Can Teret – Calle Lliteres, 16 | Calle Lliteres 16 | 06638-22 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 4 | Calle Lliteres, 18 | Calle Lliteres 18 | 06638-23 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 5 | Calle Lliteres 22 | Calle Lliteres 22 | 06638-26 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 6 | Molino d'en Coix | Calle Ciutat 42 | 06649-01 | Bienes Etnológicos - Molino de Viento + Viv. |
| 7 | Molino de Can Pejuli | Calle Doctor Servera 68 | 07579-21 | Bienes Etnológicos - Molino de Viento + Viv. |
| 8 | Calle Can Pejuli 4 | Calle Can Pejuli 4 | 07579-36 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 9 | Calle Can Pejuli 2 | Calle Can Pejuli 2 | 07579-37 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 10 | Calle Jaume Fornaris, 2 | J. Fornaris 2 Chaflán P.A. Servera | 07614-06 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 11 | Sa Teulera - C/ Jaume Fornaris 4 | Calle Jaume Fornaris 4 | 07614-07 | Bienes Etnológicos - Tejar + Vivienda |
| 12 | Sistema Hidráulico Font d'en Lliissa | C/ Jaume Fornaris 10 y otros | 07614-10 | Bienes Etnológicos Arq. Hidráulica |
| 13 | Calle Parres 70 | Calle Parres 70 | 08562-02 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 14 | Calle Parres 72 | Calle Parres 72 | 08562-03 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 15 | Pozo C/ Miquel Gaià, núm. 16 y 18 | Calle Miquel Gaia núm. 16 y 18 | 08571-02, 08571-03 | Bienes Etnológicos - Elemento Hidráulico |





| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Catastro | Tipología |
|------|--|---|-------------------------|---|
| 16 | Calle Doctor Servera 57 | Calle Doctor Servera 57 | 08571-31 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 17 | Calle Doctor Servera 53 | Calle Doctor Servera 53 | 08571-33 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 18 | Calle Parres 68 | Calle Parres 68 | 08577-01 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 19 | Pozo de La Vila – Pozo Pl. St. Joan | Plaza Sant Joan | 08585-00 | Bienes Etnológicos - Elemento Hidráulico |
| 20 | Cas Metge, Doctor Servera 34 | Calle Doctor Servera 34 | 08585-19 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 21 | Calle Pere Antoni Servera 13 | P.A. Servera 13 Chaflán C/ d'es Tren | 08598-02 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 22 | Plaza Sant Joan 7 | Plaza Sant Joan 7 | 08598-11 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 23 | Església Nova | C/ Creus 4 y C/ Doctor Esteve 9 | 08598-14 | Arquitectura Religiosa - Templo |
| 24 | Biblioteca - C/ Doctor Esteva 3 | Calle Doctor Esteva 3 | 08598-02 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 25 | Calle Pere Antoni Servera 39 | Calle Pere Antoni Servera 39 | 08605-02 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 26 | Calle Pere Antoni Servera 37 | Calle Pere Antoni Servera 37 | 08605-03 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 27 | Calle Pere Antoni Servera 25 Sistema Hidráulico Font D'en Llisa | Calle Pere Antoni Servera 25 | 08605-08 | Arquitectura Civil – Vivienda Bienes Etnológicos - Elementos Hidráulicos |
| 28 | Calle Pere Antoni Servera 23 | Calle Pere Antoni Servera 23 | 08605-09 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 29 | Can Ceba - C/ P.A. Servera 21 | Calle Pere Antoni Servera 21 | 08605-10 | Arquitectura Civil - Vivienda y Local |
| 30 | Ca Ses Monges - Doctor Esteva 8 | Calle Doctor Esteva 8 | 08605-10 | Arq Civil y Religiosa, Convento Escuela |
| 31 | Can Xoroi - P. A. Servera 44 | P.A. Servera 44 Chaflán Bisbe Vallejo 8 | 08627-14 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 32 | Almazara Can Morey | Calle Pere Antoni Servera 52 | 08627-27 | Bienes Etnológicos - Almazara + Vivienda |
| 33 | Calle de la Mar 26 | Calle de la Mar 26 | 09563-03 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 34 | Calle de la Mar 28 | Calle de la Mar 28 | 09563-04 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 35 | C/ de la Mar 19 – Cuartel G. Civil | Calle de la Mar 19 | 09569-01 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 36 | Calle de la Mar 33 | Calle de la Mar 33 | 09569-13 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 37 | Son Corb de Baix, Parres 3 y 3a | Calle Parres Núm. 3 y 3a | 09576-13, 09576-15 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 38 | Can Fornaris - Son Corb de Baix | C/ de la Mar 2, Chaflán Pl. Abeurador | 09576-13, 09576-15 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 39 | Ca n'Antonia Llull, Bar S'Oratge | Plaza Sant Joan 8 | 09583-01 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 40 | Calle Doctor Servera 26 | Calle Doctor Servera 26 | 09583-16 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 41 | Calle Carmelita 11 | Calle Carmelita 11 | 09583-23 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 42 | “Can Joanet” – “Can Nebot” | Calle Nebot 2a | 09587-15 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 43 | Escudo De “Can Joanet” | Calle Nebot 2a | 09587-15 | Arquitectura Civil – Escudo Heráldico |
| 44 | Can Pep Nebot Pl. De Sant Joan 14 Chaflán | C/ Nebot 2 | 09587-16 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 45 | Calle Nebot 1 | Calle Nebot, Número 1 | 09587-15, -41, i -18 | Bienes Etnológicos - Pozo y Cubo |
| 46 | Calle Major 34-36 | Calle Major, Números 34 y 36 | 09589-19 | Arquitectura Civil – Viviendas |
| 47 | Calle Pere Antoni Servera 26 | Calle Pere Antoni Servera 26 | 09618-10 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| | | | 09618-12 i | |





| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Catastro | Tipología |
|------|------------------------------------|--|------------------------|---|
| 48 | Calle P.A. Servera Núm. 22 y 20 | C/ Pere Antoni Servera Núm. 22 y 20 | 09618-13 | Arquitectura Civil – Viviendas |
| 49 | Calle Sant Antoni 10 | Calle Sant Antoni 10 | 09618-21 | Arquitectura Civil - Vivienda y Local |
| 50 | Calle Joan Massanet 44 | Calle Joan Massanet 44 | 09651-01 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 51 | Calle des Jans 1 | C/ des Jans 1 Chaflán C/ J. Massanet, 44 | 44 09651-02 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 52 | Caseta de Guarda Barreres Tren | C/ Prevere Antoni Lliteras 35 (Frente) | 09651-68 | Bienes Industriales – Elemento Ferroviario |
| 53 | Molino de Ca S'Hereu | C/ Sin Nombre, en la Zona Verde | 10553-11 | Bienes Etnológicos - Molino de Viento |
| 54 | Pozo de la Plaza Antoni Maura | Plaza Antoni Maura | 10591-00 | Bienes Etnológicos – Elemento Hidráulico |
| 55 * | Iglesia de Sant Joan Baptista | Plaza Sant Joan 3 | 10592-01 | Arquitectura Religiosa - Templo |
| 56 * | Torre Defensa Iglesia St. Joan | Plaza Sant Joan 3 | 10592-01 | Arquitectura Defensiva Civil - Torre |
| 57 * | Reloj Solar Iglesia St. Joan | Plaza Sant Joan 3 | 10592-01 | Bienes Etnológicos – Reloj Solar |
| 58 | Ajuntament – Plaza Sant Ignasi 1 | Plaza de Sant Ignasi 1 | 10593-03 | Arquitectura Civil – Edi. Institucional |
| 59 | Calle de la Passio 5 | Calle de la Passio 5 | 10593-04 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 60 | Calle Església 9 | Calle Església 9 | 10596-06 | Arquitectura Civil – Edificio Viviendas |
| 61 | Calle Església 7a | Calle Església 7a | 10596-07 i 10596-16 | Arquitectura Civil - Edificio Viviendas |
| 62 | Calle Església 3 | Calle Església 3 | 10596-08 | Arquitectura Civil - Edificio Viviendas |
| 63 | Calle Església Número 2b | Calle Església Número 2b | 10596-09 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 64 | Calle Església Número 2a | Calle Església Número 2a | 10596-09 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 65 | Església 1, Concepció, Fra Gari | C/ Església 1, Concepció, y Fra Gari | 10596-10 | Arquitectura Civil - Edificio Viviendas |
| 66 | Calle Fra Gari 2 | Calle Fra Gari 2 | 10596-11 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 67 | Calle Fra Gari 4 | Calle Fra Gari Número 4 | 10596-12 | Arquitectura Civil – Viviendas |
| 68 | Calle Fra Gari 6 | Calle Fra Gari Número 6 | 10596-13 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 69 | Calle Iglesia 9 | Calle Església 9 | 10596-15 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 70 | “Sa Pleta Freda”, C/ Pleta Freda 1 | C/ Sa Pleta Freda 1, Chaflán Iglesia | 10597-02 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 71 | “Sa Pleta Freda” | Calle Església 4 | 10597-03 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 72 | Calle Església, Números 6 y 8 | Calle Església, Números 6 y 8 | 10597-04 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 73 | Plaza Antoni Maura, 5 | Plaza Antoni Maura 5 | 10597-18 | Arquitectura Civil - Vivienda i Local |
| 74 | Calle de la Passio 4 | Calle de la Passio 4 | 10601-17 | Arquitectura Civil – Vivienda |
| 75 | Can Leu - C/ P.A. Servera 2 | Calle Pere Antoni Servera 2 | 10601-20 | Arquitectura Civil – Vivienda Bienes Etnológicos – Almazara + Vivienda |
| 76 | Calle Pere Antoni Servera 14 | Calle Pere Antoni Servera 14 | 10601-26 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 77 | Calle Pere Antoni Servera 16 | C/P.A. Servera 16 Chaflan C/ des Tren 2 | 10601-27 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 78 | “Escoles Velles” | Calle Sant Antoni 23 | 10627-07 | Arquitectura Civil - Escuela Publica |
| 79 | “Estacion de Tren” | Calle de la Estacion S/N | 10627-19 | Bienes Industriales - Estacion de Tren |
| 80 | ”Casas Noves de Ca S’Hereu” | Pl. de S’abeurador 3 y 5, C/ Del Sol 4 | 11581-02, -18, -19 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 81 | “Casas Velles de Ca S’Hereu” | Pl. Donants de Sang 3, y Sol 6 | 11581-03 i 11581-20 | Arquitectura Civil - Casas de Possessió |





| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Catastro | Tipología |
|------|---|---|------------------------|--|
| 82 | Torre Defensa "Ca S'hereu" | Pl. Donants de Sang 3, Elisa Servera 1 | 11581-03 i 11581-20 | Arquitectura Civil - Torre de Defensa |
| 83 | Reloj Solar de "Ca S'hereu" | Pl. Donants Sang 3, Canonge Sanxo 2 | 11581-03 i 11581-20 | Arquitectura Civil - Reloj Solar |
| 84 | Caseta de Guarda Barreras Tren | C/ Constitució - Inicio Camino Comellar | Junto 14554-01 | Bienes Industriales - Elemento Ferroviario |
| 85 * | "Hotel Talayot" - C/ Son Sard 2 | Calle Son Sard 2, 07560 Cala Millor | 34421-01 | Arquitectura Civil - Arq. Turística |
| 86 | "Hotel Residencia Son Floriana" | Av. Magnolia 1, 07559 Cala Bona | 34421-01 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 87 * | Torre de Defensa del Port Nou | Camino S'aguait 60, Es Port Verd | 40645-07 | Arquitectura Militar - Torre Defensa |
| 88 * | Calle des Romani Número 70d | C/ des Romani Núm. 70d, Es Port Verd | 40645-08 | Arquitectura Civil - Casa de Veraneo |
| 89 * | Calle des Romani Número 70c | C/ des Romani Núm. 70c, Es Port Verd | 40645-09 | Arquitectura Civil - Casa de Veraneo |
| 90 * | Calle des Romani Número 70b | C/ des Romani Núm. 70b, Es Port Verd | 40645-10 | Arquitectura Civil - Casa de Veraneo |
| 91 * | Calle des Romani Número 70a | C/ des Romani Núm. 70a, Es Port Verd | 40645-11 | Arquitectura Civil - Casa de Veraneo |
| 92 | Apartamentos Golf, Av. Golf 6 | Avenida del Golf 6, Costa dels Pins | 51796-11 | Arquitectura Civil - Viviendas de Verano |
| 93 * | Casa Fisac, Av. del Pinar 8 | Avenida del Pinar 8, Costa dels Pins | 52786-02 | Arquitectura Civil - Casa de Veraneo |
| 94 * | "El Manantial", C/ de Sa Font 2 | Calle de Sa Font 2, Costa Dels Pins | 54774-01 | Arquitectura Civil - Casa de Veraneo |
| 95 * | "Eurotel Golf Punta Rotja" | Av. del Pinar 32, Costa Dels Pins | 56779-03 | Arquitectura Civil - Arq. Turística |
| 96 | Oficina de Información y Vivienda | Av. del Pinar 43, Costa Dels Pins | 57771-01 | Arquitectura Civil - Arq. Turística |
| 97 * | "La Pionera" "Casa Luca de Tena" | C/ de la Caleta 3, Costa Dels Pins | 59759-21 | Arquitectura Civil - Vivienda |
| 98 * | "Sa Paret" - "Casa Fanjul" | Av. Del Pinar 66, Costa Dels Pins | 59759-36 | Arquitectura Civil - Casa de Veraneo |
| 99 | Casa Sra. M ^a del Pilar Garcia | Calle Romani 10, Costa Dels Pins | 60771-08 | Arquitectura Civil - Casa de Veraneo |

Índice del Patrimonio en Suelo Rústico de Son Servera

| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Catastro | Tipología |
|--------|-----------------------------------|---|-----------------------|--|
| 1000 * | Son Corb | Polígono 3 Parcela 20a | Po. 3 Parcela 20a | Arq. Civil - Casas de Possessió |
| 1001 * | Son Corb - Torre Defensa | Polígono 3 Parcela 20a | Po. 3 Parcela 20a | Torre de Defensa |
| 1002 | Sistema Hidráulico | Polígono 3 Parcela 21d | Po. 3 Parcela 21d | Bienes Etnológicos - Elemento Hidráulico |
| 1003 * | Molino Hidráulico de Son Comparat | Po. 4, Par. 439-440-441-442-443-693-708 | Po.4 Par.439 y Altres | Bienes Etnológicos - Elemento Hidráulico |
| 1004 | Molino de Viento de Son Sard | Polígono 4 Parcela 445 | Po. 4 Parcela 445 | Bienes Etnológicos - Molino de Viento |
| 1005 | Molino de Viento de Son Sard | Polígono 4, Parcela 451 Po. 4 | Parcela 451 | Bienes Etnológicos - Molino de Viento |
| 1006 | Caseta de aperos | Polígono 4, Parcela 454 | Po. 4, Parcela 454 | Arq. Civil - Inmueble de Uso Agrícola |
| 1007 | Puente de Tren | Po. 5 Par. 26-28-171-153-151 (Const.9.006) | Po. 5 Par. 26 y otros | Bienes Industriales - Elemento Ferroviario |
| | | | | Obra Civil - Puente - Elemento |





| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Catastro | Tipología |
|------|--------------------------------|---|---------------------------|--|
| 1008 | Puente de carretera | Polígono 5 Parcelas 78 y 79 | Po. 5 Par. 78 y 79 | Viario |
| 1009 | Son Comparèt | Polígono 5 Parcela 130a (Casa 9139) | Po. 5 Parcela 130a | Arq. Civil - Casas de Possessió |
| 1010 | Casas Payesas. Es Clot Fiol. | Polígono 5 Parcela 146 (Const. 9129) | Po. 5 Parcela 146 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1011 | Casas de Payés | Polígono 5 Parcela 207b | Po. 5 Parcela 207b | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1012 | Casas de Payés | Polígono 5 Parcela 209b | Po. 5 Parcela 209b | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1013 | Casas de Son Vell | Polígono 5 Parcelas 218a y 226 | Po. 5 Parcelas 218a y 226 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1014 | Sa Canal | Polígono 5 Parcela 222b | Po. 5 Parcela 222b | Arq. Civil - Casas de Possessió + Era |
| 1015 | Casa de Payés | Polígono 5 Parcela 255b | Po. 5 Parcela 255b | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1016 | Molino de Viento d'en Saco | Polígono 6 Parcela 73 | Po. 6 Parcela 73 | Bienes Etnológicos – Molino de Viento |
| 1017 | Molino d'en Bua | Polígono 6 Parcela 77 | Po. 6 Parcela 77 | Bienes Etnológicos – Molino de Viento |
| 1018 | Molino de Viento d'en Lau | Polígono 6 Parcela 79 | Po. 6 Parcela 79 | Bienes Etnológicos – Molino de Viento |
| 1019 | Molino d'en Barral | Polígono 6 Parcela 80 | Po. 6 Parcela 80 | Bienes Etnológicos – Molino de Viento |
| 1020 | Casas de Payés, Núcleo Son Gri | Polígono 8 Parcela 5 (Casas 9.101) | Po. 8 Parcela 5 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1021 | Can Paló, Nucli Son Gri | Polígono 8 Parcela 6 (Casa 9.102) | Po. 8 Parcela 6 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1022 | Casa de Payés | Polígono 8 Parcela 27 A | Po. 8 Parcela 27a | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1023 | Casas de Payés, núcleo Son Gri | Polígono 8 Parcela 32 | Po. 8 Parcela 32 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1024 | Casas de Payés, núcleo Son Gri | Polígono 8 Parcela 65 (Casa 9.111) | Po. 8 Parcela 65 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1025 | Casas de Payés, núcleo Son Gri | Polígono 8 Parcela 110 (Casas 9.128) | Po. 8 Parcela 110 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1026 | Can Moseriu | Polígono 8 Parcela 37 | Po. 8 Parcela 37 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1027 | Casas de Can Llorenc Bou | Polígono 8, Parcela 41 | Po. 8, Parcela 41 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1028 | Casas de Can Llorenc Bou | Polígono 8, Parcela 42 | Po. 8 Parcela 42 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1029 | Casas de Can Llorenc Bou | Polígono 8, Parcela 43 | Po. 8 Parcela 43 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1030 | Casa de Payés | Polígono 8, Parcela 44a | Po. 8 Parcela 44a | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1031 | Ca Na Cupeta | Po. 8 Par. 66 (Casa 9.132), y Par. 124. | Po. 8 Par. 66 y 124 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1032 | Ca Ses Manegotes | Po. 8 Par. 67-124 (Casa 9.132, 9.134) | Po. 8 Par. 67 y 124 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1033 | Almazara de Son Gri | Po. 8 Par. 69 (Casa 9.136), Son Gri | Po. 8 Parcela 69. | Bienes Etnológicos - Almazara. |
| 1034 | Casa Payesa | Po. 8 Par. 70-124 (Casa 9.132, 9.133). | Po. 8 Par. 70 y 124. | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1035 | Rentadors Públics | Polígono 8 Parcela 111 | Po. 8 Parcela 111 | Bienes Etnológicos - Elemento Hidráulico |
| 1036 | Horno de Cemento | Polígono 8 Parcela 121c | Po. 8 Parcela 121c | Bienes Etnológicos – Horno de Cemento |
| 1037 | Casas Payesas | Polígono 9 Parcela 3 | Po. 9 Parcela 3 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1038 | Casas Payesas | Polígono 9 Parcela 4 | Po. 9 Parcela 4 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |





| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Catastro | Tipología |
|--------|-------------------------------------|--|---|--|
| 1039 | Can Xerafi Sard | Polígono 9 Parcela 7b | Po. 9 Parcela 7b | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1040 | Molino d'en Josep Sopa | Polígono 9 Parcela 9a | Po. 9 Parcela 9a | Bienes Etnológicos - Molino de Viento |
| 1041 | Molino d'en Joan Mal | Po. 9 Par. 10a I 10c (Construcción 9108) | Po. 9 Parcela 10a y 10c (Construcción 9108) | Bienes Etnológicos - Molino de Viento |
| 1042 | Molino d'en Toni Minyo | Polígono 9 Parcelas 8 y 10d | Po. 9 Parcelas 8-10 | Bienes Etnológicos - Molino de Viento |
| 1043 | Molino d'en Pere Mal | Polígono 9 Parcela 15 | Po. 9 Parcela 15 | Bienes Etnológicos - Molino de Viento |
| 1044 | Can Miquel Morey | Polígono 9 Parcela 16b | Po. 9 Parcela 16b | Arq. Civil - Casa de Payés + Molino Sang |
| 1045 | Molino d'en Pere Xesc | Polígono 9 Parcela 63 | Po. 9 Parcela 63 | Bienes Etnológicos - Molino de Viento |
| 1046 | Can Tomeu de Fetget | Polígono 10 Parcela 52c | Po. 10 Parcela 52c | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1047 | Can Joan de Fetget | Po. 11 Par. 2b (Construcción 9101) | Po. 11 Par. 2b | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1048 | Fetget | Polígono 11 Parcela 40b, Pmv-403-1 | Po. 11 Parcela 40b | Arq. Civil - Casas de Possessió |
| 1049 | Barraca de Roter | Polígono 11 Parcelas 68-69 | Po. 11 Par. 68-69 | Bienes Etnológicos - Barraca de Roter |
| 1050 | Noria | Polígono 14 Parcelas 26-27 | Po. 14 Par. 26-27 | Bienes Etnológicos - Noria |
| 1051 | Horno de Cemento - Forn des Ciriet | Polígono 14 Parcela 35 | Po. 14 Parcela 35 | Bienes Etnológicos - Horno de Cemento |
| 1052 | Cas Pastoret, 3 Casas de Payés | Polígono 14 Parcelas 41-42 (Casa 9102) | Po. 14 Par. 41-42 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1053 | Can Guido, Casa de Payés | Polígono 14 Parcela 45 (Casa 9112) | Po. 14 Par. 45 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1054 | Son Seriet. Casa y Molino "de Sang" | Polígono 14 Parcela 51 | Po. 14 Par. 51 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1055 | Casa Payesa | Polígono 14 Parcela 76a | Po. 14 Par. 76a | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1056 | Casa Payesa | Polígono 14 Parcela 76b. | Po. 14 Parcela 76b. | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1057 | Casas Payesas de Ses Comunes | Polígono 14 Parcela 83 | Po. 14 Parcela 83 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1058 | Casas Payesas de Ses Comunes | Polígono 14 Parcela 88a y 88b | Po. 14 Parcela 88 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1059 * | Possessió de Xiclati | Polígono 15 Parcela 30b (Casa 9102) | Po. 15 Parcela 30b | Arq. Civil - Casas de Possessió |
| 1060 | Possessió de Xiclati - Reloj | Polígono 15 Parcela 30b (Casa 9102) | Po. 15 Parcela 30b | Arq. Civil - Casas Possessió + Reloj |
| 1061 | Can Toni de Ses Terres | Polígono 15 Parcela 40b (Casa 9108) | Po. 15 Parcela 40b | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1062 * | Xiclati | Po. 15 Par. 60 (Casa 9122-9121) | Po. 15 Parcela 60 Arq. | Civil - Casas Possessió + Almazara |
| 1063 * | Xiclati - Torre de Defensa | Po. 15 Par. 60 (Casa 9122-9121) | Po. 15 Parcela 60 | Arq. Civil - Casas Possessió + Torre |
| 1064 | Sa Resclo | Polígono 16 Parcela 1b (Casa 9100) | Po. 16 Parcela 1b | Arq. Civil - Casas Possessió + Almazara |
| 1065 | Sa Resclo - Relojes Solares | Polígono 16 Parcela 1b (Casa 9100) | Po. 16 Parcela 1b | Bienes Etnológicos - Relojes Solares |
| 1066 | Son Gener | Polígono 16 Parcela 45a (Casa 9105) | Po. 16 Parcela 45a Arq. | Civil - Casas Possessió + Almazara |
| | | Polígono 16 Parcela 133c (Casa | | |





| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Catastro | Tipología |
|--------|--------------------------------------|--|---------------------------|---|
| 1067 | S'Hort d'en Nebot | 9120) | Po. 16 Parcela 133c | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1068 * | Son Xerubi | Po. 16 Par. 135a (Casa 9116 Aux. 9117) | Po. 16 Parcela 135a | Arq. Civil - Casas Possessió + Almazara |
| 1069 * | Son Xerubi - Torre de Defensa | Po. 16 Par. 135a (Casa 9116 Aux. 9117) | Po. 16 Par. 135a | Arq. Civil - Casas Possessió + Torre |
| 1070 | Son Xerubinet | Polígono 16 Parcela 137b (Casa 9118) | Po. 16 Par. 137b | Arq. Civil - Casas Possessió + Almazara |
| 1071 | Sa Jordana | Po. 16 Par. 138a /E (Casa 9119) | Po. 16 Par. 138a /E | Arq. Civil - Casas Possessió + Almazara |
| 1072 | Molino, Estanque y Era, Ses Vinyotes | Polígono 17 Parcela 22 | Po. 17 Parcela 22 | Bienes Etnológicos - Molino, Estanque y Era |
| 1073 | Puente y Sistema Hidráulico | Polígono 17 Parcelas 26, 62c, 65, 94f | Po. 17 Par. 26-62-65-94 | Bienes Etnológicos - Elemento Hidráulico |
| 1074 | Puente de Tren | Polígono 17 Parcelas 47, 48, 88, y 89 | Po. 17 Par. 47-48-88-89 | Bienes Industriales - Elemento Ferroviario |
| 1075 | Túnel de Tren | Polígono 17 Parcelas 90 y 241 | Po. 17 Par. 90 y 241 | Bienes Industriales - Elemento Ferroviario |
| 1076 | Noria, Estanque y Sistema Hidráulico | Polígono 17 Parcela 53 | Po. 17 Parcela 53 | Bienes Etnológicos - Elemento Hidráulico |
| 1077 | Casas de Payés | Polígono 17 Parcela 104a. | Po. 17 Parcela 104 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1078 | Viviendas Unifamiliares | Polígono 17 Parcelas 105 y 107 | Po. 17 Parcelas 105 y 107 | Arquitectura Civil - Casas Unifamiliares |
| 1079 | Barraca de Roter | Polígono 17 Parcelas 152 y 153 | Po. 17 Parcelas 152 y 153 | Bienes Etnológicos - Barraca De Roter |
| 1080 | Son Sard | Polígono 17 Parcela 154a (Casa 9135) | Po. 17 Parcela 154 | Arq. Civil - Casas de Possessió |
| 1081 | Son Sard - Torre de Defensa | Polígono 17 Parcela 154a (Casa 9135) | Po. 17 Parcela 154 | Arq. Civil - Casas de Possessió + Torre |
| 1082 | Son Sard - Reloj Solar | Polígono 17 Parcela 154a (Casa 9135) | Po. 17 Parcela 154 | Arq. Civil - Casas Possessió + Reloj |
| 1083 | Pula | Polígono 17 Parcela 155f | Po. 17 Parcela 155f | Arq. Civil - Casas de Possessió |
| 1084 | Pula - Torre de Defensa | Polígono 17 Parcela 155f | Po. 17 Parcela 155f | Arq. Civil - Casas de Possessió + Torre |
| 1085 | Pula - Reloj Solar | Polígono 17 Parcela 155f | Po. 17 Parcela 155f | Arq. Civil - Casas Possessió + Reloj |
| 1086 | Son Pentinat | Polígono 17 Parcela 157c (Casa 9137) | Po. 17 Parcela 157 | Arq. Civil - Casas Possessió + Almazara |
| 1087 | Son Pentinat - Reloj Solar | Polígono 17 Parcela 157c (Casa 9137) | Po. 17 Parcela 157 | Arq. Civil - Casas Possessió + Reloj |
| 1088 | Son Pou | Polígono 17 Parcela 187b (Casa 9164) | Po. 17 Parcela 187 | Arq. Civil - Casas Possessió + Almazara |
| 1089 | Son Pou - Reloj Solar | Polígono 17 Parcela 187b (Casa 9164) | Po. 17 Parcela 187b | Arq. Civil - Casas Possessió + Reloj |
| 1090 | Son Punyal | Polígono 17 Parcela 190c | Po. 17 Parcela 190c | Arq. Civil - Casas Possessió + Almazara |
| | | | | Arq. Civil - Possessió + Almazara + |





| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Catastro | Tipología |
|--------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---|
| 1091 | Es Rafal de Dalt | Po. 17 Par. 196c (Casas 9151, 9152) | Po. 17 Parcela 196c | Molino |
| 1092 | Es Rafal de Dalt | Po. 17 Par. 196c (Casas 9151, 9152) | Po. 17 Parcela 196c | Arq. Civil - Casas Possessió + Reloj |
| 1093 | Algaida | Polígono 17 Parcela 198 | Po. 17 Parcela 198 | Arquitectura Civil - Casas de Payés |
| 1094 | Es Rafal dels Sants (O De Baix) | Po. 17 Par. 219-220-186-186 | P o . 1 7 Par.219-220-186 | Arq. Civil - Casas Possessió + Almazara |
| 1095 | Es Rafal dels Sants (O De Baix) | Po. 17 Par. 219-220-186-186 | P o . 1 7 Par.219-220-186 | Arq. Civil - Casas Possessió + Reloj |
| 1096 | Molino en Son Sard | Polígono 18 Parcela 24c, Son Sard | Po. 18 Parcela 24c | Bienes Etnológicos – Molino de Viento |
| 1097 | Molino en Son Sard | Polígono 18 Parcela 363 | Po. 18 Parcela 363 | Bienes Etnológicos – Molino de Viento |
| 1098 | Sant Jordi | Polígono 19 Parcela 1g | Po. 19 Parcela 1g | Arq. Civil - Casas Possessió + Almazara |
| 1099 | Sant Jordi - Torre Defensa | Polígono 19 Parcela 1g | Po. 19 Parcela 1g | Arq. Civil - Casas Possessió + Torre |
| 1100 | Es Rafalet | Polígono 19 Parcela 17e | Po. 19 Parcela 17e | Arq. Civil - Casas Possessió + Almazara |
| 1101 | Es Rafalet - Torre Defensa | Polígono 19 Parcela 17e | Po. 19 Parcela 17e | Arq. Civil - Casas Possessió + Torre |
| 1102 | Es Rafalet - Reloj Solar | Polígono 19 Parcela 17e | Po. 19 Parcela 17e | Arq. Civil - Casas Possessió + Reloj |
| 1103** | Sant Jordi I – Horno de Cal | Polígono 19 Parcela 1 | Po. 19 Parcela 1 | Bienes Etnológicos – Horno de Cal |
| 1104** | Sant Jordi II - Horno de Cal | Polígono 19 Parcela 1 | Po. 19 Parcela 1 | Bienes Etnológicos – Horno de Cal |
| 1105** | Coll Son Escrivà – Horno de Cal | Polígono 6 Parcela 4 | Po. 6 Parcela 4 | Bienes Etnológicos – Horno de Cal |
| 1106** | Son Sard – Horno de Cal | Polígono 17 Parcela 25 | Po. 17 Parcela 25 | Bienes Etnológicos – Horno de Cal |

Índice de los Yacimientos Arqueológicos en Suelo Rústico de Son Servera

| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Catastro | Tipología |
|-------|----------------------------------|---|--|-------------------------|
| 2000* | Es Corralassos | Po. 3 Par. 14, 16, 17, 18, 44, 45, 46, 47, 48 | Po.3 Par.14,16,17,18,44,45,46,47,48 Ja | Yacimiento Arqueológico |
| 2001* | Son Corb Roselló | Polígono 3 Parcela 14 | Po. 3 Parcela 14 | Yacimiento Arqueológico |
| 2002* | Son Lluc (Son Corb) | Polígono 4 Parceles 405,406,407 | Po. 4 Par. 405,406,407 | Yacimiento Arqueológico |
| 2003* | Es Puig de Ca S'Hereu | Polígono 4 Parcela 828 | Po. 4 Parcela 828 | Yacimiento Arqueológico |
| 2004* | Can Monseriu (Son Sard) | Polígono 5 Parcelas 74, 73b, 75a, 75b | Po. 5 Par. 74-73-75 | Yacimiento Arqueológico |
| 2005* | Sa Font des Molins de Son Sard | Polígono 5 Parcelas 75 A, 75 B; 280 | Po. 5 Par. 75-280 | Yacimiento Arqueológico |
| 2006* | Cova d'en Bou | Polígono 5 Parcelas 199,200,201,270 | Po. 5 Par.199, 200, 201, 270 | Yacimiento Arqueológico |
| 2007* | Sa Cova Calenta (Ca S'Hereu) | Polígono 6 Parcela 4b | Po. 6 Parcela 4b | Yacimiento Arqueológico |
| 2008* | Es Serral d'es Vent (Ca S'Hereu) | Polígono 7 Parcela 46a, 46b, 49a, 100 | Po. 7 Par. 46, 49, 100 | Yacimiento Arqueológico |
| 2009* | S'Estepar | Polígono 12 Parcela 39, 42, 43 | Po. 12 Par. 39, 42, 43 | Yacimiento Arqueológico |
| 2010* | Sa Font d'en Llisa | Po. 14 Par. 9-10-11-12-15; Po. 9 Par. 1-5-6-7-9-11-12-13-19-20 | Po. 9 y 14, Par. Varias | Yacimiento Arqueológico |
| 2011* | Sa Taula des Moro | Polígono 14 Parcela 88a | Po. 14 Parcela 88a | Yacimiento Arqueológico |
| | | | Po. 15 Par. 32,68,69, | |





| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Cadastró | Tipología |
|--------|--------------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| 2012* | Xiclati I - Sistema Hidráulico | Polígono 15 Parcelas 32, 68, 69, 70 | 70 | Yacimiento Arqueológico |
| 2013* | Xiclati II - Sistema Hidráulico | Polígono 15 Parcela 70 | Po. 15 Par. 70 | Yacimiento Arqueológico |
| 2014* | Sa Pleta de Son Gener | Po. 16 Parcelas 127 A, B, C, 72 A, 85 | Po. 16 Par. 127, 72, 85 | Yacimiento Arqueológico |
| 2015* | S'Hort den Nebot | Po. 16 Parcelas 80, 81, 82, 83, 130, 133 | Po. 16 Par. 80-81-82-83-130-133 | Yacimiento Arqueológico |
| 2016* | Sa Jordana | Polígono 16 Parcela 138a I 138e | Po. 16 Par. 138a-138e | Yacimiento Arqueológico |
| 2017* | Puig de Son Sard III | Polígono 17 Parcelas 25, 264, 265, 266 | Po.17 Par.25, 264, 265, 266 | Yacimiento Arqueológico |
| 2018* | Puig de Son Sard I y II | Polígono 17 Parcelas 25, 264, 265, 266 | Po.17 Par.25, 264, 265, 266 | Yacimiento Arqueológico |
| 2019* | Pula | Polígono 17 Parcela 155 | Po. 17 Parcela 155 | Yacimiento Arqueológico |
| 2020* | Es Rafalet | Polígono 17 Parcela 156 M, N, L, K, H. | Po. 17 Parcela 156 | Yacimiento Arqueológico |
| 2021* | Es Rafal De Baix | Polígono 17 Parcela 187f | Po. 17 Parcela 187f | Yacimiento Arqueológico |
| 2022* | Es Rafal De Dalt | Polígono 17 Parcela 196e | Po. 17 Parcela 196e | Yacimiento Arqueológico |
| 2023* | Coves del Torrente a Son Sard | Polígono 18 Parcelas 19, 20 | Po. 18 Par. 19, 20 | Yacimiento Arqueológico |
| 2024* | Talaiot de Mestre Ramón | Polígono 18 Parcela 261 | Po. 18 Parcela 261 | Yacimiento Arqueológico |
| 2025* | Es Turo de S'Olivar (Sant Jordi) | Po. 18 Par. 264, 349, 289, 350, 287, 291 | Po.18pa.264-349-289-350-287-291 | Yacimiento Arqueológico |
| 2026* | Ses Rumies (Pula) | Polígono 18 Parcela 269, 267a, 389 | Po.18 Par.269-267-389 | Yacimiento Arqueológico |
| 2027* | Pula | Polígono 18 Parcela 314 | Po. 18 Parcela 314 | Yacimiento Arqueológico |
| 2028* | Es Barranc de Pula | Polígono 19, Parcelas 2 I 39 | Po. 19, Par. 2, 39 | Yacimiento Arqueológico |
| 2029* | Ses Coves Rotges | Polígono 7 Parcelas 1 y 93 | Po. 7 Par. 1 y 93 | Yacimiento Arqueológico |
| 2030* | Puig de Sa Font | Polígono 6 Parcela 4b | Po. 6 Par. 4b | Yacimiento Arqueológico |
| 2031** | Puig de Sa Font - Sistema Hidráulico | Polígono 6 Parcela 4 | Po. 6 Par. 4 | Yacimiento Arqueológico |
| 2032** | Son Corb - Sistema Hidráulico | Polígono 3 Parcelas 21, 22, 25 | Po. 3 Par. 21, 22, 25 | Yacimiento Arqueológico |
| 2033** | Xiclati III - Sistema Hidráulico | Polígono 15 Parcela 40 | Po. 15 Par. 40 | Yacimiento Arqueológico |
| 2034** | Can Pistola | Polígono 18 Parcelas 264, 266, 286 | Po.18 Par.264,266,286 | Yacimiento Arqueológico |
| 2035** | Puig d'es Moro I | Polígono 19 Parcela 1 | Po. 19 Par. 1 | Yacimiento Arqueológico |
| 2036** | Puig d'es Moro II | Polígono 19 Parcela 1 | Po. 19 Par. 1 | Yacimiento Arqueológico |
| 2037** | Cova de Sa Geneta (Font Gata) | Polígono 19 Parcela 17 | Po. 19 Par. 17 | Yacimiento Arqueológico |

Índice de los Elementos Paisajísticos y Ambientales de Son Servera

| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Catastro | Tipología |
|------|------------------------|------------------------|---------------------|--|
| 3000 | Camino de Son Xerubi | Camino de Son Xerubi | Diversos | Elemento Etnológico - Camino de Carro |
| 3001 | Camino de Sa Jordana | Camino de Sa Jordana | Po. 16, Parcela 138 | Elemento Etnológico - Camino de Carro |
| 3002 | Camino de Son Pentinat | Camino de Son Pentinat | Diversos | Elemento Etnológico - Camino Herradura |





| Núm. | Nombre del Elemento | Localización | Catastro | Tipología |
|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------|----------------------------------|
| 3003 | Torrente de Sant Jordi | Torrente de Sant Jordi | Diversos | Elemento Hidrográfico de Paisaje |
| 3004* | Torrente de Xiclati | Torrente de Xiclati | Diversos | Elemento Hidrográfico de Paisaje |
| 3005 | Torrente de Son Corb | Torrente de Son Corb | Diversos | Elemento Hidrográfico de paisaje |
| 3006 | Torrente de C. Bona – C. Millor | Torrente de C. Bona – C. Millor | Diversos | Elemento Hidrográfico de Paisaje |
| 3007 | Son Lluc, Puig Son Corb y otros | Son Lluc, Puig Son Corb y otros | Diversos | Elemento Orográfico de Paisaje |
| 3008 | Puig Sa Font, dels Molins y otros | Puig Sa Font, dels Molins y otros | Diversos | Elemento Orográfico de Paisaje |
| 3009 | Puig de Ses Fites, del Coll y otros | Puig de Ses Fites, del Coll y otros | Diversos | Elemento Orográfico de Paisaje |
| 3010 | Puig de Son Sard | Puig de Son Sard | Diversos | Elemento Orográfico de Paisaje |
| 3011 | Puig de Son Pentinat | Puig de Son Pentinat | Diversos | Elemento Orográfico de Paisaje |
| 3012 | Montañas de Sant Jordi y Pula | Montañas de Sant Jordi y Pula | Diversos | Elemento Orográfico de Paisaje |
| 3013* | Centro Histórico Son Servera | Centro Histórico Son Servera | Diversos | Arquitectura Civil – Viviendas |
| 3014** | Ctra. Ma-4031 S. Servera - Artá | Ctra. Ma-4031 S. Servera - Artá | Diversos | E. Etnológico- Ctra. Entre Muros |

La publicación de este acuerdo se hace a reserva de la aprobación del Acta.

Contra este acuerdo se puede interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears, en el plazo de dos meses, a computar a partir del día siguiente a la publicación del presente acuerdo. Ello de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa

Palma, 3 de abril de 2014

El secretario delegado

Jaume Oliver Morell

