

Sección V. Anuncios
Subsección segunda. Otros anuncios oficiales
AYUNTAMIENTO DE SENCELLES

5662 *Notificación expediente infracción urbanística 18/13*

Mediante la presente se le notifica la Resolución de Alcaldía de fecha 20-12-2013 del tenor literal siguiente:

“Vista el acta de Inspección del Técnico Municipal de fecha 27 de mayo de 2013, poniendo en conocimiento de esta Alcaldía que por parte del Sr. PEDRO CORTÉS RODRIGUEZ, como promotor, se han realizado obras consistentes en AMPLIACIONES DEL MISMO, CONSISTENTES CON UNA CONSTRUCCIÓN (TOTAL: 90,00 M2 en la Parcela 319 del Polígono 16, CON REFERENCIA CATASTRAL Nº 07047A016003190000OY de este Término Municipal de Sencelles.

Las obras que se han ejecutado no se adecúan a ninguna licencia de obra, habiéndose valorado las mismas en 66.150,00 €

A la vista de las actuaciones practicadas procede, de acuerdo con el artículo 8.c del Decreto 14/94 de 10 de febrero, de RPACA, clasificar provisionalmente la dicha actuación como infracción urbanística en materia de edificación y uso del suelo, al encontrarse tipificadas en el artículo 27 apartado 1.b de la Ley 10/90, de Disciplina Urbanística, de la CAIB. Por otro lado, y de acuerdo con el artículo 28 de la mencionada Ley, se puede clasificar como grave.

Visto lo que dispone el artículo 2 de la Ley 10/90, de Disciplina Urbanística de la CAIB, y estando sujetas a previa licencia las obras denunciadas y, en virtud de lo que preceptúan los artículos 61 a 70 de la Ley 10/90 de la CAIB.

DECRETO:

1. Requerir al Sr. PEDRO CORTÉS RODRIGUEZ, en calidad de promotor, para que en el plazo de DOS (2) MESES contados a partir de la notificación de la presente Resolución, solicite en este ayuntamiento la oportuna licencia municipal de las obras antes mencionadas. Si una vez transcurrido este plazo no hubiera solicitado la licencia o esta se hubiera denegado, de acuerdo con lo que dispone el artículo 62.2 de la mencionada Ley de disciplina urbanística el Instructor formulará propuesta de demolición o de reconstrucción de las obras a su cargo y propondrá aquello que corresponda para impedir definitivamente los usos a que se hubieran destinado.
2. Comunicar al Sr. PEDRO CORTÉS RODRIGUEZ, como promotor, que si la licencia municipal no fuera concedida, se acordará la demolición de las obras descritas anteriormente y cualquier otras que se hubieran realizado sin licencia municipal, a expensas de los interesados, y se procederá a impedir definitivamente los usos a que hubieran dado lugar.
3. Iniciar contra el Sr. PEDRO CORTÉS RODRIGUEZ, como promotor, expediente sancionador, según el que dispone el artículo 72 de la Ley 10/90, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, por los hechos que se han mencionado anteriormente.
4. Conceder, igualmente, un plazo de QUINCE (15) DÍAS para que aquellos que se consideren responsables según el artículo 30 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística, así como también, el mismo promotor, evacuen las alegaciones oportunas y propongan prueba, conformemente con lo que prevé el artículo 8.3 del Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el cual se aprobó el Reglamento del Procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora; y el artículo 84 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
5. Indicar al Sr. PEDRO CORTÉS RODRIGUEZ, como promotor, que el órgano competente para la resolución del presente expediente será la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento en conformidad con el Decreto de Alcaldía de fecha 10 de julio de 2007, sobre delegaciones de competencias.
6. Queda designado Instructor y Secretaria del expediente el Sr. MIQUEL FIOL JULIÀ, y Sra. FRANCISCA CAMPANER FIOL, que lo es de la Corporación, respectivamente, así como dispone el artículo 66 de la Ley 10/90, de la Disciplina Urbanística de la CAIB, concediendo un plazo de ocho (8) días para que puedan presentar recusación contra los designados Instructor y Secretario.
7. De acuerdo con el artículo 10.1 del Decreto 14/94, de 10 de febrero de la CAIB, el reconocimiento de su responsabilidad, por parte del infractor, podrá dar lugar a la resolución del procedimiento, con la imposición, sin ninguno otro trámite, de la sanción que proceda, sin perjuicio del resto de actuaciones que se consideren oportunas.
8. Notificar el presente Acuerdo a los interesados para su conocimiento y efectos oportunos.





9. Que del presente Decreto se informe al Pleno del Ayuntamiento en la primera sesión que este celebre”.

- Contra este acuerdo que agota la vía administrativa se pueden interponer, alternativamente, los recursos siguientes:

-Directamente el recurso contencioso administrativo ante el Tribunal que resulte competente, en el plazo de dos meses, contadores a partir del día siguiente de la notificación del presente acuerdo.

-El recurso de reposición potestativo ante el órgano que ha dictado este decreto (Alcalde del Ayuntamiento), en el plazo de un mes, contador a partir del día siguiente de la notificación del presente acuerdo. Contra la desestimación por silencio del recurso de reposición, que se producirá por el transcurso de un mes desde su presentación sin que se haya resuelto expresamente ni se haya notificado, podrá interponerse el recurso contencioso administrativo, en el plazo de seis meses, contadores a partir del día siguiente a la desestimación presunta.

-No obstante lo anterior, se puede ejercitar, si es el caso, cualquiera otro recurso que se estime pertinente. Todo esto en conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa y de la Ley 04/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común.

Sencelles, 20 de diciembre de 2013.

La Secretaria Accidental

Francisca Campaner Fiol

Promotor:

PEDRO CORTÉS RODRÍGUEZ (43.137.337D)

C/ Indalecio Prieto 29, 7ºD

07008 PALMA DE MALLORCA

