



## Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

### CONSEJO INSULAR DE MENORCA

**83**

**COMISIÓN DE GOBIERNO** *Aprobación definitiva del proyecto constructivo denominado "Proyecto de mejora de la carretera Me-6, de Sant Lluís a es Castell, tramo Trebeluger, del termino municipal de es Castell"; aprobación definitiva de la relación de bienes y derechos afectados, necesidad de ocupación y de exposición pública de éstos y envío de la solicitud al Gobierno de la declaración de urgente ocupación*

Se hace público que la Comisión de Gobierno del Consejo Insular de Menorca, en sesión de carácter ordinario de 16 de diciembre de 2013, aprobó definitivamente el proyecto constructivo denominado "proyecto de mejora de la carretera Me-6 de Sant Lluís a es Castell, tramo Trebeluger, del termino municipal de es Castell"; así como reafirmó su utilidad pública; aprobó definitivamente la relación de bienes y derechos afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo las obras de este proyecto y declaró la necesidad de ocupación (se adjunta en anexo I), y finalmente acordó solicitar al Gobierno de las Illes Balears la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la realización de las obras. Se hace constar que los mencionados acuerdos se publican de conformidad con lo previsto en el artículo 21, apartados 2 y 3 de la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 20 del Reglamento de expropiación forzosa.

#### ANEXO I

RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO MEJORA DE LA CARRETERA ME-6, DE SANT LLUÍS A ES CASTELL, TRAMO: TREBALÚGER DEL TERMINO MUNICIPAL DE ES CASTELL

##### FINCA NÚM. 1 de la relació:

Referència cadastral: 9329501FE0192N0001IP  
Titular segons cadastre: Ajuntament des Castell  
Dades registrals: Finca núm. 1759 des Castell, tom 649, foli 130  
Titular segons registre: Ajuntament des Castell

##### Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte  
Superfícies:  
Superfície cadastral total: 1.645 m<sup>2</sup>  
Superfície registral total: 2.400 m<sup>2</sup>

##### Superfície aprox. que s'expropia: 643 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial  
Dret afectat: Propietat  
Altres drets: No ens consten  
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

##### FINCA NÚM. 2 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 2 Parcel·la 40  
Referència cadastral: 07064A002000400000UY  
Titular segons cadastre: Luis Orfila Estrada i altres  
Dades registrals: Finca núm. 154 des Castell, tom 2242, llibre 186, foli 190  
Titular segons registre: Luis Domingo Orfila Estrada, Bartolomé Orfila Estrada i Pilar Orfila Estrada.

##### Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:





Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 9.006 m<sup>2</sup>

Superfície registral total: 7.520 m<sup>2</sup> (75 a i 20 ca)

**Superfície aprox. que s'expropia: 1.111 m<sup>2</sup>**

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

### FINCA NÚM. 3 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 2 Parcel·la 36

Referència cadastral: 07064A002000360000UB

Titular segons cadastre: Juana Escandell Salom i Lazaro Criado Gornés

Dades registrals: Finca núm. 350 des Castell, tom 1858, llibre 148, foli 225

Titular segons registre: Lazaro Criado Gornés i Juana Escandell Salom

### Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 4.852 m<sup>2</sup>

Superfície registral total: 5.334 m<sup>2</sup>

**Superfície aprox. que s'expropia: 365 m<sup>2</sup>**

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA

### FINCA NÚM. 4 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 2 Parcel·la 35

Referència cadastral: 07064A002000350000UA

Titular segons cadastre: Luis Orfila Estrada i altres

Dades registrals: Finca núm. 451 des Castell, tom 2242, llibre 186, foli 194

Titular segons registre: Luis Domingo Orfila Estrada, Bartolomé Orfila Estrada i Pilar Orfila Estrada

### Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 18.220 m<sup>2</sup>

Superfície registral total: 65 a (6.500 m<sup>2</sup>)

**Superfície aprox. que s'expropia: 5.110 m<sup>2</sup>**

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

### FINCA NÚM. 5 de la relació:





Dades cadastrals: Pol. 2 Parcel·la 34  
Referència cadastral: 07064A002000340000UW  
Titular segons cadastre: Jose Antonio Guerrero Haro  
Dades registrals: Finca núm. 1808 des Castell, tom 2139, llibre 177, foli 207  
Titular segons registre: José Antonio Guerrero Haro

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 2.382 m<sup>2</sup>

Superfície registral total: 24 a (2.400m<sup>2</sup>)

**Superfície aprox. que s'expropia: 297 m<sup>2</sup>**

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de Unión de Créditos Inmobiliarios, SA. Establecimiento Financiero de Crédito

**FINCA NÚM. 6 de la relació:**

Dades cadastrals: Pol. 3 Parcel·la 7  
Referència cadastral: 07064A003000070000UH  
Titular segons cadastre: Luis Orfila Estrada i altres  
Dades registrals: Finca 360 des Castell, tom 2242, llibre 186, foli 214  
Titular segons registre: Luis Domingo Orfila Estrada, Bartolom Orfila Estrada i Pilar Orfila Estrada

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 8.151 m<sup>2</sup>

Superfície registral total: 37 a 89 ca (3.789m<sup>2</sup>)

**Superfície aprox. que s'expropia: 389 m<sup>2</sup>**

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

**FINCA NÚM. 7 de la relació:**

Dades cadastrals: Pol. 3 Parcel·la 8  
Referència cadastral: 07064A003000080000UW  
Titular segons cadastre: Juan Llopis Seguí  
Dades registrals: Finca núm. 2106 des Castell, tom 796, llibre 49, foli 74  
Titular segons registre: Juan Llopis Seguí

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 4.903 m<sup>2</sup>

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2014/4/852333>





Superfície registral total: 36 a (3.600 m<sup>2</sup>)

**Superfície aprox. que s'expropia: 160 m<sup>2</sup>**

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

**FINCA NÚM. 8 de la relació:**

Dades cadastrals: Pol. 1 Parcel·la 41

Referència cadastral: 07064A001000410000UM

Titular segons cadastre: Luis Orfila Estrada i altrse

Dades registrals: Finca 360 des Castell, tom 2242, llibre 186, foli 214

Titular segons registre: Luis Domingo Orfila Estrada, Bartolomé Orfila Estrada i Pilar Orfila Estrada

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 16.251 m<sup>2</sup>

Superfície registral total: 43 a (4.300 m<sup>2</sup>)

**Superfície aprox. que s'expropia: 1.058 m<sup>2</sup>**

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

**FINCA NÚM. 9 de la relació:**

Dades cadastrals: Pol. 1 Parcel·la 39

Referència cadastral: 07064A001000390000UO

Titular segons cadastre: Pedro Villalonga Pons

Dades registrals: Finca 6223 des Castell, tom 1749, llibre 136, foli 178

Titular segons registre: M. Gràcia Villalonga Sintes.

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.211 m<sup>2</sup>

Superfície registral total: 4 ha 43 a (44.300 m<sup>2</sup>)

**Superfície aprox. que s'expropia: 1.211 m<sup>2</sup>**

Caràcter de l'expropiació: total en relació amb la superfície cadastral.

Dret afectat: Propietat

Altres drets: No ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten



**FINCA NÚM. 10 de la relació:**

Dades cadastrals: Pol. 1 Parcel·la 38  
Referència cadastral: 07064A001000380000UM  
Titular segons cadastre: Ana Hazel Valverde Cooper  
Dades registrals: Finca 3756 des Castell, tom 2096, llibre 173, foli 23  
Titular segons registre: Patricio Bustos Milla i M. Ángeles Gamero Rubio

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte  
Superfícies:  
Superfície cadastral total: 21.179 m<sup>2</sup>  
Superfície registral total: 2 ha 7 a 47 ca (20.747m<sup>2</sup>)

**Superfície aprox. que s'expropia: 760 m<sup>2</sup>**

Caràcter de l'expropiació: parcial  
Dret afectat: Propietat  
Altres drets: No ens consten  
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): Hipoteca a favor del Banco Santander, SA

**FINCA NÚM. 11 de la relació:**

Dades cadastrals: Pol. 1 Parcel·la 135  
Referència cadastral: 07064A001001350000UM  
Titular segons cadastre: Susana Sintés Pons  
Dades registrals: Finca núm. 4226 des Castell, tom 2352, llibre 197, foli 59  
Titular segons registre: Allan John Porter

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte  
Superfícies:  
Superfície cadastral total: 2.725 m<sup>2</sup>  
Superfície registral total: 27 a 25 ca (2725 m<sup>2</sup>)

**Superfície aprox. que s'expropia: 623 m<sup>2</sup>**

Caràcter de l'expropiació: total en relació amb la superfície cadastral.  
Dret afectat: Propietat  
Altres drets: No ens consten  
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de Banca March, SA

Maó, a 3 de enero de 2014

**LA SECRETARIA INTERINA,**  
Rosa Salord Olè

