

Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

CONSEJO INSULAR DE MENORCA

3246 *Comisión de Gobierno. Aprobación definitiva del proyecto constructivo denominado "Vial de bicicletas y acondicionamiento del camino de Torralba de Alaior, en el cruce con la carretera Me-12, fase 2" en el término municipal de Alaior; de la relación de bienes y derechos afectados, y de la remisión al Gobierno de la solicitud de declaración de urgente ocupación*

Se hace público que la Comisión de Gobierno del Consejo Insular de Menorca, en sesión de carácter ordinario de 17 de febrero de 2014, aprobó definitivamente el proyecto constructivo denominado "Vial de bicicletas y acondicionamiento del camino de Torralba de Alaior, en el cruce con la carretera Me-12 – fase 2"; reafirmó su utilidad pública, así como, aprobó definitivamente la relación de bienes y derechos que se adjunta como a anexo I y II, lo cual supone una ampliación de los bienes y derechos del proyecto de trazado, y de los nuevos bienes y derechos que serán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación, y finalmente acordó solicitar al Gobierno de las Illes Balears la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la realización de las obras y su ampliación. Se hace constar que los mencionados acuerdos se publican conforme a lo previsto en el artículo 21, apartados 2 y 3 de la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 20 del Reglamento de expropiación forzosa.

Maó, a 20 de febrero de 2014

LA SECRETARIA INTERINA
Rosa Salord Olèo

ANEXO I: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACIÓN DERIVADA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DENOMINADO VIAL DE BICICLETAS Y ACONDICIONAMIENTO DEL CAMINO DE TORRALBA DE ALAIOR EN EL CRUCE CON LA CARRETERA Me-12 –FASE 2– EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALAIOR, BIENES QUE YA ESTABAN INCLUIDOS EN LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE TRAZADO, AUNQUE PODRIA HABER UN CAMBIO RESPECTO A LA SUPERFICIE EXPROPIADA

FINCA N. 16 de la relación:

Datos catastrales: pol. 14, parcela 37
Referencia catastral: 07002A014000370000GE
Titular según catastro: M. DOLORES SEGUI DE VIDAL
Datos registrales: finca 624-Alaior, tomo 2440, libro 341, folio 224
Titular según registro: M. DOLORES SEGUI Y DE VIDAL
Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:
Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto
Superficies
Superficie catastral total: 299.627m²
Superficie registral total: 301.141 m²
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto de trazado: 509 m²
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 586 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 17 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 14, parcela 63
Referencia catastral: 07002A0140006300000GK
Titular según catastro: MATEO SEGUÍ DE VIDAL
Datos registrales: finca 13610-Alaior, tomo 2440, libro 341 folio 221





Titular según registro: MATEU SEGUÍ DE VIDAL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 585.205 m²

Superficie registral total: 584.700 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto de trazado: 1.376 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 2.972 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 19 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 117

Referencia catastral: 07002A0120021170000GS

Titular según catastro: JUAN SALORT PONS

Datos registrales: finca 4017-Alaior, tomo 776, libro 111, folio 175

Titular según registro: JUAN SALORT PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 17.897 m²

Superficie registral total: 18 ha correspondientes al segundo grupo

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto de trazado: 777 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 913 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): No nos constan

FINCA NÚM. 20 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 116

Referencia catastral: 07002A012001160000GE

Titular según catastro: JOSÉ L. VILLALONGA BARBER y ANA I. ROMAN RIVAS

Datos registrales: finca 4136-Alaior, tomo 1918, libro 257, folio 118

Titular según registro: JOSÉ LUIS VILLALONGA BARBER y ANA ISABEL ROMAN RIVAS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 167.222 m²

Superficie registral total: 20 ha 4 a 3 ca

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto de trazado: 852 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 1.372 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos en constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): hipoteca a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA

FINCA NÚM. 21 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 104

Referencia catastral: 07002A012001040000GF

Titular según catastro: FRANCISCA ORFILA CARRO-FRANCISCO RIUDAVETS COLL

Datos registrales: finca 3133-Alaior, tomo 575, libro 90, folio 13

Titular según registro: FRANCISCA ORFILA CARRO-FRANCISCO RIUDAVETS COLL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies





Superficie catastral total: 1.713 m²
Superficie registral total: 12 a
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto de trazado: 51 m²
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 190 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 22 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 103
Referencia catastral: 07002A012001030000GT
Titular según catastro: MARIA BARBER MIR
Datos registrales: finca 4160-Alaior, tomo 1806, libro 238, folio 118
Titular según registro: MARIA BARBER MIR

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 5.813 m²
Superficie registral total: 58 a 13 a de la porció segona
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto de trazado: 443 m²
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 973 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 23 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 102
Referencia catastral: 07002A012001020000GL
Titular según catastro: ANTONIO DE OLIVES PONS
Datos registrales: finca 3060-Alaior, tomo 1533, libro 195, folio 213
Titular según registro: ANTONIO DE OLIVES PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 433.619 m²
Superficie registral total: 56 ha 56 a 11 ca
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto de trazado: 63 m²
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 168 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 24 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 101
Referencia catastral: 07002A012001010000GP
Titular según catastro: ANTONIO SEGUI OLIVES
Datos registrales: finca 559-Alaior, tomo 1796, libro 236, folio 35
Titular según registro: ENRIQUE OLIVES SALOM y MARGARITA LLABRES PASTOR.

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 4.210 m²
Superficie registral total: 42 a i 32ca
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto de trazado: 300 m²
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 880 m²

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2014/28/858724>





Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 25 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 98

Referencia catastral: 07002A012000980000GG

Titular según catastro: ANTONIO PONS CARRERAS

Datos registrales: finca 3586-Alaior, tomo 1754, libro 229, folio 81

Titular según registro: ANTONIO PONS CARRERAS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 91.603 m²

Superficie registral total: 6 ha 48 a

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto de trazado: 988 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 1.833 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 26 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 97

Referencia catastral: 07002A012000970000GY

Titular según catastro: MARIA BARBER MIR

Datos registrales: finca 4160-Alaior, tomo 1806, libro 238, folio 118

Titular según registro: MARIA BARBER MIR

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 6.745 m²

Superficie registral total: 67 a 45 ca de la porció primera

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto de trazado: 2.100 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 1.757 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 27 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 15 parcela 95

Referencia catastral: 07002A015000950000GP

Titular según catastro: CONSUELO LÓPEZ DELGADO

Datos registrales: finca 3748-Alaior, tomo 1812, libro 239, folio 60

Titular según registro: M. DEL CORAL ROMERO SAURA

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 915 m²

Superficie registral total: 9 a

Superficie aprox. que se expropia: 100 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 279 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan





FINCA NÚM. 28 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 15 parcela 94

Referencia catastral: 07002A015000940000GQ

Titular según catastro: DIONISIO PONS AMELLER

Datos registrales: finca 3346-Alaior, tomo 1790, libro 235, folio 78

Titular según registro: DIONISIO PONS AMELLER-FRANCISCA BARBER CAPÓ

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 6.891 m²

Superficie registral total: 68 a 97 ca

Superficie aprox. que se expropia: 76 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 158 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 29 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 15 parcela 69

Referencia catastral: 07002A015000690000GK

Titular según catastro: ANTONIO PONS OLIVES

Datos registrales: finca 2674-Alaior, tomo 1900, libro 255, folio 201

Titular según registro: HEREUS DEL SR. ANTONIO PONS OLIVES-GLORIA PONS ORFILA

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 84.706 m²

Superficie registral total: 8 ha 47 a 6 ca del grupo primero

Superficie aprox. que se expropia: 1.029 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 2.850 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 30 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 15 parcela 68

Referencia catastral: 07002A015000680000GO

Titular según catastro: ANTONIO MOLL MASCARÓ

Datos registrales: finca 3347-Alaior, tomo 610, libro 95, folio 193

Titular según registro: ANTONIO MOLL MASCARÓ

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 26.143 m²

Superficie registral total: 2 ha 45 a 24 ca

Superficie aprox. que se expropia: 350 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 407 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 31 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 15 parcela 67

Referencia catastral: 07002A015000670000GM



Titular según catastro: VICENTE PONS GARRIGA

Datos registrales: finca 6773-Alaior, tomo 1837, libro 243, folio 86

Titular según registro: VICENTE PONS GARRIGA

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 26.590 m²

Superficie registral total: 2 ha 98 a 20 ca

Superficie aprox. que se expropia: 90 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 153 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 32 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 15 parcela 66

Referencia catastral: 07002A015000660000GF

Titular según catastro: ANTONIO PONS CARRERAS

Datos registrales: finca 1423-Alaior, tomo 1754, libro 229, folio 87

Titular según registro: ESPERANZA TERESA PONS PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 12.066 m²

Superficie registral total: 60 a

Superficie aprox. que se expropia: 925 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 1.110 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 33 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 15 parcela 64

Referencia catastral: 07002A015000640000GL

Titular según catastro: MIGUEL CARRERAS LLOPIS

Datos registrales: finca 2531-Alaior, tomo 449, libro 72 folio 71

Titular según registro: MIGUEL CARRERAS LLOPIS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 468 m²

Superficie registral total: 6 a 12 ca

Superficie aprox. que se expropia: 76 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 76 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 34 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 15 parcela 63

Referencia catastral: 07002A015000630000GP

Titular según catastro: INVERSIONES S.P.L. SL

Datos registrales: finca 2477-Alaior, tomo 1827, libro 242, folio 74

Titular según registre: INVERSIONES S.P.L., SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:





Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 1.755 m²

Superficie registral total: 1.700 m²

Superficie aprox. que se expropia: 16 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 16 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 35 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 15 parcela 62

Referencia catastral: 07002A015000620000GQ

Titular según catastro: JUANA CARDONA CARDONA y otros

Datos registrales: finca 2588-Alaior, tomo 2121, libro 289, folio 110

Titular según registre: JUANA CARDONA CARDONA, ANTONIO, LUCIA Y GERVASIO ENRICH CARDONA

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 10.474 m²

Superficie registral total: 1 ha 22 a

Superficie aprox. que se expropia: 20 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 20 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): afecta el derecho de aprovechamiento de era y aljibe, tal como se indica en la inscripción primera.

FINCA NÚM. 36 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 15 parcela 56

Referencia catastral: 07002A015000560000GB

Titular según catastro: SERAFÍN MORILLO JUANICO-EULALIA MORILLO JUANICO

Datos registrales: finca 2524-Alaior, tomo 1821, libro 241, folio 69

Titular según registre: SERAFÍN MURILLO JUANICO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 3.034 m²

Superficie registral total: 34 a 86 ca

Superficie aprox. que se expropia: 105 m²

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 105 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 37 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 15 parcela 54

Referencia catastral: 07002A015000540000GW

Titular según catastro: ANTONIO PONS GOMILA

Datos registrales: finca 2522-Alaior

Titular según registre: JAIME PONS CAMPS i ANTONIA SINTES FRENCERESCO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 822 m²



Superficie registral total: 7 a 73 ca
Superficie aprox. que se expropia: 12 m²
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 12 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

ANEXO II: RELACIÓN DE NUEVOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO CONSTRUCTIVO DENOMINADO VIAL DE BICICLETAS Y ACONDICIONAMIENTO DEL CAMINO DE TORRALBA, DE ALAIOR, EN EL CRUCE CON LA CARRETERA Mc-12 –FASE 2- EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALAIOR

FINCA NÚM. 39 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 107
Referencia catastral: 07002A012001070000GK
Titular según catastro: PEDRO FORTUNY PONS
Datos registrales: finca núm. 1144-Alaior, tomo 2006, libro 270, folio 15
Titular según registro: LORENA DOMINGO CALVO

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 1.478 m²
Superficie registral total: 1.478 m²
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 55 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): hipoteca a favor de la Caixa. Consorcio para la Protección de la Legalidad Urbanística en Suelo Rústico de la Isla de Menorca (anotació letra A)

FINCA NÚM. 40 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 106
Referencia catastral: 07002A012001060000GO
Titular según catastro: ÀNGELA AMELLER PETRUS
Datos registrales: ANGELA AMELLER PETRUS
Titular según registro: finca núm. 5563-Alaior, tomo 979, libro 131, folio 202

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 830 m²
Superficie registral total: 8 a i 72 ca
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 30 m²
Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 41 de la relación:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 105
Referencia catastral: 07002A012001050000GM
Titular según catastro: MARGARITA OLIVES VILLALONGA
Datos registrales: finca 5564-Alaior, tomo 1561, libro 198, folio 214
Titular según registro: BARTOLOMÉ OLIVES OLIVES

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 839 m²



Superficie registral total: 8a 72 ca
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 33 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 42 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 100
Referencia catastral: 07002A012001000000GQ
Titular según catastro: PAULA ORFILA MASCARÓ y SIMÓ MARTÍ FUGUET
Datos registrales: finca núm. 1900 -Alaior, libro 273, folio 216
Titular según registro: PAULA ORFILA MASCARÓ y SIMÓ MARTÍ FUGUET

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 3490 m²
Superficie registral total: 34 a i 37 ca
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 164 m²
Carácter de l'la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos en constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos en constan

FINCA NÚM. 43 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 99
Referencia catastral: 07002A012000990000GQ
Titular según catastro: HEREDEROS DE LORENZO PONS GOÑALONS
Datos registrales: finca 3586-Alaior, tomo 1754, libro 229, folio 81
Titular según registro: ANTONIO PONS CARRERAS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 3379 m²
Superficie registral total: 4 ha 48 a
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 209 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

FINCA NÚM. 44 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 95
Referencia catastral: 07002A012000950000GA
Titular según catastro: CRISTÓBAL GIMÉNEZ PONS
Datos registrales: finca 1060 d'Alaior, tomo 15790, libro 200 folio 154
Titular según registro: CRISTÓBAL GIMÉNEZ PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 57.918 m²
Superficie registral total: 1 ha 95 a
Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 257 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): está afecta a la anotación preventiva de embargo, en la Interlocutoria núm. 170/2012, a favor del Banco Mare Nostrum, SA, en virtud de mandamiento dictado por el Juzgado de Primera Instancia núm. 2 de Maó día 13 de marzo de 2012, que motivó la anotación letra B de fecha 7 de mayo de 2012. Certificado de cargas expedido el día 16/08/2012.





FINCA NÚM. 45 de la relació:

Datos catastrales: Pol. 12 parcela 92

Referencia catastral: 07002A012000920000GU

Titular según catastro: GLORIA PONS ORFILA I HEREUS DE ANTONIO PONS OLIVES

Datos registrales: finca 2674-Alaior, tomo 1900, libro 255, folio 201

Titular según registro: HEREUS DEL SR. ANTONIO PONS OLIVES I GLORIA PONS ORFILA

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies

Superficie catastral total: 41.154 m²

Superficie registral total: 3 ha 40 a 54 ca (grup segon)

Superficie aprox. que se expropia en el proyecto constructivo: 516 m²

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas y gravámenes): no nos constan

