



**Sección V. Anuncios**  
**Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**  
**AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA**

**2388**

**Protección. Notificación DP 2012/132 traslado ACGU de fecha 02.07.2013**

Dado que no se ha podido notificar el Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 2 de julio de 2013, a LOPEZ RAIGAL, JOSE ANTONIO (RAIGAL SA TORRE, SL), con DNI. 43051943 -Z y CIF. B57106452, y para poder seguir adelante la tramitación del expediente: DP 2011/71, en relación al inmueble ubicado en la C/ PADRE GUILLEM VIVES, Núm. 24, del Negociadora de Protección de la Edificación, de Disciplina Urbanística.

De Conformidad con el artículo 59.4, de la Ley 30/92, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, y con el 194, del Reglamento de organización, Funcionamiento y régimen jurídico de las corporaciones locales, a través del presente edicto se le notifica lo siguiente:

Le notifico que el Consejo de Gerencia de Urbanismo, en sesión de fecha 02/07/2013, se adoptaría el siguiente ACUERDO:

Visto el Resultado de la audiencia efectuada a los INTERESADOS en relaciones a los desperfectos en los inmuebles que se señalan y visto el informe emitida por los Servicios Técnicos municipales, con Fecha de registro 13.11.2012 (ri 28/11/2012).

Dado que entre Otras Obligaciones se devengan las Tasas sobre servicios urbanísticos - a) Inspeccionar de edificios e informe, y B) para dictar orden de Ejecución -, Concepto 312.02, art. 6 de la Ordenanza fiscal para 2013 BOIB núm. 194 de 27 de diciembre de 2012), - que tendrá el siguiente cálculo: A) 105'69 €, y B) 2,61% sobre el coste total previsto por los Servicios Técnicos municipales. Sin perjuicio del pago de Cualquier Otro tributo (v.gr. Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, en apoyo caso).

Vista la normativa de aplicación, artículo 9.1 del texto refundido de la ley de suelo, aprobada por RD- Legislativo 2/2008, de 20 de junio; artículos 10 y 11 Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB, Artículos 83 y 84 de la ley 23/2006, de 20 de diciembre de Capitalidad de Palma de Mallorca, la Ordenanza municipal sobre protección de edificios publicada en el BOIB de 31 de diciembre de 2008, y que entró en vigor el 22 de enero de 2009, el artículo 290 y Sigüientes de las vigentes para Normas urbanística; Artículos 172 y 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, y de Conformidad con el artículo 4, Apartado 2 - j), del Reglamento de la Gerencia de urbanismo y otra normativa aplicable y Hacienda uso del artículo 73 de la Ley 30/92, la administrativa jefe de negociación que suscribe, considera se puede elevar en los próximos CONSEJO DE GERENCIA la siguiente Propuesta de

**ACUERDO**

1º. - Ordenar a los Propietarios de los inmuebles, solares y/o terrenos que figuran a continuación que corrijan las deficiencias detalladas en los términos que se indican: y al Mismo tiempo se advierte que en caso de incumplir lo que se ordena, el Ayuntamiento las podrá imponer una multa del 10 % al 20 % de las obras consideradas necesarias, tal y como previene el artículo 84 de la Ley de capitalidad de Palma 23/2006 de 23 de diciembre (BOIB 27-12-2006).

DP 2012/132

A Raigal Sa Torre SL con CIF B 57106452 representada por el Sr. José A. López Raigal con DNI 43051943 -Z, propietaria del inmueble situado en C. Pare Guillem Vives, 24, lo siguiente:

Proceder bajo dirección técnica competente a:

1. Revisión y retirada o reposiciones de los medios auxiliares y de seguridad de la obra, estabilizando convenientemente.
2. Retirada de todos los materiales y Desechos inestables.
3. Cierre de la planta baja con material de obra con la suficiente resistencia para evitar el Acceso a personas no autorizadas.

condiciones:

antes del inicio de las obras se deberá presentar la siguiente documentación:

1. Nombramiento de técnico director de las Medidas cautelares.



Plazo de Ejecución orden Medidas cautelares 15 días  
Presupuesto de ejecución material estimativo 1.235,84 €

terminadas las obras se deberá presentar la siguiente documentación:

1. Certificado técnico validando la realización del cierre y la Estabilidad de la obra incluya la inexistencia de peligro de carácter público.

No se han presentación Alegaciones a la audiencia dato.

2º)- ADVERTIR a los referidos propietarios que podrán iniciar las obras inmediatamente, previo nombramiento de la Dirección Técnica Competente, así como el cumplimiento de las demás condiciones incluidas en este Acuerdo, y previa comunicación a este ayuntamiento para efectuar las comprobaciones pertinentes. La orden de Ejecución no se considerará cumplimentada hasta que no se realicen los trabajos ordenados y se haya presentado la documentación requerida. En caso de incumplimiento se podrá continuar con la tramitación del Expediente.

No se necesita solicitar Licencia de obras, para dar cumplimiento a lo ordenado.

3º) ADVERTIR a la propiedad de los inmuebles mencionados en la presente resolución, **que**, conforme lo dispuesto en el art. 84 de la Ley de capitalidad de Palma 23/2006 de 23 de diciembre BOIB 27.12.2006) si se incumple lo que se ordena en el plazo fijado, el Ayuntamiento le podrá **IMPONER UNA MULTA** del diez al veinte por ciento del valor de las obras que sea necesario llevar a cabo para cumplir los requisitos mencionados antes, así como también que de acuerdo con el mismo artículo, en consonancia con el artc 11 de la Ley 10/90, de Disciplina de la CAIB, se le otorgará, con la notificación de la multa, un último plazo para ejecutar la orden , y se procederá a la ejecución subsidiaria de las obras, siendo a cargo de la propiedad todos los gastos que se produzcan

4º) DAR CUENTA de este ACUERDO al Departamento Tributario, a los Efectos de la liquidación de los tributos que sean adecuados.

5º) NOTIFICAR la presente resolución a los INTERESADOS.

Contra esta resolución, que agota la vía administrativa, puedo interponer recurs de reposiciones ante el Mismo órgano que la ha dictado, de Acuerdo al artículo 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, según la Redacción de la Ley 4/1999, de 13 de enero. El Plaza para interponerlo es de un mes CONTADO desde el día siguiente de Recibir la presente notificación y en este caso no se podrá interponer recurso contencioso administrativo subasta que se haya resuelto el de reposición.

El recurso de reposición potestativo Debe presentarse en el Registro General de este Ayuntamiento (1) o en las Dependencias a que se refiere el artículo 38, 4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, antes citado. Se entiende desestimada cuando no se ha resuelto y notificado la resolución en el plaza de un mes CONTADO desde el día siguiente que se ha interpuesto. En este caso queda abierta la vía contencioso administrativa.

Si no utiliza el recurso potestativo de reposición, puede interponer directamente recurso contencioso administrativo, según lo establecido en el artículo 116 antes mencionado y los Artículos 45 y Siguietes de la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción, ante el juzgado contencioso administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de recibir la presente notificación. Ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se considere pertinente.

Os recuerdo que, de acuerdo con el artículo 14 del Estatuto de autonomía, puede ejercitar su derecho de opción lingüística en lo referente a las futuras notificaciones que se hagan.

Para Servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, puedo dirigirse a las Siguietes oficinas: OAC Avenidas - Edificio Avenidas. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort -Pl. Santa Eulalia, 9; OAC Pere Garau - C. Pere Llobera, 9; OAC San Fernando -Av . San Fernando, 42; OAC San Agustín - C. Margaluz, 30; OAC Arenal -Av. América, 11; OAC s'Escorxador - C. Emperatriz Eugenia, 6; OAC Son Ferriol -Av. Cid, 8 Horario de atención al público: Todo el año: de 8.30 a 14.00 h de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario Ampliado de octubre a mayo: de 08.30 a 17.00 h de lunes a jueves (OAC Avenidas). Sábados abierto de 09.30 a 13.30 h en el OAC Cort (sólo registro).

Palma, 6 de febrero de 2014

**La jefa de departamento de disciplina y seguridad de los edificios.**

Por delegación (Decreto de Alcaldía núm. 22906 de 01/12/2011, BOIB núm. 187 de 15/12/2011)

Elvira Salvá Armengod.

