



Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA ILLES BALEARS

1459

Acuerdo de la Delegación de Economía y Hacienda en Illes Balears por el que se anuncia la venta en 1ª y en su caso, 2ª, 3ª y 4ª subastas públicas al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, y por lotes separados, de cuatro viviendas (en situación de "arrendadas"), de propiedad patrimonial de la Administración General del Estado, sitas en Palma de Mallorca

Se anuncia la venta en 1ª, y en su caso, en 2ª, en 3ª y en 4ª subastas de cuatro inmuebles patrimoniales del Estado/AGE cuya descripción y tipos son los siguientes:

LOTE 1º. Urbana, número cincuenta y seis de orden.- Vivienda letra C, planta 6ª, de la Torre B, del edificio sito en la c/ Ciudad de la Plata nº 1, angular con c/ Cuba y con c/ Lluçmajor (antes c/ Capitán Ramonell Boix), del polígono de Levante de Palma de Mallorca. Tiene una superficie construida de 76,75 m2 según Registro y 83 m2 según Catastro. Su cuota es del 0,76 %.

Datos Registrales. Finca nº 65.915, tomo 5.165, libro 1.129, folio 9, inscripción 3ª de fecha 17/04/2001, del Registro de la Propiedad nº 1 de Palma.

Referencia catastral 2093402DD7729C0056JM.

Cargas.- Las que consten en su caso registralmente. De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes cargas o gravámenes: La vivienda en cuestión está arrendada, estando actualmente ocupada por la viuda del primitivo inquilino (quien suscribió el contrato inicial con el organismo entonces denominado Parque Móvil Ministerial, en fecha 26/06/1978). Siendo la renta actual de 76,75 € mensuales.

Tipo en 1ª subasta: Cuarenta y ocho mil seiscientos veintinueve euros (48.629,00 €).

Tipo en 2ª subasta: Cuarenta y un mil trescientas treinta y cuatro euros con sesenta y cinco céntimos (41.334,65 €).

Tipo en 3ª subasta: Treinta y cinco mil ciento treinta y cuatro euros con cuarenta y cinco céntimos (35.134,45 €).

Tipo en 4ª subasta: Veintinueve mil ochocientos sesenta y cuatro euros con veintinueve céntimos (29.864,29 €).

LOTE 2º. Urbana, número cuarenta y ocho de orden.- Vivienda letra C, planta 4ª, de la Torre B, del edificio sito en la c/ Ciudad de la Plata nº1, angular con c/ Cuba y con c/ Lluçmajor (antes c/ Capitán Ramonell Boix), del polígono de Levante de Palma de Mallorca. Tiene una superficie construida de 76,75 m2 según Registro y 83 m2 según Catastro. Su cuota es del 0,76 %.

Datos Registrales. Finca nº 65.907, tomo 5.165, libro 1.129, folio 67, inscripción 3ª de fecha 17/04/2001, del Registro de la Propiedad nº 1 de Palma.

Referencia catastral 2093402DD7729C0048SK.

Cargas.- Las que consten en su caso registralmente. De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes cargas o gravámenes: La vivienda en cuestión está arrendada, estando actualmente ocupada por el primitivo inquilino (quien suscribió el contrato con el organismo entonces denominado Parque Móvil Ministerial, en fecha 14/06/1978). Siendo la renta actual de 76,75 € mensuales.

Tipo en 1ª subasta: Cuarenta y seis ciento noventa y nueve euros (46.199,00 €).

Tipo en 2ª subasta: Treinta y nueve mil doscientos sesenta y nueve euros con quince céntimos (39.269,15 €).

Tipo en 3ª subasta: Treinta y tres mil trescientos setenta y ocho euros con setenta y ocho céntimos (33.378,78 €).

Tipo en 4ª subasta: Veintiocho mil trescientos setenta y un euros con noventa y seis céntimos (28.371,96 €).

LOTE 3º. Urbana, número cuarenta y siete de orden.- Vivienda letra B, planta 4ª, de la Torre B, del edificio sito en la c/ de Ciudad de la Plata nº 1, angular con c/ Cuba y c/ Lluçmajor (antes c/ Capitán Ramonell Boix), del polígono de Levante de Palma de Mallorca. Tiene una superficie construida de 76,75 m2 según Registro y 83 m2 según Catastro. Su cuota es del 0,76 %.



Datos Registrales. Finca nº 65.906, tomo 5.165, libro 1.129, folio 64, inscripción 3ª de fecha 17/04/2001, del Registro de la Propiedad nº 1 de Palma.

Referencia catastral 2093402DD7729C0047AJ.

Cargas.- Las que consten en su caso registralmente. De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes cargas o gravámenes: La vivienda en cuestión está arrendada, estando actualmente ocupada por el primitivo inquilino (quien suscribió el contrato con el organismo entonces denominado Parque Móvil Ministerial, en fecha 14/061978). Siendo la renta actual de 76,75 € mensuales.

Tipo en 1ª subasta: Cuarenta y seis mil ciento noventa y nueve euros (46.199,00 €).

Tipo en 2ª subasta: Treinta y nueve mil doscientos sesenta y nueve euros con quince céntimos (39.269,15 €).

Tipo en 3ª subasta: Treinta y tres mil trescientos setenta y ocho euros con setenta y ocho céntimos (33.378,78 €).

Tipo en 4ª subasta: Veintiocho mil trescientos setenta y un euros con noventa y seis céntimos (28.371,96 €).

LOTE 4º. Urbana, número cuarenta de orden.- Vivienda letra C, planta 2ª, de la Torre B, del edificio sito en la c/ Ciudad de la Plata nº 1, angular con c/ Cuba y con c/ Lluçmajor (antes c/ Capitán Ramonell Boix), del polígono de Levante de Palma de Mallorca. Tiene una superficie construida de 76,75 m2 según Registro y 83 m2 según Catastro. Su cuota es del 0,76 %.

Datos Registrales. Finca nº 65.899, tomo 5.165, libro 1.129, folio 43, inscripción 3ª de fecha 17/04/2001, del Registro de la Propiedad nº 1 de Palma.

Referencia catastral 2093402DD7729C0040RP.

Cargas.- Las que consten en su caso registralmente. De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes cargas o gravámenes: La vivienda en cuestión está arrendada, estando actualmente ocupada por la viuda del primitivo inquilino (quien suscribió el contrato inicial con el organismo entonces denominado Parque Móvil Ministerial, en fecha 26/06/1978). Siendo la renta actual de 76,75 € mensuales.

Tipo en 1ª subasta: Cuarenta y tres mil setecientos sesenta y siete euros (43.767,00 €)

Tipo en 2ª subasta: Treinta y siete mil doscientos un euros con noventa y cinco céntimos (37.201,95 €)

Tipo en 3ª subasta: Treinta y un mil seiscientos veintidós euros con sesenta y seis céntimos (31.621,66 €).

Tipo en 4ª subasta: Veintiséis mil ochocientos setenta y ocho euros con cuarenta y un céntimos (26.878,41 €).

El acto de la subasta tendrá lugar el día **21 de marzo de 2014**, a las 10 horas, en el salón de Actos de esta Delegación, calle Gaspar Sabater nº 3 de Palma.

Los adquirentes de cada uno de los lotes quedarán subrogados en la posición del Estado/AGE, en cuanto a los derechos y obligaciones respecto al inquilino, conforme a la normativa de arrendamientos urbanos. Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por los adjudicatarios de cada lote, en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

El pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en el Servicio de Patrimonio del Estado, ubicado en el 3er. piso de esta Delegación, C/ Gaspar Sabater nº 3 de Palma, o consultarlo en la página web <http://www.minhap.gob.es> apartado "subastas y anuncios abintestato". También se puede solicitar información en los teléfonos 971 627158 y 971 627160.

Para poder participar en la subasta se deberá consignar en concepto de garantía, a disposición del Delegado de Economía y Hacienda, el 5 por 100 del tipo del lote y subasta de que se trate. Dicha garantía podrá constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, debiendo ser depositada en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales de las Delegaciones de Economía y Hacienda.

Palma a 28 enero de 2014

EL DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA.

Luis Antonio Bachiller García.

