

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección tercera. Anuncios particulares**  
**NOTARÍAS**  
**EDUARDO PÉREZ HERNÁNDEZ, NOTARI D'INCA**

**21296** *Acta notarial para constatación de exceso de cabida*

**EDUARDO PÉREZ HERNÁNDEZ, NOTARIO** DEL ILUSTRE COLEGIO DE LAS ISLAS BALEARES, CON RESIDENCIA EN INCA, PLAÇA LLIBERTAT, 16-1º. TLF.: 971.880.317; Correo.- ephnotario@notariado.org

**HAGO SABER A QUIEN INTERESE:**

Que en mi Notaría, a requerimiento de DOÑA FRANCISCA-MARÍA FIGUEROLA FEMENÍAS, con D.N.I. número 78.219.299-W, se está tramitando acta de presencia y notoriedad al amparo del artículo 53.10 de la Ley 12/1996, de 30 de diciembre, lo cual implicará la inmatriculación del exceso de cabida que se dirá:

**A) Descripción Registral:**

**URBANA.- Casa**, señalada con el número siete (7) de la calle **Sa Murada** (antes treinta y seis de la calle Santa Lucía), sita en la villa de **Mancor del Valle**.- Tiene una superficie de **CIEN METROS CUADRADOS (100 M<sup>2</sup>)**; y linda: por el frente (u Oeste), con la indicada calle; por el fondo (o Este), con la de Magdalena Pou Rosselló; por la derecha entrando (o Sur), con la de Miguel Pericás Amer; y por la izquierda (o Norte), con tierra de Antonio Martorell.

**IDUFIR:** 07022000277339.

**INSCRIPCIÓN.-** Inscrita, en el Registro de la Propiedad de Inca Número Dos, al tomo 4.026 del archivo, libro 47 de Mancor del Valle, folio 222, **finca número 2.011**

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8904627DE8080S0001DX.-

**B) Descripción actual y real:**

**URBANA.- Casa**, señalada con el número siete (7) de la calle Sa Murada, sita en la villa de Mancor del Valle.- Tiene una superficie de **CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS (429 M<sup>2</sup>)**; y linda: por el **frente**, con la indicada calle; por el **fondo**, con la parcela catastral número ciento cincuenta y cinco del polígono tres propiedad de Gabriel Sampol Martorell y con la parcela catastral número cien del polígono tres propiedad de Pedro Alorda Pou (antes con la de Magdalena Pou Rosselló); por la **derecha** entrando, con propiedades de Antonia Fullana Pericás y de Raquel Ortiz Murgui (antes con la de Miguel Pericás Amer); y por la **izquierda**, con las parcelas catastrales números ciento cincuenta y cinco y ciento cincuenta y seis del polígono tres propiedad de Gabriel Sampol Martorell (antes con tierra de Antonio Martorell).

Lo que se notifica nominativamente a los colindantes mencionados, y genéricamente a cuantas personas puedan ostentar algún derecho sobre la finca o sentirse perjudicadas.-

**ADVERTENCIA.** Los notificados, dentro del plazo de veinte días siguientes a la notificación, tienen derecho a comparecer en mi Notaría exponiendo y justificando sus derechos.-

En INCA, a veintisiete de noviembre de dos mil catorce.-

