

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección tercera. Anuncios particulares**  
**NOTARÍAS**  
**JAVIER GONZÁLEZ GRANADO, NOTARIO DE FORMENTERA**

**20627**      *Acta de presencia y notoriedad para el registro de exceso de cabida*

JAVIER GONZALEZ GRANADO Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Formentera,

**HAGO CONSTAR**

Que en esta Notaría se inició el día veintidós de Noviembre de dos mil trece, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA EL REGISTRO DE EXCESO DE CABIDA y RECTIFICACIÓN DE LINDEROS, a instancias de DOÑA CHRISTA URSULA STÜBLER, nacida REICH, mayor de edad, de nacionalidad alemana, casada, jubilada, vecina de Berlín (Alemania), con domicilio en C/ Carl-Steffeck-Str., N.º 14, titular del pasaporte alemán número 2499296142 y con N.I.E. número X9064888J, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de TRES MIL CIENTO NUEVE METROS Y SETENTA DECIMETROS CUADRADOS y los linderos que a continuación de reseñan.

**RUSTICA** (y no URBANA como figura en el Registro de la Propiedad correspondiente).- Porción de terreno procedente del remanente de una porción de tierra llamada "Can Toni de na Platera", sita en Camí des Torrent a Can Parra, Venda de Es Cap de Barbería, Sant Francesc Xavier, término de Formentera. Tiene una superficie de dos mil metros cuadrados, EN REALIDAD Y SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN, tiene una superficie de TRES MIL CIENTO NUEVE METROS Y SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: Norte, resto finca; Sur, señora Klahr; Este, Francisca Verdera Costa; y Oeste, mediante camino de Can Parra, restante finca; LINDA ACTUALMENTE: Norte, Yolanda Marí Marí y la entidad Vistabella 27, S.L.; Sur, camino público vecinal de Can Parra; Este, Doris Wilma Wiederhold y Wolfgang Mally; y Oeste, Nina Ranalter.

**TITULO:** Le pertenece por compra a Doña María Escandell Ferrer y Don Matías Torres Escandell, según escritura de Segregación y Venta de fecha ocho de Junio de mil novecientos setenta y siete autorizada por el Notario que fue de Formentera, Don José Cerdá Gimeno.

**INSCRIPCION:** En el Registro de la Propiedad número 4 de Eivissa, al Libro 60 de Formentera, folio 139, finca número 5.527, inscripción 1ª.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes, arrendatarios y ocupantes y al corriente en el pago de impuestos y contribuciones, según manifiesta el representante de la titular de la finca, sin acreditarlo.

**REFERENCIA CATASTRAL:** La descrita finca figura identificada en el Catastro como CM DES TORRENT A CAN PARRA 551, SUELO POLIGONO 1 PARCELA 470 y tiene asignada la Referencia Catastral 07024A001005510000PF.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a dos de Septiembre de dos mil catorce.

