



Sección V. Anuncios

Subsección primera. Contratación Pública

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

FUNDACIÓN DE ATENCIÓN Y SOPORTE A LA DEPENDENCIA Y PROMOCIÓN DE

LA AUTONOMÍA PERSONAL DE LAS ILLES BALEARS

20533

Anuncio de formalización del contrato mixto de servicios de gestión de setenta plazas residenciales de la Residencia para personas mayores de Sant Antoni de Portmany y de arrendamiento de industria de veinticuatro plazas residenciales, del centro de día y de la lavandería

Anuncio de formalización del contrato mixto de servicios de gestión de setenta plazas residenciales de la Residencia para personas mayores de Sant Antoni de Portmany y de arrendamiento de industria de veinticuatro plazas residenciales, del centro de día y de la lavandería

1. Entidad adjudicadora

- a. Organismo: Fundación de Atención y Apoyo a la Dependencia y de Promoción de la Autonomía Personal de las Illes Balears
- b. Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Gestión
- c. Número de expediente: 9/2014 CONC/M
- d. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.plataformadecontractacio.caib.es

2. Objeto del contrato:

- a. Tipo: Contrato mixto de servicios y de arrendamiento de industria
- b. Descripción: Servicios de gestión de setenta plazas residenciales de la Residencia para personas mayores de Sant Antoni de Portmany y arrendamiento de industria de veinticuatro plazas residenciales, del centro de día y de la lavandería.
- c. Lotes: No procede
- d. CPV (Referencia de Nomenclatura): 853100002/8531321000/983112088
- e. Medio de publicación del anuncio de licitación: BOIB y perfil del contratante
- f. fecha de publicación del anuncio de licitación: 5 de julio de 2014

3. Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: ordinaria
- b. Procedimiento: abierto

4. Valor estimado del contrato (incluida la posible prórroga): 7.079.801,58 € (siete millones setenta y nueve mil ochocientos un euros y cincuenta y ocho céntimos)

5. Presupuesto base de licitación:

a) Servicios de gestión de setenta plazas residenciales:

Importe neto: 3.401.589,96 € (tres millones cuatrocientos un mil quinientos ochenta y nueve euros y noventa y seis céntimos).

Importe total con IVA: 3.537.653,55 € (tres millones quinientos treinta y siete mil seiscientos cincuenta y tres euros y cincuenta y cinco céntimos)

b) Arrendamiento de industria de veinticuatro plazas residenciales (precio al alza):

Importe neto: 288.000,00 € (doscientos ochenta y ocho mil euros)

Importe total con IVA: 348.480,00 € (trescientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos ochenta euros)

c) Arrendamiento de industria del centro de día (precio al alza):

Importe neto: 28.800,00 euros (veintiocho mil ochocientos euros)

Importe total con IVA: 34.848,00 euros (treinta y cuatro mil ochocientos cuarenta y ocho euros)





d) Arrendamiento de industria de la lavandería (precio al alza):

Importe neto: 216.000,00 euros (doscientos dieciséis mil euros)

Importe total con IVA: 261.360,00 euros (doscientos sesenta y un mil trescientos sesenta euros)

6. Formalización del contrato:

a. Fecha de adjudicación: 24 de octubre de 2014

b. Fecha de formalización del contrato: 13 de noviembre de 2014

c. Contratista: GERIÁTRICO MANACOR S.A.

d. Importe o canon de adjudicación:

- Servicios de gestión de setenta plazas residenciales. Precio unitario plaza/día: 70,45 €, IVA excluido (73,27 € plaza/día, IVA incluido).
- Arrendamiento de industria de veinticuatro plazas residenciales. Renta mensual: 12.100,00 €, IVA excluido (14.641,00 €, IVA incluido)
- Arrendamiento de industria del centro de día. Renta mensual: 1.250,00 €, IVA excluido (1.512,50 €, IVA incluido)
- Arrendamiento de industria de la lavandería. Renta mensual: 9.100,00 €, IVA excluido (11.011,00 €, IVA incluido)

e. Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser la oferta económicamente más ventajosa, según la propuesta de la Mesa de Contratación.

Palma, 14 de noviembre de 2014

El Gerente de la Fundación

Javier Ureña Morales

