



Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

AYUNTAMIENTO DE MARRATXÍ

1090

Aprobación documentación que complementa la aprobación definitiva modificación delimitación U.E. 5.10

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 26 de noviembre de 2013, adopta entre otros el siguiente acuerdo:

1r.- Aprobación de la documentación redactada por la Arquitecta municipal que complementa la aprobación definitiva de la modificación de la delimitación de la U.E. 5.10, división en 5.10.1 i 5.10.2 y asignación del sistema de actuación para la UE 5.10-2

2r.- Esta documentación, debidamente diligenciada de aprobación, se deberá publicar al BOIB, y a la pagina web del Ayuntamiento y comunicarse al archivo central de urbanismo y al consell insular.

Lo que se publica en cumplimiento con el que se dispone en el artículo 140.6 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico aprobado por RD 2159/1978 de 23 de junio.

Marratxí, 10 de enero de 2014.

EL ALCALDE

Tomeu Oliver Palou





ACTUACIÓ A SÒL URBÀ

CODI: **UE 5.10**
PARCEL·LA:
PLÀNOL:D-CL/4

1.-TIPUS D'ACTUACIÓ: Obertura vials i execució d'Espais Lliures Públics, C/Cabana

SITUACIÓ:C/ Cabana

NUCLI: ES PONT D'INCA

2.-SUPERFICIE:

TOTAL ACTUACIÓ:		17.600m ²
CESSIONS:		
	VIALS	3.360m ²
	EQUIPAMENTS	
	ELP	4.640m ²
	TOTAL CESSIONS:	8.000m ²
SÒL LUCRATIU		
	RESIDENCIAL	9.600m ²
	EQUIPAMENTS	
	TOTAL SÒL LUCRATIU	9.600m ²

3.- ORDENANCES:

ZONIFICACIÓ	IB(TE)	IB		
OCUPACIÓ	2.490	12fondaria edif		
EDIFICABILITAT	7.470	14.400		
ALTURA	3p	3p		
APROFITAMENT S/USOS				
APROFITAMENT TOTAL				21.870m ²

4.-PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR:

5.-GESTIÓ: Cooperació

6.-DENSITAT MAXIMA VIVENDES: 182 vivendes

7.-OBSERVACIONS:

Aprovat per l'Ajuntament Ple
en sessió de data 26 NOV 2013
Certific-
Marratxí, 18 DIC 2013
El Secretari





ACTUACIÓ A SÒL URBÀ

CODI: **UE 5.10-1**
 PARCEL·LA: 3435504DD7833N0001PS
 3435505DD7833N0001LS
 3435506DD7833N0001TS
 3435507DD7833N0001FS
 PLÀNOL: **D-CL/4 MODIFICAT** ap. def. 25/6/13

1.-TIPUS D'ACTUACIÓ: Obertura vials i execució d'Espais Lliures Públics, C/Cabana

SITUACIÓ:C/ Cabana

NUCLI: ES PONT D'INCA

2.-SUPERFÍCIE:

TOTAL ACTUACIÓ:		5.140 m ² *
CESSIONS:		
	VIALS	520 m ²
	EQUIPAMENTS	
	ELP	1.400m ²
	TOTAL CESSIONS:	1.920 m ²
SÒL LUCRATIU		
	RESIDENCIAL	3.220 m ²
	EQUIPAMENTS	
	TOTAL SÒL LUCRATIU	3.220 m ²

3.- ORDENANCES:

ZONIFICACIÓ	IB(TE)	IB	
OCUPACIÓ	-	12 fondària edificable	
EDIFICABILITAT	-	6.624 m ²	
ALTURA	-	3p	
APROFITAMENT S/USOS			
APROFITAMENT TOTAL			6.624m ²

4.-PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR:

5.-GESTIÓ: Cooperació

6.-DENSITAT MAXIMA VIVENDES: 55 vivendes

7.-OBSERVACIONS:

* S'han mantingut les dades de la fixa UE 5.10. S'haurà de demanar l'alineació oficial dels carrers ajustada a la topografia actual de la zona.





ACTUACIÓ A SÒL URBÀ

CODI: **UE 5.10-2**
 PARCEL·LA: 3435501DD7833N0001YS
 3435502DD7833N0001GS
 3435503DD7833N0001QS
 3435508DD7833N0001MS
 3435509DD7833N0001OS
 PLÀNOL: **D-CL/4 MODIFICAT** ap. def. 25/6/13

1.-TIPUS D'ACTUACIÓ: Obertura vials i execució d'Espais Lliures Públics, C/Cabana

SITUACIÓ:C/ Cabana

NUCLI: ES PONT D'INCA

2.-SUPERFICIE:

TOTAL ACTUACIÓ:		12.460 m ² *
CESSIONS:		
	VIALS	2.840 m ²
	EQUIPAMENTS	
	ELP	3.240 m ²
	TOTAL CESSIONS:	6.080 m ²
SÒL LUCRATIU		
	RESIDENCIAL	6.380 m ²
	EQUIPAMENTS	
	TOTAL SÒL LUCRATIU	6.380 m ²

3.- ORDENANCES:

ZONIFICACIÓ	IB(TE)	IB		
OCUPACIÓ	2.490 m ²	12 m fondària edificable		
EDIFICABILITAT	7.470 m ²	7.776 m ²		
ALTURA	3p	3p		
APROFITAMENT S/USOS				
APROFITAMENT TOTAL				15.246 m ²

4.-PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR:

5.-GESTIÓ: COMPENSACIÓ

6.-DENSITAT MAXIMA VIVENDES: 127 vivendes

7.-OBSERVACIONS:

* S'han mantingut les dades de la fixa UE 5.10. S'haurà de demanar l'alineació oficial dels carrers ajustada a la topografia actual de la zona.



Aprovat per l'Ajuntament **16 NOV 2013**
 en sessió de data
 Certificat **8 DIC 2013**
 Marratxí,
 El Secretari



