

Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA ILLES BALEARS

17840

Acuerdo de la Delegación de Economía y Hacienda en Illes Balears por el que se anuncia la venta en 1ª subasta pública presencial y al alza, y por lotes separados, de cinco inmuebles, de propiedad patrimonial de la Administración General del Estado, procedentes de expedientes de abintestatos sitos en Manacor y en Palma de Mallorca

Se anuncia la venta en 1ª subasta de cinco inmuebles patrimoniales del Estado/AGE cuya descripción y tipos son los siguientes:

LOTE 1º. RÚSTICA/URBANA, porción de finca procedente del predio Son Garcies des Pinar, sito en el término de Palma y consistente en piso primero de unos 79 m2 y una cochera sita en la planta baja. Incluye también una parte del corral en planta baja y una parcela de tierra de unos 1.325 m2 (incluyendo un camino que cruza la íntegra finca). Procede del abintestato de D. Jaime Quetglas Roca. El estado de conservación es muy deficiente, necesitando una total reparación y acondicionamiento, tanto de las instalaciones como de los acabados en general.

Referencia catastral: 07040A039000620002YB (antes referencias catastrales nº 07040A039000620000RK y 07040A039000620004IX).

Datos Registrales: Registro de la Propiedad de Palma nº 1, tomo 6.005, libro 1.969, Palma Sección IV, folio 219, finca número 106.188, IDUFIR 07015000653869.

Tipo de 1ª la subasta: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA EUROS (29.270 €).

LOTE 2º.- URBANA, vivienda en estado ruinoso sita en la C/ Picornell nº 22 de Palma. Tiene una superficie construida de unos 93 m3 según Registro y de unos 67 m2 según Catastro. La superficie del solar es de unos 95 m2. Procede del abintestato de D. Juan Vericat Aguiló.

Referencia catastral: 1214032DD7811C0001UO.

Datos Registrales: Registro de la Propiedad de Palma nº 11, tomo 6.111, libro 1.693, Palma Sección VII, folio 106, finca número 30.270, IDUFIR 07027000074841.

Tipo de la 1ª subasta: CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS (58.330 €).

LOTE 3º. URBANA, casa de planta baja de unos 88 m2, antigua vivienda en estado ruinoso, con acceso por el nº 24 B de la C/ Francesc Julià de Palma, mediante un pasillo de unos 95 cm de ancho por unos 18,65 m. de largo. El solar, situado en una zona interior o patio de manzana, mide 115 m2 según Registro y 130 m2 según Catastro. Procede del abintestato de D. Pedro Luis Ardines Aleñar.

Referencia catastral: 1809013DD7810H0001HF.

Datos Registrales: Registro de la Propiedad de Palma nº 9, tomo 6.375, libro 737, folio 1, finca número 60.081 de Palma Sección IV. IDUFIR 07031000291290.

Tipo de la 1ª subasta: SEIS MIL QUINIENTOS EUROS (6.500 €).

LOTE 4º. URBANA, vivienda en planta baja y patio (en estado de abandono) ubicada en un inmueble de dos viviendas, c/ Jeroni Berard nº 43 A (antes Teniente Ferrá Fiol nº 61) de Palma, con una superficie de unos 128 m2 según Catastro y unos 120,25 m2 según Registro. Procede del abintestato de Dª. Filomena Sanz Peña.

Referencia catastral: 0821604DD7802B0002RF.

Datos Registrales: Registro de la Propiedad de Palma nº 7, tomo 4.363 del Archivo, libro 1768 de Palma Sección III, folio 108, finca número 1.996, inscripción 3ª.





Tipo de la 1ª subasta: CINCUENTA Y CUATRO MIL VEINTINUEVE EUROS (54.029 €).

LOTE 5º.- URBANA, sita en la C/ Sant Andreu nº 1 de Manacor. Planta baja con pequeño patio posterior y con porche en el terrado, en un edificio de dos viviendas. Mide 103 m2 según Registro y según Catastro. Coeficiente de copropiedad asignado sobre el total edificio el 50%. Procede del abintestato de D. Ismael Arqués García.

Referencia catastral: Pendiente de regularización catastral, incluye las parcelas 8305114ED1880N0001WFy 8305114D1880N0002EG.

Datos Registrales: Registro de la Propiedad de Manacor nº 1, tomo 5.476, libro 1.536, folio 166, finca número 43.347, IDUFIR 07023001158061.

Tipo de la 1ª subasta: SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS euros (64.386 €).

El acto de la subasta tendrá lugar el día **28 de noviembre de 2014**, a las 10 horas, en el salón de Actos de esta Delegación, calle Gaspar Sabater nº 3 de Palma.

El Pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en el Servicio de Patrimonio del Estado, ubicado en el 3er. piso de esta Delegación, C/ Gaspar Sabater nº 3 de Palma, o consultarlo en la página web <http://www.minhap.gob.es> apartado "Tablón de anuncios: subastas y sesiones informativas". También se puede solicitar información en los teléfonos 971 627158 y 971 627160.

Para poder participar en la subasta se deberá consignar en concepto de garantía, a disposición del Delegado de Economía y Hacienda, el 5 por 100 del tipo del lote de que se trate. Dicha garantía podrá constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, debiendo ser depositada en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales de las Delegaciones de Economía y Hacienda.

Palma a 7 de octubre de 2014

EL DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Luis Antonio Bachiller García.

