

Sección V. Anuncios
Subsección tercera. Anuncios particulares
PARTICULARES

23988

Javier González Granado, Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Formentera, Acta de presencia y Notoriedad con la finalidad de acreditar el exceso de mayor cabida

H A G O C O N S T A R

Que en esta Notaría se ha iniciado el día cuatro de Diciembre de dos mil trece, conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA LA INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA, a instancias de DOÑA JOSEFA VERDERA VERDERA, mayor de edad, casada bajo el régimen legal balear de separación de bienes, trabajadora por cuenta ajena (ramo electricidad), vecina de 07871- Sant Ferran De Ses Roques (Formentera), con domicilio en Lug. Casa Can Vicent Mateu, N.º 0; con D.N.I./N.I.F. número 41441889Y, con el fin de acreditar que DON VICENTE VERDERA JUAN ha sido tenido por dueño de la siguiente finca:

RUSTICA.- Tierra de secano conocida por Sa Tanca den Ferrer, sita en Sant Ferran de Ses Roques, término de Formentera. Tiene una cabida según el título que se dirá de dos mil ciento setenta y tres metros y diez decímetros cuadrados, y con una superficie de dos mil trescientos ocho metros cuadrados, según el catastro con las ruinas de una construcción. LINDA según el título: Norte, Antonia Bonet Ferrer; Este, Vicente Mayans Tur; Sur, José Ferrer Ferrer; y Oeste, camino; LINDA según el catastro: Norte, parcela 11 del polígono 9 de Formentera titularidad de Antonia Bonet Ferrer; Este, parcela 786 del polígono 9 de Formentera catastrada en investigación; Sur, parcela 15 del polígono 9 de Formentera catastrada a nombre de Comunidad de Propietarios; y Oeste, parcela 9017 del polígono 9 de Formentera catastrada a nombre del Consell Insular de Formentera (destinada a camino).

TITULO: Le pertenece por transmisión realizada a su favor por su padre DON VICENTE VERDERA JUAN, según escritura de PACTO SUCESORIO CON ENTREGA DE LEGADO autorizada bajo mi fe el día siete de Julio de dos mil diez, con el número 628 de Protocolo.

INSCRIPCION: No se halla inmatriculada en el Registro de la Propiedad, según manifiesta.

REFERENCIA CATASTRAL: La descrita finca tiene asignada la Referencia Catastral 07024A009000120000PO.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, 122, bajo, izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera, a dieciséis de Diciembre de dos mil trece.

