



## Sección V. Anuncios

### Subsección primera. Contratación Pública

#### ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA INSTITUTO BALEAR DE LA NATURALEZA (IBANAT)

13181

*Anuncio por el que el Instituto Balear de la Naturaleza (Ibanat) convoca un procedimiento abierto para el arrendamiento de cuatro parcelas agrícolas de las fincas de Ca'n Marroig y Ca'n Ballet, en Formentera.*

#### 1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información

- a) Organismo: Instituto Balear de la Naturaleza (Ibanat).
- b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Gestión y Conservación del Patrimonio Forestal.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Departamento de Contratación del Ibanat.
  - 2) Domicilio: Gremi Corredors, 10, primer piso.
  - 3) Localidad y código postal: Palma (Mallorca). 07009.
  - 4) Teléfono: 971 177 639.
  - 5) Telefax: 971 177 647.
  - 6) Correo electrónico: mpuigserver@ibanat.caib.es ; fsanjuan@ibanat.caib.es ; icrespi@ibanat.caib.es.
  - 7) Web del Ibanat (<http://ibanat.caib.es>).
  - 8) Fecha límite de obtención de documentos e información: la misma que se indica para la presentación.
- d) Número de expediente: IMB 02/2014.

#### 2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: Privado (arrendamiento de bienes inmuebles).
- b) Descripción del objeto: Arrendamiento de cuatro parcelas agrícolas de las fincas de Ca'n Marroig y Ca'n Ballet, en Formentera.
- c) División por lotes y número:
  - Lote 1: Subparcela a.
  - Lote 2: Subparcela b.
  - Lote 3: Subparcela c.
  - Lote 4: Subparcela d.
- d) Lugar de ejecución: Formentera.
- e) Plazo de ejecución: Cinco años.
- f) Admisión de prórroga: No.

#### 3. Tramitación y procedimiento de adjudicación:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: La adjudicación se realizará a la proposición que haya presentado la oferta más elevada por encima del precio base, de acuerdo con el orden de prelación de las subparcelas que haya fijado el interesado en la oferta económica. En caso de empate, se realizará un sorteo.

#### 4. Presupuesto base de licitación.

Presupuesto máximo: 12 € (doce euros) por hectárea (IVA no incluido).

#### 5. Garantías exigidas. Provisional: No se exige. Definitiva: No se exige.

#### 6. Requisitos específicos del contratista:

Los licitadores deben ser personas jurídicas o físicas mayores de edad, y en todo caso deberán cumplir al menos uno de los requisitos siguientes:





- 1) Tener la condición de agricultor profesional, es decir, estar dado de alta en el Régimen Especial Agrario de la Seguridad Social o bien en el Régimen Especial de Trabajadores por cuenta propia en función de actividad agraria o ganadera.
- 2) Ser titular de una explotación agraria.
- 3) Estar en posesión de una titulación de capacitación o formación profesional agraria.
- 4) Tener la calidad de joven agricultor de acuerdo con los términos legales establecidos.

#### 7. Presentación de las ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: antes de las 14 horas del 16º día natural desde la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de las Illes Balears.
- b) Modalidad de presentación: En sobres cerrados (sobre número 1 "Documentación general" y sobre número 2 "Oferta económica").
- c) Lugar de presentación: Las proposiciones se pueden presentar en:
  1. Las oficinas del Ibanat en Eivissa:  
Antic quarter Sa Coma. Crta. Eivissa – Sant Antoni de Portmany, km 3,4. 07816 – Sant Rafel de sa Creu.  
Teléfono: 971 174 492.  
Fax: 971 806 676.
  2. La delegación del Govern de les Illes Balears en Formentera:  
C/ Pla del Rei, s/n. 07860 – Sant Francesc.  
Teléfono: 971 321 141.  
Fax: 971 321 161.
  3. Oficina de Correos (de acuerdo con lo que prevé la cláusula 8 de los pliegos que rigen la contratación).
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.

#### 8. Obertura de les ofertas:

- a) Domicilio: Gremi Corredors, 10, primer piso.
- b) Localidad y código postal: Palma (Mallorca). 07009.
- c) Fecha y hora: Se indicará en la página web del Ibanat <http://ibanat.caib.es>, en las oficinas del Ibanat en Eivissa, en el centro de interpretación de Ca'n Marroig y en la Delegación del Govern de les Illes Balears en Formentera.

#### 9. Gastos de publicación de los anuncios: serán a cargo de los adjudicatarios.

Palma, a 22 de julio 2014

**El director gerente**  
Eduardo Parga Francos

