

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección tercera. Anuncios particulares**  
**PARTICULARES**

**23528**

*Joan Munar Bennassar, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Artà. Acta de presencia y Notoriedad con la finalidad de acreditar el exceso de cabida*

**FAIG CONSTAR**

Que en aquesta notaria es tramita UNA ACTA DE PRESENCIA I NOTORIETAT, amb la finalitat d'acreditar la major cabuda de la finca que seguidament es dirà:

1.- PROPIETARI: SOTTOCENERI, S.L.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGONS L'ESCRITURA I EL REGISTRE:

URBANA: Casa destinada en part a hotel rural i en part a habitatge, assenyalada amb el número vint-i-u del carrer de l'Abeurador, de la vila d'Artà. Consta de planta baixa, pis i golfes, amb pati adossat a la mateixa, estable i altres dependències, sobre part de les quals i l'estable, hi ha un paller, i sobre aquest, un terrat, a l'altura aproximada del qual hi ha un bancal de forma rectangular, el mur de contenció del terreny constitueix un dels costats del referit pati. El solar té una SUPERFÍCIE de dos-cents vuitanta-cinc metres i setanta-cinc decímetres quadrats. La planta baixa, l'estable i altres dependències, actualment estan destinades a dependències de l'hotel, amb una superfície construïda de dos-cents trenta-quatre metres quadrats, més cinquanta-un metres i setanta-cinc decímetres quadrats el pati. El pis i el paller, pis primer, actualment estan destinats també a dependències de l'hotel, amb una superfície total construïda de cent vuitanta metres i vuitanta-nou decímetres quadrats, més una terrassa de vint metres i seixanta-vuit decímetres quadrats. I les golfes o pis segon, actualment està destinat en part a habitatge privat amb una superfície construïda de noranta-set metres i trenta-cinc decímetres quadrats i en part a dependències de l'hotel, amb una superfície construïda de vint metres i seixanta-dos decímetres quadrats. CONFRONTA: per la dreta entrant, amb casa i corral que constitueix la posada del predi Carrossa, amb la qual confronta també parcialment per front i en la divisòria hi ha un pou comú a ambdues finques; per l'esquena, terres d'hereus d'Antoni Esteva, i per l'esquerra, amb casa i annexes de Miquel Massanet Sastre, amb la casa confronta també en part superior.

DADES CADASTRALS.- Referència cadastral: 0441304ED3904S0001QK.

INSCRIPCIÓ.- Registre de la propietat número dos de Manacor, al tom 5.026, llibre 318 de Artà, foli 120, finca número 4.590, inscripció 17ª.

3.- NOUS CONFRONTANTS I SUPERFÍCIE.-

Superfície: cinc-cents nou metres quadrats.

Confrontants:

FRONT: amb al carrer de S'Abeurador, on te assenyalat el número vint-i-u i en part, amb la parcel.la cadastral 0441306 de María Esteva Cantó.

DRETA ENTRANT: amb la parcel.la cadastral 0441305 de l'entitat Sottoceneri, S.L.

ESQUERRA: amb la parcel.la cadastral 0441303 de Bartolomé Esteva Perelló.

FONS: amb la parcel.la cent noranta-nou del polígon devuit del Cadastre, del Sr. Christian Marie Charette de la Contrie, mitjançant limit de zona urbana.

Durant el termini que finalitzarà al mes de la seva publicació, podran els interessats comparèixer a la meva Notaria, situada en el carrer de Pere Amorós, número 16, 1er-B, d'Artà, en hores de despatx, per oposar-se a la tramitació d'aquesta o al·legar el que considerin oportú en defensa dels seus drets.

A Artà, dia 13 de desembre de 2.013

**EL NOTARI**