



Sección V. Anuncios

Subsección tercera. Anuncios particulares

PARTICULARES

11651 *Javier González Granado Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Formentera. Acta de presencia y notoriedad para el registro de exceso de cabida*

JAVIER GONZALEZ GRANADO Notario del Ilustre Colegio de Baleares con residencia en Formentera,

HAGO CONSTAR

Que en esta Notaría se inició el día veintiséis de Febrero de dos mil trece, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA EL REGISTRO DE EXCESO DE CABIDA y RECTIFICACIÓN DE LINDEROS, a instancias de Los cónyuges DOÑA RITA SERRA GUASCH y DON JOSE TUR FERRER, mayores de edad, casados bajo el régimen legal balear de separación de bienes, comerciantes, vecinos de 07860- Sant Francesc Xavier (Formentera), con domicilio en Lug. Can Xicu den Blai, N.º 0; con DD.NN.II./NN.II.FF. números 41441939X y 41432929Q, respectivamente, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS Y UN DECÍMETRO CUADRADO (253'01 m2) y los linderos que a continuación de reseñan.

URBANA.- Porción de tierra con árboles y casas, conocida por 'La Tanca de S'Esglèsia', sita en Sant Francesc Xavier, término de Formentera. Tiene una superficie de un área, siete centiáreas y dos mil cuatrocientos sesenta centímetros cuadrados EN REALIDAD Y SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN, con una superficie de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS Y UN DECÍMETRO CUADRADO. LINDA: Norte, Este y Oeste, Vicente Tur Tur; y Este, con el callejón de Sa Tanca Vella; LINDA ACTUALMENTE: Norte, Carlos Tur Serra; Oeste, en parte Carlos Tur Serra, en parte Carlos Tur Román y en parte Carrer Pla del Rei; Este, Comunidad de Propietarios del 'Edificio San Francisco'; y Sur, en parte Carlos Tur Román y en parte carrer del Metge Vicent Riera Ferrer.

TITULO: Les pertenece por compra a Doña Rita Roig Costa, según escritura de Compraventa de vivienda de fecha veintisiete de Abril de dos mil doce, número 321 de protocolo, autorizada bajo mi fe.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad número 4 de Eivissa, al Tomo 2.132 del Archivo General, Libro 218 de Formentera, folio 69, finca número 379.

REFERENCIA CATASTRAL: La descrita finca tiene asignada la Referencia Catastral 3755303CC6835N0001HY,

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a diez de Junio de dos mil trece.

