

## Sección V. Anuncios

### Subsección primera. Contratación Pública

#### AYUNTAMIENTO DE MURO

#### **8830** *Anuncio contrato de arrendamiento plaza de toros mediante concurso*

ANUNCIO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE “ PLAZA DE TOROS MEDIANTE CONCURSO

De conformidad con el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de mayo de 2013, mediante este anuncio se efectúa convocatoria del concurso para el arrendamiento del bien inmueble PLAZA DE TOROS, situado en la c/ Cervantes, n.11, para destinarlo a realización de actos lúdico deportivos, culturales y espectáculos públicos al aire libre.

El pliego de condiciones, aprobado mediante el mismo acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha de 6 de mayo de 2013, así mismo se expone al público por plazo de diez días naturales, para que puedan presentarse reclamaciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 188.3 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares, si bien, se suspenderá la licitación en caso de que se produzcan reclamaciones contra el referido Pliego.

#### **1. Entidad adjudicadora:** Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Muro.
- b) Dependencia que tramita el expediente : Secretaria.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Secretaria
  - 2) Domicilio: Plaça Comte d'Empuries, núm. 1
  - 3) Localidad y código postal: MURO 07440.
  - 4) Teléfono: 971 860811
  - 5) Telefax: 971 860178
  - 6) Correo electrónico: secretaria@ajmuro.net
  - 7) Dirección de Internet del perfil contratante: www.ajmuro.net
  - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 15 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación del presente edicto en el BOIB.
- d) Número de expediente: 9/2013.

#### **2. Objeto del Contrato:**

- a) Tipo: arrendamiento de bien inmueble “Plaza de Toros”, propiedad del Ayuntamiento de Muro.
- b) Descripción del objeto: realización de actos lúdico deportivos, culturales y espectáculos públicos al aire libre.

#### **3. Tramitación y procedimiento .**

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: concurso
- c) Criterios de adjudicación.

La adjudicación del día en concreto recaerá en el licitador que, en su conjunto, haga la mejor oferta, teniendo en cuenta los criterios que se establecen en este Pliego, sin atender exclusivamente al precio de la misma.

En el supuesto de que un licitador opte a varios días semanales, para el cálculo de la oferta económica diaria, se dividirá el importe total ofertado por número de días.

Los criterios objetivos ( y vinculados al objeto del contrato), para valorar la oferta son:

- Importe mensual ofertado: hasta 70 puntos. Se aplicará la siguiente fórmula. Se valorará el aumento del tipo de licitación. La puntuación obtenida por cada licitador vendrá dada por el resultado de la siguiente fórmula de valoración económica:





$$\text{Puntuación} = \frac{\text{Ao} \times 70}{\text{Amáx}} \quad (\text{Se tendrán en cuenta dos decimales})$$

Valoración. Se valorará asignando la mayor puntuación posible a la propuesta que se ofrezca la diferencia más alta con el tipo de licitación. Se determinará la puntuación de las propuestas restantes de acuerdo con su proposición respecto a la propuesta mayor, según la fórmula indicada.

(Amax): aumento máximo ofertado con el presupuesto de licitación. IVA excluido.

(Ao) : aumento de la oferta objeto de valoración, IVA excluido.

Puntuación máxima: 70

-Proyecto de explotación del inmueble: hasta 15 puntos. La mejor oferta obtendrá los 15 puntos y las restantes se puntuarán de forma proporcional.

-Por compromiso de mejoras en el bien, debidamente valoradas, que se pretende arrendar: hasta 15 puntos. La mejor oferta obtendrá los 15 puntos y las restantes se puntuarán de forma proporcional.

#### 4. Importe del arrendamiento:

El importe del arrendamiento se establece en la cantidad mínima de 500 euros mensuales, IVA excluido, que los licitadores pueden mejorar al alza, en el supuesto de que el licitador opte a un día semanal.

Si el licitador opta a dos días semanales, el tipo mínimo de licitación será de 1.000 euros ( IVA excluido).

Si el licitador opta a tres días semanales, el tipo mínimo de licitación será de 1.500 euros ( IVA excluido).

Si el licitador opta a cuatro días semanales, el tipo mínimo de licitación será de 2.000 euros ( IVA excluido).

#### 5. Requisitos específicos del contratista:

- a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional.

#### 6. Presentación de ofertas

- a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales a contar desde el siguiente a la publicación del presente anuncio en el BOIB.
- b) Lugar de presentación.
  - 1) Dependencia: Secretaria.
  - 2) Domicilio: Plaça Comte d'Empúries, núm. 1
  - 3) Localidad y Código Postal: Muro 07440.

#### 7. Gastos de publicidad: a cuenta del adjudicatario.

Muro, 7 de mayo de 2013

**El Alcalde**

Martín Fornés Carbonell

