



Sección V. Anuncios Subsección segunda. Otros anuncios oficiales AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

9328

Notificación de embargo de Bienes Inmuebles. Exp. 565/2013

En expediente administrativo de apremio que instruye este Servicio de Recaudación del Ayuntamiento de Calvià, contra el obligado al pago D. ZHANAT YENSEBAYEVA con N.I.E. X-9080140-Q., deudor a la Hacienda Local, se ha dictado lo siguiente:

“DILIGENCIA DE EMBARGO DE BIENES INMUEBLES: Notificado el título ejecutivo y requerido de pago de sus débitos el obligado al pago D. ZHANAT YENSEBAYEVA con N.I.E. X-9080140-Q. habiendo transcurrido el plazo que establece el artículo 62.5 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria sin que los haya satisfecho, y desconociéndose la existencia de otros bienes y derechos embargables señalados en anterior lugar a los inmuebles por el artículo 169.2 de la citada Ley, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 83 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación.

DECLARO EMBARGADO, como propiedad del deudor, el inmueble que a continuación se describe:

FINCA REGISTRAL 64265 TOMO 4359 LIBRO 1520 FOLIO 154 CALVIÀ 1.

URBANA: ENTIDAD NÚMERO OCHO.- Vivienda de una sola planta, denominada Puerta 121, situada en la planta segunda del Edificio 1 del Complejo Urbanístico denominado "LA FLOR DEL GOLF 2ª - FASE", sito en la Urbanización Nova Santa Ponça, del término municipal de Calvià -Mallorca-, calle Gran Vía Salobrar número 9 de la policía urbana. Tiene su acceso mediante zona común de escalera y ascensor. Se compone de planta segunda: distribuida en recibidor, dos baños, salón-comedor, distribuidor, cocina, trastero y tres dormitorios, con una superficie construida de CIENTO SEIS METROS CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, zona de porches con una superficie de veintisiete metros seis decímetros cuadrados. La finca tiene, pues una total superficie construida de CIENTO TREINTA Y TRES METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Linda, cogiendo como frente la fachada del edificio: por su frente, con vuelo de la zona comunitaria, mediante jardín privativo de la entidad número dos o puerta 102; por la derecha entrando, con la planta segunda de la entidad número uno o puerta 101; por la izquierda, con la entidad número nueve o puerta 122, y con hueco y rellano de escalera, por donde tiene su acceso; y por el fondo, con vuelo de la zona comunitaria, mediante jardín privativo de la entidad número dos o puerta 102. ANEJOS: Tiene como anejo lo siguiente: La plaza de aparcamiento descubierta señalada con el número veintiséis, situada en el interior del recinto del complejo inmobiliario. Mide dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo, lo que constituye una superficie útil de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: por su frente, con zona de paso y maniobra; por su fondo, con zona comunitaria; por su derecha entrando, con la plaza de aparcamiento número veintisiete. Su cuota de participación es la del dos enteros sesenta y cinco centésimas por ciento.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 11 de Julio de 2007 ante el Notario de Calvià, D. Raimundo Fortuny Marqués.

IMPORTE DE LOS DEBITOS QUE SE PERSIGUEN, CONCEPTO Y EJERCICIOS A QUE SE CORRESPONDEN E IMPORTE TOTAL DE LA RESPONSABILIDAD A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA:

Impuesto de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana de los ejercicios 2008, 2009, 2010, 2011 y 2012; Recogida y Eliminación de Basuras de los ejercicios 2008, 2009, 2010, 2011 y 2012; Liquidación Impuesto Bienes Inmuebles del ejercicio 2008 (periodo liquidado 2006) y Liquidación Tasa Recogida y Eliminación de Basuras del ejercicio 2008 (periodo liquidado 2006).

Importe del principal de la deuda	5.061,33 €
Recargos de apremio ordinario	1.012,25 €
Intereses de demora	657,73 €
Presupuesto para gastos y costas del procedimiento	250,00 €
TOTAL DESCUBIERTOS PERSEGUIDOS	6.981,31 €

TOTAL PENDIENTE DE PAGO: 6.981,31€.

De este embargo se practicará Anotación preventiva en el Registro de la Propiedad de Calvià, núm. 1, a favor del Ayuntamiento de Calvià. Calvià, a 07/03/2013, La Tesorera Accidental, Jefa del Servicio de Recaudación, Margalida Vaquer Manresa”



Le notifico la transcrita diligencia de embargo, según lo dispuesto en el artículo 76.3 del Reglamento General de Recaudación y le requiero conforme al artículo 83.2 para que aporte al expediente, entregándolos, los títulos de propiedad del inmueble embargado.

Conforme al artículo 170.3 de la Ley General Tributaria, contra la Diligencia de embargo sólo serán admisibles los siguientes motivos de oposición: a) Extinción de la deuda o prescripción del derecho a exigir el pago. b) Falta de notificación de la providencia de apremio. c) Incumplimiento de las normas reguladoras del embargo contenidas en esta Ley. d) Suspensión del procedimiento de recaudación.

Contra el embargo practicado y contenido de la presente notificación podrá presentar RECURSO DE REPOSICIÓN ante el Sr. Tesorero en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 14.2 del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Contra la desestimación expresa o presunta del recurso de reposición podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de esta Provincia, en el plazo de dos meses contados desde el siguiente a la notificación del acuerdo resolutorio del recurso de reposición, si es expreso, y si no lo fuera, de forma presunta en el plazo de seis meses, a contar desde el día siguiente a aquel en que se entienda desestimado el referido recurso de reposición.

No obstante, se podrá interponer cualquier otro recurso que se considere conveniente.

La interposición de recurso no paraliza la tramitación del procedimiento de apremio, que sólo podrá suspenderse en los casos y condiciones previstos en el artículo 73 del Reglamento General de Recaudación.

La notificación al deudor de este expediente, relativo al procedimiento ejecutivo en la vía de apremio que se instruye por este Servicio de Recaudación Municipal, no ha podido tener efecto por causas no imputables a este Servicio, por lo que se cita a los interesados o sus representantes para que, en el plazo de quince días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio, comparezcan en las oficinas de este Servicio sita en la calle Can Vich, 14 de Calviá a los efectos de que les sea practicada la respectiva notificación, significándoles que de no comparecer en el plazo citado, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer, ello de conformidad a lo dispuesto en el artículo 112 apartados 1 y 2 de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Calviá, a 26 de abril de 2013

La Teniente Alcalde de Economía y Hacienda
(Delegación por decreto de Alcaldía de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tesorera Accidental
Jefa del Servicio de Recaudación
Margalida Vaquer Manresa

