



**Sección V. Anuncios**  
**Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**  
**AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ**

**6600**      **Notificación de embargo de Bienes Inmuebles. Exp. 464/2013**

En expediente administrativo de apremio que instruye este Servicio de Recaudación del Ayuntamiento de Calvià, contra los obligados al pago D<sup>a</sup>. ANN THERESE ADNER con N.I.E. X8899941E y D. CARL THOMAS ADNER con N.I.E. X8906336T, deudor a la Hacienda Local, se ha dictado lo siguiente:

“DILIGENCIA DE EMBARGO DE BIENES INMUEBLES: Notificado el título ejecutivo y requerido de pago de sus débitos los obligados al pago D<sup>a</sup>. ANN THERESE ADNER con N.I.E. X8899941E y D. CARL THOMAS ADNER con N.I.E. X8906336T habiendo transcurrido el plazo que establece el artículo 62.5 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria sin que los haya satisfecho, y desconociéndose la existencia de otros bienes y derechos embargables señalados en anterior lugar a los inmuebles por el artículo 169.2 de la citada Ley, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 83 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación.

**DECLARO EMBARGADO**, como propiedad de los deudores, el inmueble que a continuación se describe:

**FINCA REGISTRAL 65263 TOMO 4402 LIBRO 1563 FOLIO 99 CALVIA 1.**

URBANA: NUMERO SIETE DE ORDEN.- VIVIENDA UNIFAMILIAR numero 7 del plano - CH-7 -, de planta baja y planta de piso, con piscina, que ocupa una porción del solar, debidamente delimitada e independizada, de seiscientos treinta y cinco metros veinticuatro decímetros cuadrados.- La planta baja tiene una superficie construida de ciento diecisiete metros ochenta y tres decímetros cuadrados, mas diecisiete metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados de porches y cinco metros cincuenta decímetros cuadrados de pérgolas, y la planta piso ocupa setenta y seis metros veinte decímetros cuadrados construidos mas catorce metros ocho decímetros cuadrados de terrazasa y ocho metros cuadrados de pérgola.- La piscina ocupa una superficie o espejo de agua de dieciseis metros sesenta y tres decímetros cuadrados, y los dos aparcamientos anteriores, veinticinco metros noventa y dos decímetros cuadrados en conjunto. La parte del solar delimitado no ocupada por edificación se destina a jardín privativo.- Mirando desde el vial interior primero - vial 1 - por el que tiene su ingreso, linda todo: por frente, con el propio vial y, en parte, meseta común de ingreso; por la derecha, con espacio zona verde común; por la izquierda, con la vivienda unifamiliar 8 - CH-8 - y, en parte, atrio o mesta de ingreso; y por el fondo, con el campo de golf. Cuota de copropiedad: UNO COMA CERO NOVENTA Y TRES POR CIENTO. Forma parte de un complejo residencial de diez edificios plurifamiliares, dieciocho viviendas unifamiliares, un edificio comercial y piscinas, con zonas ajardinadas, solariums y viales interiores, denominado "RESIDENCIAL BELAVENT" de la parcela 21-K de la manzana Q, situada en la Avda. Blai Bonet número 6, de la urbanización Santa Ponsa, en el término de Calvià.

DERECHO DE LOS DEUDORES SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: propiedad de una mitad indivisa del pleno dominio de esta finca cada uno de ellos, según escritura de Compraventa de fecha 20 de juliol de 2007 ante el notario de Palma D.Julio Trujillo Zaforteza.

IMPORTE DE LOS DEBITOS QUE SE PERSIGUEN, CONCEPTO Y EJERCICIOS A QUE SE CORRESPONDEN E IMPORTE TOTAL DE LA RESPONSABILIDAD A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA:

Impuesto de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana de los ejercicios 2009, 2010, 2011 Y 2012 y Recogida y Eliminación de Basuras de los ejercicios 2009, 2010, 2011 y 2012.

Importe del principal de la deuda 5270,01 €  
Recargos de apremio ordinario 1054,00 €  
Intereses de demora 421,40 €  
Presupuesto para gastos y costas del procedimiento 250,00 €  
TOTAL DESCUBIERTOS PERSEGUIDOS 6.995,41 €  
TOTAL PENDIENTE DE PAGO: **6.995,41 €**.

De este embargo se practicará Anotación preventiva en el Registro de la Propiedad de Calvià, núm. 1, a favor del Ayuntamiento de Calvià. Calvià, a 31/01/2013, La Tesorera Accidental, Jefa del Servicio de Recaudación, Margalida Vaquer Manresa”





Le notifico la transcrita diligencia de embargo, según lo dispuesto en el artículo 76.3 del Reglamento General de Recaudación y le requiero conforme al artículo 83.2 para que aporte al expediente, entregándolos, los títulos de propiedad del inmueble embargado.

Conforme al artículo 170.3 de la Ley General Tributaria, contra la Diligencia de embargo sólo serán admisibles los siguientes motivos de oposición: a) Extinción de la deuda o prescripción del derecho a exigir el pago. b) Falta de notificación de la providencia de apremio. c) Incumplimiento de las normas reguladoras del embargo contenidas en esta Ley. d) Suspensión del procedimiento de recaudación.

Contra el embargo practicado y contenido de la presente notificación podrá presentar RECURSO DE REPOSICIÓN ante el Sr. Tesorero en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 14.2 del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Contra la desestimación expresa o presunta del recurso de reposición podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de esta Provincia, en el plazo de dos meses contados desde el siguiente a la notificación del acuerdo resolutorio del recurso de reposición, si es expreso, y si no lo fuera, de forma presunta en el plazo de seis meses, a contar desde el día siguiente a aquel en que se entienda desestimado el referido recurso de reposición.

No obstante, se podrá interponer cualquier otro recurso que se considere conveniente.

La interposición de recurso no paraliza la tramitación del procedimiento de apremio, que sólo podrá suspenderse en los casos y condiciones previstos en el artículo 73 del Reglamento General de Recaudación.

La notificación al deudor de este expediente, relativo al procedimiento ejecutivo en la vía de apremio que se instruye por este Servicio de Recaudación Municipal, no ha podido tener efecto por causas no imputables a este Servicio, por lo que se cita a los interesados o sus representantes para que, en el plazo de quince días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio, comparezcan en las oficinas de este Servicio sita en la calle Can Vich, 14 de Calviá a los efectos de que les sea practicada la respectiva notificación, significándoles que de no comparecer en el plazo citado, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer, ello de conformidad a lo dispuesto en el artículo 112 apartados 1 y 2 de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Calviá, a 08/03/2013

**Teniente Alcalde de Economía y Hacienda**  
(Delegación por decreto de Alcaldía de 14/06/2011)  
Cristina Tugores Carbonell

La Tesorera Accidental  
Jefa del Servicio de Recaudación  
Margalida Vaquer Manresa

