



Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

CONSEJO INSULAR DE MENORCA

150

Aprobación inicial y declaración de utilidad pública del proyecto de trazado denominado mejora de la carretera Me-1 entre Ferreries y Ciutadella, entre los PK 30+480 y 43+340, necesidad de ocupación y de aprobación inicial de la relación de bienes y derechos que sean afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación, y aprobación e información pública de la evaluación de impacto ambiental de este proyecto

Se hace público que la Comisión de Gobierno del Consejo Insular de Menorca, en sesión ordinaria de 17 de diciembre de 2012, aprobó inicialmente el proyecto de trazado denominado mejora de la carretera Me-1 entre Ferreries y Ciutadella, entre los PK 30+480 y 43+340, el estudio de impacto ambiental, la necesidad de ocupación y de aprobación inicial de la relación de bienes y derechos que serán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación; también reafirmó la declaración de utilidad pública del proyecto mencionado y, finalmente, acordó solicitar al Govern de les Illes Balears la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la realización de las obras.

El proyecto de trazado y el estudio de impacto ambiental del mencionado proyecto, permanecerá expuesto al público en el Consell Insular de Menorca (plaza de la Biosfera nº. 5 de Maó), por un periodo de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el BOIB a fin de que las personas interesadas puedan formular las alegaciones que consideren oportunas.

La relación de bienes y derechos afectados (anexo I y II) y la solicitud de urgente ocupación de estos bienes (anexo I y II) permanecerá expuesto al público en el Consell Insular de Menorca (plaza de la Biosfera nº. 5 de Maó), por un periodo de QUINCE DIAS contados a partir del día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el BOIB a fin de que las personas interesadas puedan formular las alegaciones que consideren oportunas.

Maó a 2 de enero de 2013

EL SECRETARIO EN FUNCIONES

Octavi Pons Castejón

ANEXO I

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO DE TRAZADO DENOMINADO MEJORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE LOS PK 30-480 Y 43+340 (ENTRE FERRERIES-CIUTADELLA) EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE FERRERIES

FINCA NÚM. 1 de la relación:

Dades cadastrals: Pol. 6 Parcel·la 4

Referència cadastral: 07023A006000040000YA

Titular segons cadastre: MANUEL DE VILLENA CANALS, MARIA

Dades registrals: Finca 1334-Ferrerries, tom 872, llibre 32, foli 70

Titular segons registre: M. Francisca, M. Carmen, José Ramón, M. Patricia OLIVES MANUEL DE VILLENA; usdefruit a favor de Maria Manuel de Villena Canals.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 224.550 m²

Superfície registral total: 2 ha. 68 a

Superfície aprox. per expropiar: 3.983 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 2 de la relación:

Dades cadastrals: Pol. 6 Parcel·la 3



Referència cadastral: 07023A006000030000YW
Titular segons cadastre: VIVO SQUELLA, FRANCISCO
Dades registrals: Finca 672-Ferrerries, tom 614, llibre 21, foli 40
Titular segons registre: Francisco VIVO SQUELLA
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 1.051.116 m²
Superfície registral total: 104ha. 82à.68 ca
Superfície aprox. per expropiar: 5478 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 3 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 3 Parcel·la 85
Referència cadastral: 07023A003000850000YL
Titular segons cadastre: STURLA LACADENA, MARIA PILAR
Dades registrals: Finca 73-Ferrerries, tom 1723, llibre 92, foli 91
Titular segons registre: M. del Pilar, Alicia, Enriqueta, Joaquin i Juan Carlos SERNA STURLA
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 1.119.869 m²
Superfície registral total: 80 ha 40 a 41,78 ca
Superfície aprox. per expropiar: 683 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 4 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 3 Parcel·la 1
Referència cadastral: 07023A003000010000YI
Titular segons cadastre: MESQUIDA BOSCH, GABRIEL
Dades registrals: Finca 74-Ferrerries, tom 1792, llibre 100, foli 170
Titular segons registre: GABRIEL MESQUIDA BOSCH i MAGDALENA MESQUIDA BAGUR.
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 840.327 m²
Superfície registral total: 85 ha 69 a 11 ca
Superfície aprox. per expropiar: 2.985 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor del Banc Bilbao Vizcaya Argentaria, SA

FINCA NÚM. 5 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 1 Parcel·la 8
Referència cadastral: 07023A001000080000YK
Titular segons cadastre: BINISUES S.L.
Dades registrals: Finca 69-Ferrerries, tom 1484, llibre 61, foli 5
Titular segons registre: BINISUES, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 1.302.399 m²
Superfície registral total: 133 ha 32 a 12 ca





Superfície aprox. per expropiar: 3.959 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de La Caixa

FINCA NÚM. 6 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 6 Parcel·la 2
Referència cadastral: 07023A006000020000YH
Titular segons cadastre: ROTGER PIRIS, JAIME
Dades registrals: Finca 191-Ferrerries, tom 1623, llibre 79, foli 180
Titular segons registre: Jaime ROTGER PIRIS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 297.897 m2
Superfície registral total: 24 ha 8 a
Superfície aprox. per expropiar: 3.600 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 7 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 1 Parcel·la 7
Referència cadastral: 07023A001000070000YO
Titular segons cadastre: HEREUS DE MARGARITA PONS JANER
Dades registrals: Finca 928-Ferrerries, tom 1545, llibre 69, foli 67
Titular segons registre: Margarita PONS JANER
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 4.885 m2
Superfície registral total: 25 a
Superfície aprox. per expropiar: 4.885 m2
Altres elements afectats d'expropiació: edificació.
Caràcter de l'expropiació: total
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 8 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 6 Parcel·la 1
Referència cadastral: 07032A006000010000YU
Titular segons cadastre: BOSCH ARGUIMBAU, RAFAEL
Dades registrals: Finca 472-Ferrerries, tom 1792, llibre 100, foli 166
Titular segons registre: Mercedes, Juana M. i M. Jesus BOSCH PALLICER; usdefruit a favor de RAFAEL BOSCH ARGUIMBAU en un 50% i a MARIA ISABEL PALLICER CAMPS en un altre 50%.
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 83.739 m2
Superfície registral total: 83.739 m2, d'una part de la finca
Superfície aprox. per expropiar: 2.465 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/5/803987>





ANEXO II

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO DE TRAZADO DENOMINADO MEJORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE LOS PK 30-480 Y 43+340 (ENTRE FERRERIES-CIUTADELLA) EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CIUTADELLA

FINCA NÚM. 9 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 8 Parcel·la 8
Referència cadastral: 07015A008000080000OI
Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M. SOLEDAD
Dades registrals: Finca 287-Ciutadella, tom 57, llibre 10, foli 11
Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 986.125 m2
Superfície registral total: 80 ha 12 a 44 ca
Superfície aprox. per expropiar: 7.802 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 10 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 10
Referència cadastral: 07015A018000100000OS
Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M. SOLEDAD
Dades registrals: Finca 287-Ciutadella, tom 57, llibre 10, foli 11
Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 10.439 m2
Superfície registral total: 80 ha 12 a 44 ca
Superfície aprox. per expropiar: 10.439 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 11 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 8 Parcel·la 9
Referència cadastral: 07015A008000090000OJ
Titular segons cadastre: BOSCH ARGUIMBAU, RAFAEL
Dades registrals: Finca 3284-Ciutadella, tom 1798, llibre 685, foli 46
Titular segons registre: M. JESÚS, MERCEDES i JUANA M. BOSCH PALLICER; M. ISABEL PALLICER CAMPS (50%) i RAFAEL BOSCH ARGUIMBAU (50%) de l'usdefruit
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 24.812 m2
Superfície registral total: 877.594 m2
Superfície aprox. per expropiar: 2.061 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència

FINCA NÚM. 12 de la relació:





Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 6

Referència cadastral: 07015A018000060000OE

Titular segons cadastre: BOSCH ARGUIMBAU, RAFAEL

Dades registrals: Finca 3284-Ciutadella, tom 1798, llibre 685, foli 46

Titular segons registre: M. JESUS, MERCEDES i JUANA M. BOSCH PALLICER; M. ISABEL PALLICER CAMPS (50%) i RAFAEL

BOSCH ARGUIMBAU (50%) de l'usdefruit

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 852.782 m2

Superfície registral total: 877.594 m2

Superfície aprox. per expropiar: 1.544 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència

FINCA NÚM. 13 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 8 Parcel·la 10

Referència cadastral: 07015A008000100000OX

Titular segons cadastre: GERMANS DE TIMONER MASCARO

Dades registrals: Finca 828-Ciutadella, tom 1652, llibre 556, foli 182

Titular segons registre: MARTÍN, CATALINA, RAFAEL TIMONER MASCARÓ i FRANCISCA TIMONER PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 307.968 m2

Superfície registral total: 311.046 m2

Superfície aprox. per expropiar: 2.202 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud resultant de les inscripcions 19, 26 i 27

FINCA NÚM. 14 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 8 Parcel·la 11

Referència cadastral: 07015A008000110000OI

Titular segons cadastre: SERVEIS MENORCA 2011

Dades registrals: Finca 23718-Ciutadella, tom 1652, llibre 556, foli 89

Titular segons registre: SERVEIS MENORCA 2011, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 84.678 m2

Superfície registral total: 84.678 m2

Superfície aprox. per expropiar: 1.430 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): afecta les servituds resultants de les inscripcions 19, 26 i 27 per rao de procedència

FINCA NÚM. 15 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 5

Referència cadastral: 07015A018000050000OJ

Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M SOLEDAD

Dades registrals: Finca 286-Ciutadella, tom 51, llibre 9, foli 100

Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:





Superfície cadastral total: 193.827 m2
Superfície registral total: 43 ha 10 a 60 ca
Superfície aprox. per expropiar: 105 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 16 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 4
Referència cadastral: 07015A018000040000OI
Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M SOLEDAD
Dades registrals: Finca 286-Ciutadella, tom 51, llibre 9, foli 100
Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 19.670 m2
Superfície registral total: 43 ha 10 a 60 ca
Superfície aprox. per expropiar: 891 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 17 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 8 Parcel·la 12
Referència cadastral: 07015A008000120000OJ
Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M SOLEDAD
Dades registrals: Finca 286-Ciutadella, tom 51, llibre 9, foli 100
Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 17.311 m2
Superfície registral total: 43 ha 10 a 60 ca
Superfície aprox. per expropiar: 169 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 18 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 3
Referència cadastral: 07015A018000030000OX
Titular segons cadastre: ORFILA MARQUES, FERNANDO
Dades registrals: Finca 17097-Ciutadella, tom 1427, llibre 379, foli 29
Titular segons registre: FERNANDO ORFILA MARQUES
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 938.107 m2
Superfície registral total: 241 ha 56 a 95 ca
Superfície aprox. per expropiar: 1.737 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de pas i de serveis que haguessin de realitzar-se subterràniament a favor de la finca registral núm. 9427.

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/5/803987>



**FINCA NÚM. 19 de la relació:**

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 8

Referència cadastral: 07015A007000080000OH

Titular segons cadastre: PICFOR S.A.

Dades Registrals: Finca 31.255-Ciutadella, tom 1900, llibre 775, foli 46

Titular segons registre: CASAS MARTI, SL

Delimitació àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 73.087m²

Superfície registral total:

Superfície aprox. a expropiar: 586m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres Drets: no ens consten

Situació Jurídica (servituds, càrregues i gravamens): servitud per raó de procedència. Servitud a favor d'Endesa Distribució Elèctrica, SL pel pas subterrani de xarxa conductora d'energia elèctrica. Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona. Servitud perpetua de pas favor de la finca registral 469 de Ciutadella. Hipoteca a favor de la Caja de Pensiones Vejez y Ahorros Cataluña y Baleares.

FINCA NÚM. 20 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 2

Referència cadastral: 07015A018000020000OD

Titular segons cadastre: CAMPS COLL, MARGARITA

Dades registrals: Finca 4269-Ciutadella, tom 1656, llibre 560, foli 154

Titular segons registre: MARIA BAGUR BOSCH i JAIME TORRENS SALAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 110.859 m²

Superfície registral total: 123.398 m²

Superfície aprox. per expropiar: 1.839 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 21 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 9

Referència cadastral: 07015A007000090000OW

Titular segons cadastre: CASAS MARTÍ S.L.

Dades registrals: Finca 31255-Ciutadella, tom 1900, llibre 775, foli 46

Titular segons registre: CASAS MARTI, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 24.289 m²

Superfície registral total: 93.647 m²

Superfície aprox. per expropiar: 462 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud a favor d'Endesa; servitud perpètua de pas a favor de la finca registral 469 de Ciutadella, i per raó de procedència de la inscripció 1a; hipoteca a favor de La Caixa.

FINCA NÚM. 22 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 10

Referència cadastral: 07015A007000100000OU

Titular segons cadastre: CASAS MARTÍ S.L.

Dades registrals: Finca 31255-Ciutadella, tom 1900, llibre 775, foli 46

Titular segons registre: CASAS MARTI, SL





Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 20.700 m²

Superfície registral total:

Superfície aprox. per expropiar: 1.107 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud a favor d'Endesa; servitud perpètua de pas a favor de la finca registral 469 de Ciutadella, i per raó de procedència de la inscripció 1a; hipoteca a favor de La Caixa.

FINCA NÚM. 23 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 11

Referència cadastral: 07015A007000110000OH

Titular segons cadastre: TORRENT SALAS, JAIME

Dades registrals: Finca 6493-Ciutadella, tom 1638, llibre 544, foli 70

Titular segons registre: JUAN, CATALINA, JAIME i MARGARITA TORRENT SALAS; usdefruit a favor de BÀRBARA SALAS LLORENS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 130.012 m²

Superfície registral total: 3.600 m²

Superfície aprox. per expropiar: 306 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 24 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 12

Referència cadastral: 07015A007000120000OW

Titular segons cadastre: CASAS MARTÍ S.L.

Dades registrals: Finca 31255-Ciutadella, tom 1900, llibre 775, foli 46

Titular segons registre: CASAS MARTÍ, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 15.325 m²

Superfície registral total: 93.647 m²

Superfície aprox. per expropiar: 6.551 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud a favor d'Endesa; servitud perpètua de pas a favor de la finca registral 469 de Ciutadella; hipoteca a favor de La Caixa.

FINCA NÚM. 25 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 14

Referència cadastral: 07015A007000140000OB

Titular segons cadastre: AGROXEC EXPLOTACIONES S.L.

Dades registrals: Finca 5394-Ciutadella, tom 1846, llibre 728, foli 123

Titular segons registre: AGROXEC EXPLOTACIONES S.L.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.659.017 m²

Superfície registral total: 165 ha 90 a 17 ca

Superfície aprox. per expropiar: 2.014 m²





Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència, i servitud perpètua de pas a favor de la finca registral 469 de Ciutadella.

FINCA NÚM. 26 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 1

Referència cadastral: 07015A018000010000OR

Titular segons cadastre: AGROEX MENORCA S.L.

Dades registrals: Finca 1375-Ciutadella, tom 1332, libre 351, foli 135

Titular segons registre: AGROEX MENORCA S.L.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 628.250 m2

Superfície registral total: 210 ha 29 a 53 ca

Superfície aprox. per expropiar: 8.620 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de trànsit a favor dels predis confrontants Binicanó, Sant Bernat i Almudaina, aquesta es presta per un camí carreter des de la ctra. de Maó a Ciutadella; servitud a favor d'Endesa del centre de transformació i torre metàl·lica i pas subterrani de cablatge.

FINCA NÚM. 27 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 50

Referència cadastral: 07015A017000500000OL

Titular segons cadastre: AGROEX MENORCA S.L.

Dades registrals: Finca 1375-Ciutadella, tom 1332, libre 351, foli 135

Titular segons registre: AGROEX MENORCA S.L.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 563.941 m2

Superfície registral total: 210 ha 29 a 53 ca

Superfície aprox. per expropiar: 131 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de trànsit a favor dels predis confrontants Binicanó, Sant Bernat i Almudaina, aquesta es presta per un camí carreter des de la ctra. de Maó a Ciutadella; servitud a favor d'Endesa del centre de transformació i torre metàl·lica i pas subterrani de cablatge.

FINCA NÚM. 28 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 49

Referència cadastral: 07015A017000490000OF

Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M. SOLEDAD

Dades registrals: Finca 285-Ciutadella, tom 1608, llibre 519, foli 214

Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 651.205 m2

Superfície registral total: 76 ha 32 a 42 ca

Superfície aprox. per expropiar: 5.838 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/5/803987>





Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud a favor d'Endesa; i servitud resultant de la inscripció 9a a favor de Valeriano Alles Canet per la instal·lació de pals de connexió elèctrica.

FINCA NÚM. 29 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 15

Referència cadastral: 07015A070001500000Y

Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M. SOLEDAD

Dades registrals: Finca 285-Ciutadella, tom 1608, llibre 519, foli 214

Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 126.956 m2

Superfície registral total: 76 ha 32 a 42 ca

Superfície aprox. per expropiar: 159 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud a favor d'Endesa; i servitud resultant de la inscripció 9a a favor de Valeriano Alles Canet per la instal·lació de pals de connexió elèctrica.

FINCA NÚM. 30 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 16

Referència cadastral: 07015A007000160000OG

Titular segons cadastre: MERCADAL DE SINTAS, MARIA ANGELES

Dades registrals: Finca 1732-Ciutadella, tom 1781, llibre 669, foli 14

Titular segons registre: M. ANGELES MERCADAL DE SINTAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.112.064 m2

Superfície registral total: 59 ha 6 a 12 ca.

Superfície aprox. per expropiar: 13.665 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud resultant de la inscripció 5a.

FINCA NÚM. 31 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 48

Referència cadastral: 07015A017000480000OT

Titular segons cadastre: MERCADAL SINTAS, AGUSTIN

Dades registrals: Finca 27103-Ciutadella, tom 1778, llibre 667, foli 115

Titular segons registre: AGUSTIN MERCADAL DE SINTAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 525.621 m2

Superfície registral total: 52 ha 56 a 21ca

Superfície aprox. per expropiar: 5.328 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència

FINCA NÚM. 32 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 46

Referència cadastral: 07015A0170004600000OP

Titular segons cadastre: TOLO PONS S.L.





Dades registrals: Finca 1399-Ciudadella, tom 1689, llibre 588, foli 210

Titular segons registre: TOLO PONS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 852.128 m2

Superfície registral total: 98 ha 71 a 28 ca

Superfície aprox. per expropiar: 11.426 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor del Banco Santander; concurs voluntari de creditors, lletra A, per manament de data 29/02/2012 del Jutjat Mercantil núm. 2, de Palma de Mallorca.

FINCA NÚM. 33 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 18

Referència cadastral: 0715A007000180000OP

Titular segons cadastre: TRIAY LLUCH, JOSE FRANCISCO

Dades registrals: Finca 3291-Ciudadella, tom 508, llibre 122, foli 230

Titular segons registre: JOSE FRANCISCO i JUAN TRIAY LLUCH

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 943.610 m2

Superfície registral total: 95 ha 99 a 46 ca

Superfície aprox. per expropiar: 2.922 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 34 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 21

Referència cadastral: 07015A0070002100000OP

Titular segons cadastre: TOLO PONS S.L.

Dades registrals: Finca 1399-Ciudadella, tom 1689, llibre 588, foli 210

Titular segons registre: TOLO PONS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 103.208 m2

Superfície registral total: 98 ha 71 a 28 ca

Superfície aprox. per expropiar: 7.154 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor del Banco Santander; concurs voluntari de creditors, lletra A, per manament de data 29/02/2012 del Jutjat Mercantil núm. 2 de Palma.

FINCA NÚM. 35 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 42

Referència cadastral: 07015A0170004200000OB

Titular segons cadastre: OLIVES LLUCH, ELISA DE

Dades registrals: Finca 827-Ciudadella, tom 1648, llibre 552, foli 129

Titular segons registre: ELISA DE OLIVES LLUCH

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 64.455 m2

Superfície registral total: 175 ha 21 a 99 ca





Superfície aprox. per expropiar: 3.265 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): inclosa totalment o parcialment en la zona de delimitació de l'entorn de protecció del BIC Naveta des Tudons.

FINCA NÚM. 36 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 22

Referència cadastral: 07015A007000220000OL

Titular segons cadastre: MANUEL DE VILLENA CANALS, MARIA

Dades registrals: Finca 3285-Ciutadella, tom 427, llibre 100, foli 176

Titular segons registre: J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA, M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA i M. PILAR i M.

ANTONIA DE OLIVES MERCADAL, usdefruit a favor de MARIA MANUEL DE VILLENA CANALS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 895.300 m2

Superfície registral total: 141 ha

Superfície aprox. per expropiar: 3.359 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): afecta durant 5 anys des del 18/09/2009, a la finalitat de l'ajuda concedida pel FOGAIBA.

FINCA NÚM. 37 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 40

Referència cadastral: 07015A017000400000OW

Titular segons cadastre: OLIVES LLUCH, ELISA DE

Dades registrals: Finca 827-Ciutadella, tom 1648, llibre 552, foli 129

Titular segons registre: ELISA DE OLIVES LLUCH

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.012.709 m2

Superfície registral total: 175 ha 21 a 99 ca

Superfície aprox. per expropiar: 2.836 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): inclosa totalment o parcialment en la zona de delimitació de l'entorn de protecció del BIC Naveta des Tudons.

FINCA NÚM. 38 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 47

Referència cadastral: 7015A005000470000OX

Titular segons cadastre: MANUEL DE VILLENA CANALS, MARIA

Dades registrals: Finca 3285-Ciutadella, tom 427, llibre 100, foli 176

Titular segons registre: J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA, M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA i M. PILAR i M.

ANTONIA DE OLIVES MERCADAL, usdefruit a favor de MARIA MANUEL DE VILLENA CANALS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 501.967 m2

Superfície registral total: 141 ha

Superfície aprox. per expropiar: 2.776 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten





Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): afectada durant 5 anys, des del 18/09/2009, per la finalitat de l'ajuda concedida pel FOGAIBA.

FINCA NÚM. 39 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 37

Referència cadastral: 07015A017000370000OW

Titular segons cadastre: MANUEL DE VILLENA CANALS, MARIA

Dades registrals: Finca 3285-Ciutadella, tom 427, llibre 100, foli 176

Titular segons registre: J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA, M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA i M. PILAR i M.

ANTONIA DE OLIVES MERCADAL, usudefruit a favor de MARIA MANUEL DE VILLENA CANALS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 12.598 m2

Superfície registral total: 141 ha

Superfície aprox. per expropiar: 136 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): afectada durant 5 anys, des del 18/09/2009, per la finalitat de l'ajuda concedida pel FOGAIBA.

FINCA NÚM. 40 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 48

Referència cadastral:

Titular segons cadastre: EN INVESTIGACION,ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003

Dades registrals:

Titular segons registre: DESCONEGUT

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 5.717 m2

Superfície registral total:

Superfície aprox. per expropiar: 5.717 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 41 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 36

Referència cadastral: 07015A017000360000OH

Titular segons cadastre: PONS ANGLADA, JUAN

Dades registrals: Finca 57-Ciutadella, tom 612, llibre 144, foli 212

Titular segons registre: JUAN PONS ANGLADA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 389.253 m2

Superfície registral total: 28 ha 99 a 28 ca

Superfície aprox. per expropiar: 15.650 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 42 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 49

Referència cadastral: 07015A005000490000OJ

Titular segons cadastre: PONS ANGLADA, JUAN





Dades registrals: Finca 57-Ciutadella, tom 612, llibre 144, foli 212

Titular segons registre: JUAN PONS ANGLADA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 13.895 m²

Superfície registral total: 28 ha 99 a 28 ca

Superfície aprox. per expropiar: 269 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 43 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 50

Referència cadastral: 07015A005000500000X

Titular segons cadastre: OLEO CORTES, FRANCISCA y otros

Dades registrals: Finca 2945-Ciutadella, tom 1818, llibre 702, foli 5

Titular segons registre: FRANCISCA i PEDRO OLEO CORTES; JOSE M. PONS OLEO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 45.413 m²

Superfície registral total: 10 ha 97 a 14 ca

Superfície aprox. per expropiar: 1.169 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): afectada per una substitució per la qual s'institueix com a hereu propietari universal el nebot A. Faner i Rosas i en el cas de manca de successió legítima es nomena hereu propietari el fill baró primogènit Juan Rosas i Trémol.

SERVITUD voluntària de conducció elèctrica i de pas a favor de M. Angeles Bosch Moll i Sonia, Sere i Carlos Moll Bosch.

FINCA NÚM. 44 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 34

Referència cadastral: 07015A0170003400000Z

Titular segons cadastre: OLEO CORTES, FRANCISCA y otros

Dades registrals: Finca 2945-Ciutadella, tom 1818, llibre 702, foli 5

Titular segons registre: FRANCISCA i PEDRO OLEO CORTES; JOSE M. PONS OLEO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 115.305 m²

Superfície registral total:

Superfície aprox. per expropiar: 808 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): afectada per una substitució per la qual s'institueix com a hereu propietari universal el nebot A. Faner i Rosas i en el cas de manca de successió legítima es nomena hereu propietari el fill baró primogènit Juan Rosas i Trémol.

SERVITUD voluntària de conducció elèctrica i de pas a favor de M. Angeles Bosch Moll i Sonia, Sere i Carlos Moll Bosch.

FINCA NÚM. 45 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 33

Referència cadastral: 07015A0170003300000OS

Titular segons cadastre: BAGUR JOVER, PEDRO

Dades registrals: Finca 3849-Ciutadella, tom 490, llibre 117, foli 49

Titular segons registre: PEDRO BAGUR JOVER

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:



Superfície cadastral total: 204.893 m2
Superfície registral total: 33 ha 63 a 2 ca.
Superfície aprox. per expropiar: 2.238 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 46 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 51
Referència cadastral: 07015A005000510000OI
Titular segons cadastre: BOSCH MOLL, MARIA ANGELES y otros
Dades registrals: Finca 18377-Ciutadella, tom 1493, llibre 418, foli 42
Titular segons registre: M. ANGELES BOSCH MOLL 25% en usdefruit i 50% en propietat; i CARLOS, SONIA ANGELES I SERENA MOLL BOSCH
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 43.657m2
Superfície registral total: 39.541 m2
Superfície aprox. per expropiar: 395 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 47 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 53
Referència cadastral: 07015A005000530000OE
Titular segons cadastre: BOSCH MOLL, MARIA ANGELES y otros
Dades registrals: Finca 18377-Ciutadella, tom 1493, llibre 418, foli 42
Titular segons registre: M. ANGELES BOSCH MOLL 25% en usdefruit i 50% en propietat; i CARLOS, SONIA ANGELES I SERENA MOLL BOSCH
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 1.549 m2
Superfície registral total: 39.541 m2
Superfície aprox. per expropiar: 251 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 48 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 54
Referència cadastral: 07015A005000540000OS
Titular segons cadastre: OLEO CORTES, FRANCISCA y otros
Dades registrals: Finca 18377-Ciutadella, tom 1493, llibre 418, foli 42
Titular segons registre: M. ANGELES BOSCH MOLL 25% en usdefruit i 50% en propietat; i CARLOS, SONIA ANGELES I SERENA MOLL BOSCH
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.078 m2
Superfície registral total: 39.541 m2
Superfície aprox. per expropiar: 528 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/5/803987>





Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 49 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 32
Referència cadastral: 07015A017000320000OE
Titular segons cadastre: OLEO CORTES, FRANCISCA y otros
Dades registrals: Finca 2945-Ciudadella, tom 1818, llibre 702, foli 5
Titular segons registre: FRANCISCA i PEDRO OLEO CORTES; i JOSE M. PONS OLEO
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 11.963 m2
Superfície registral total: 10 ha 97 a 14 ca
Superfície aprox. per expropiar: 1.017 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): afectada per una substitució per la qual s'institueix com a hereu propietari universal el nebot A. Faner i Rosas i en el cas de manca de successió legítima es nomena hereu propietari el fill baró primogènit Juan Rosas i Trémol.
SERVIDUD voluntària de conducció elèctrica i de pas a favor de M. Angeles Bosch Moll i Sonia, Sere i Carlos Moll Bosch.

FINCA NÚM. 50 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 9006
Referència cadastral: 07015A005090060000OD
Titular segons cadastre: AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA
Dades registrals: no consten -Camí
Titular segons registre: NO CONSTA - CAMÍ
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 836 m2
Superfície registral total: no ens consta
Superfície aprox. per expropiar: 33 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 51 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 0010 Parcel·la 040
Referència cadastral: 001004000EE72G0001SR
Titular segons cadastre: INDUSTRIAL MENORQUINA DE PREFABRICADOS
Dades registrals: Finca 22528-Ciudadella, tom 1998, llibre 863, foli 220
Titular segons registre: INDUSTRIAL MENORQUINA DE PREFABRICADOS, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 42.079 m2
Superfície registral total: 34.800,50 m2
Superfície aprox. per expropiar: 3.897 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): hipoteca a favor de Marinig Ciudadella, SL; embargament a favor de la Hisenda Pública segons manament de data 11/10/2011; embargament a favor de Tresoreria Gral. de la Seguretat Social segons manament de data 03/11/2011; afectada per una substitució per la qual s'institueix hereu propietari universal el nebot A. Faner i Rosas i en el cas de manca de successió legítima es nomena com a hereu propietari el fill baró primogènit Juan Rosas i Trémol.



FINCA NÚM. 52 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 35
Referència cadastral: 07015A005000350000OP
Titular segons cadastre: VIVO COMELLAS, JOSE
Dades registrals: Finca 1024-Ciudadella, tom 1594, llibre 506, foli 2
Titular segons registre: SON FREIXAS, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 58.748 m2
Superfície registral del segon grup: 83.196 m2
Superfície aprox. per expropiar: 1.320 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 53 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 76
Referència cadastral: 07015A005000760000OK
Titular segons cadastre: GENER FUSTER, ARTURO
Dades registrals: Finca 16373-Ciudadella, tom 1357, llibre 356, foli 15
Titular segons registre: ARTURO GENER FUSTER I FRANCISCA LOPEZ CABRERA
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 562 m2
Superfície registral total: 3 a 50 ca
Superfície aprox. per expropiar: 115 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten no ens consten

FINCA NÚM. 54 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 30
Referència cadastral: 07015A017000300000OI
Titular segons cadastre: VIVO BENEJAM, ROBERTO BERNARDO
Dades registrals: Finca 1024-Ciudadella, tom 1594, llibre 506, foli 2
Titular segons registre: SON FREIXAS, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 135.440 m2
Superfície registral primer grup: 44.326 m2
Superfície aprox. per expropiar: 1.018 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 55 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 20
Referència cadastral: 07015A005000200000OJ
Titular segons cadastre: BOSCH MORLA, PABLO
Dades registrals: Finca 15974-Ciudadella, tom 1317, llibre 347, foli 29
Titular segons registre: PABLO BOSCH MORLA i MAGDALENA LLORENS BENEJAM
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/5/803987>





Superfície cadastral total: 2.016 m2
Superfície registral total: 19 a 16 ca
Superfície aprox. per expropiar: 226 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 56 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 19
Referència cadastral: 07015A005000190000OS
Titular segons cadastre: MARQUES LLUFRIU, EULALIA
Dades registrals: Finca 15525-Ciutadella, tom 1243, llibre 324, foli 9
Titular segons registre: EULALIA MARQUES LLUFRIU i LIONEL COLL SEGUI
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 2.166 m2
Superfície registral total: 2.450 m2
Superfície aprox. per expropiar: 94 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 57 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 75
Referència cadastral: 07015A005000750000OO
Titular segons cadastre: MASSANET MARQUES, MERCEDES
Dades registrals: Finca 17530-Ciutadella, tom 1470, llibre 397, foli 29
Titular segons registre: MERCEDES MASSANET MARQUES, SEBASTIAN, JOSE DAVID, JUANA M. BAGUR MASSANET
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 4.841 m2
Superfície registral total: 40 a
Superfície aprox. per expropiar: 596 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència.

FINCA NÚM. 58 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 8
Referència cadastral: 07015A005000080001PP
Titular segons cadastre: PONS PONS, SUSANA LUISA
Dades registrals: Finca 34927-Ciutadella, tom 2012, llibre 875, foli 119
Titular segons registre: SUSANA LUISA PONS PONS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 60.667 m2
Superfície registral de la parcel·la 8: 18.368 m2
Superfície aprox. per expropiar: 1.097 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud a favor de l'Ajuntament de Ciutadella i a favor d'Endesa Distribución Eléctrica, SL

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/5/803987>





FINCA NÚM. 59 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 28
Referència cadastral: 07015A017000280002AL
Titular segons cadastre: PONS PONS, FRANCISCA EUGENIA
Dades registrals: Finca 34927-Ciutadella, tom 2012, llibre 875, foli 119
Titular segons registre: SUSANA LUISA PONS PONS
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 88.660 m2
Superfície registral parcel·la 28: 20.493 m2
Superfície aprox. per expropiar: 1.721 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud a favor de l'Ajuntament de Ciutadella i a favor d'Endesa Distribución Eléctrica, SL

FINCA NÚM. 60 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 0010 Parcel·la 005
Referència cadastral: 001000500EE72G0001SR
Titular segons cadastre: PELLs DEL PLA S.L.
Dades registrals: Finca 21807-Ciutadella, tom 1588, llibre 501, foli 161
Titular segons registre: PELLs DES PLA, SL
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 954 m2
Superfície registral total: 7.652 m2
Superfície aprox. per expropiar: 716 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència.

FINCA NÚM. 61 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 59
Referència cadastral: 07015A005000590000OA
Titular segons cadastre: SEGUI MARQUES, ANTONIA y otros
Dades registrals: Finca 34925-Ciutadella, tom 2012, llibre 875, foli 115
Titular segons registre: ANTONIA, ISABEL i JOAN DOMINGO SEGUI MARQUES
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 5.102 m2
Superfície registral total: 5.102 m2
Superfície aprox. per expropiar: 589 m2
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no ens consten
Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud a favor de l'Ajuntament de Ciutadella i d'Endesa Distribución Eléctrica, SL.

FINCA NÚM. 62 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 5
Referència cadastral: 07015A005000050000OT
Titular segons cadastre: FLORIT ANGLADA, PEDRO
Dades registrals: Finca 4440-Ciutadella, tom 1759, llibre 651, foli 13
Titular segons registre: PEDRO FLORIT ANGLADA
Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:
Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte





Superfícies:

Superfície cadastral total: 44.184 m2

Superfície registral total: 5 ha 72 a 56 ca

Superfície aprox. per expropiar: 2.455 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud a favor de l'Ajuntament de Ciutadella.

FINCA NÚM. 63 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 219

Referència cadastral: 07015A017002190000OJ

Titular segons cadastre: MESQUIDA PONS, GABRIEL

Dades registrals: Finca 19701-Ciutadella, tom 1533, llibre 453, foli 169

Titular segons registre: GABRIEL MESQUIDA PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 2.179 m2

Superfície registral total: 4.307 m2

Superfície aprox. per expropiar: 270 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència.

FINCA NÚM. 64 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 26

Referència cadastral: 07015A017002600000OX

Titular segons cadastre: MESQUIDA PONS, GABRIEL

Dades registrals: Finca 309-Ciutadella, tom 1619, llibre 528, foli 104

Titular segons registre: GABRIEL MESQUIDA PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 3.063 m2

Superfície registral total: 1.600 m2

Superfície aprox. per expropiar: 1.026 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------------|-----------|-----------------|
| FINCA | NÚM. | 65 | de | la | relació: |
| Dades cadastrals: | Pol. | 17 | Parcel·la | 187 | |
| Referència cadastral: | | | 07015A017001870000OX | | |
| Titular segons cadastre: | BAGUR | BENDITO, | BARTOLOME | | |
| Dades segons registre: | | | DESCONEGUT | | |
| Titular de l'àmbit territorial i descripció de la finca: | | | | | |
| Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte | | | | | |
| S u p e r f í c i e s : | | | | | |
| Superfície cadastral total: | | | 4.038 | | m2 |
| Superfície registral total: | | | | | m2 |
| Superfície aprox. per expropiar: | | | 133 | | m2 |
| Caràcter de l'expropiació: | | | | | parcial |
| Dret afectat: | | | | | propietat |
| Altres drets: | | | | | no ens consten |
| Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten | | | | | |

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/es/2013/5/803987

