

**Sección V. Anuncios**  
**Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**  
**AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA**

**6314** *Protección. Notificación DP 2010/52 D.A. 20952 de 26.11.2012*

Dado que no se ha podido notificar el Decreto de Alcaldía núm. 20952 de fecha 26 de noviembre de 2012 del ayuntamiento de Palma, BARTOLOME NADAL MAS con DNI. 43035518-B, y para poder seguir adelante la tramitación del expediente, DP 2010/52, en relación al inmueble ubicado en PG. GALAICO, NÚM. 10 y PG. IBÉRICO, NÚM. 5, del Negociado de Protección de la Edificación, de Disciplina Urbanística.

De conformidad con el artículo 59.4 de la Ley 30/92, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, y con el 194, del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las corporaciones locales, a través del presente edicto se le notifica lo siguiente:

Le notifico que por Decreto del Teniente de Alcalde del Área de Urbanismo y Vivienda núm. DP 2010-52, de fecha 26/11/2012, se ha dispuesto lo siguiente:

I. - Visto el Decreto de Alcaldía núm. 4386 de fecha 24 de marzo de 2010 mediante el cual se dictó orden de ejecución al Sr. Bartolome Nadal Mas con DNI 43035518-B, propietario del inmueble situado en PG GALAICO 10 Y PG IBÉRICO 5.

II.-Dado que el mencionado decreto, debidamente notificado, advierte a los interesados que, tal como dispone el artículo 84 de la Ley 23/2006 de capitalidad de Palma de Mallorca de la CAIB, en los supuestos de incumplimiento de la orden de ejecución dictada por autoridad u órgano competente, se impondrán al propietario multas del 10 al 20 por ciento del valor de las obras que sean necesarias realizar, dando al mismo tiempo, de acuerdo con el art 11 de la Ley 10/90 de 23 de octubre de Disciplina Urbanística de la CAIB, un último plazo para hacer las obras urgentes, advirtiéndole que, de no hacerlas, serán ejecutadas subsidiariamente por el Ayuntamiento a cargo del interesado.

III. - Dado que no hay motivos técnicos para imponer una multa de mayor cuantía y que no constan ni atenuantes ni agravantes, se propone un importe correspondiente al 15% del valor de las obras según estimación de los servicios técnicos municipales.

V. - Visto el informe técnico municipal de fecha 11 de julio de 2012 con fecha de registro interno 18 de julio de 2012, que transcrito dice:

"Hace unos meses se contactó con el arquitecto para recordar que debía presentarse el nombramiento de coordinador de seguridad, así como también el de empresa constructora, el cual comentó que no se habían realizado las obras.

Visto que ha pasado un tiempo prudencial y no se ha presentado la documentación que faltaba, se realiza inspección en el edificio.

De la inspección se desprende que no se han realizado las obras.

**CONCLUSIÓN.**

Por lo tanto, el técnico que suscribe es de la opinión que se reitera la orden de ejecución ordenada en su momento, la cual se hizo por la vía de urgencia visto el peligro existente ... "

VI. - Dado que a fecha de hoy no se ha dado cumplimiento a la orden de ejecución por la propiedad obligada, de acuerdo con lo que disponen los artículos 9.1 del RDleg.2/2008 de 20 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley de suelo, artes 10 y 11 de la Ley 10/90 de 23 de octubre de disciplina urbanística de la CAIB, artículos 83 y 84 de la ley 23/2006, de 20 de diciembre de capitalidad de Palma de Mallorca; la Ordenanza municipal sobre protección de edificios publicada en el BOIB 31 de diciembre de 2008 y que entró en vigor el 22 de enero de 2009, los arts. 96-C y 99 de la LRJAP y PAC, arts. 172 y 175 del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las corporaciones locales, art.124 de la Ley 7/85 de 2 de abril RBRL modificada por la Ley 57/2003 de 16 de diciembre de medidas para la modernización del gobierno local, y de acuerdo con el decreto de alcaldía núm. 5309 de 26 de marzo de 2012 publicado en el BOIB núm. 52 del 12 de abril de 2012, de delegación de competencias, y demás normativa concordante, el jefe de negociado propone la adopción del siguiente:

**DECRETO**

1º) reitera, de acuerdo con los arts. 10 y 11 Ley 10/90 de 23 de octubre de disciplina urbanística de la CAIB y el arte. 84 de la ley 23/2006,



de 20 de diciembre de capitalidad de Palma de Mallorca, a los propietarios de los inmuebles, solares y / o terrenos que se indican a continuación, que corrijan las deficiencias especificadas en los plazos fijados:

Al Sr. Bartolome Nadal Mas con DNI 43035518-B, propietario del inmueble situado en el Ps. Galaico 10 cnat. Pg Ibérico 5, de acuerdo con el informe técnico de fecha 18 de julio de 2012.

La orden de ejecución existente en los siguientes conceptos:

Bajo dirección técnica competente a:

1. Cambio de forjados afectados en la sala comedor y dormitorio
2. Informe pericial con un estudio, del cálculo de toda la estructura restante, en planta baja y planta piso de todo el edificio, así como la idoneidad de su estabilidad estructural de jácenas, pilares y cimientos (como resultado del cálculo obtenido se procederá a la actuación pertinente sobre la estructura)
3. Tratamiento de la cubierta a fin de evitar filtraciones de aguas y posibles condensaciones.
4. Consolidación de la escalera de acceso al primer piso de la calle Pasaje Ibérico 5 (hoy C / Catalina Flaquer).

Condiciones: antes del inicio de las obras deberá presentar la siguiente documentación:

1. Proyecto (ya presentado)
2. Nombramiento de técnico director (ya presentado)
3. Nombramiento de coordinador de seguridad
4. Estudio básico de seguridad y salud (ya presentado)
5. Nombramiento de empresa constructora.

PLAZO de ejecución Orden de ejecución URGENTE 3 MESES

Presupuesto de ejecución material estimativo € 27.700

(Se debe mantener el desalojo de las viviendas de planta baja y piso con acceso por Pasaje Galaico 10-hoy calle Francina Tomás-y el tramo de escalera de acceso a cubierta de la vivienda con acceso por Pasaje Ibérico 5 - hoy calle Catalina Flaquer)

Una vez finalizadas las obras deberá presentar certificado conforme se han realizado las obras ordenadas y se ha comprobado que no existe peligro para la estabilidad del edificio, ni de desprendimientos hacia la vía pública o a terceros

2 °) IMPONER al Sr. Bartolome Nadal Mas, con DNI 43035518-B una multa de € 4.155,00 (15% del valor de las obras ordenadas).

3 °) Apercibir a la propiedad del inmueble mencionado en la presente resolución, que en caso de incumplimiento de este plazo se iniciará expediente de ejecución subsidiaria de las obras reiteradas, pidiendo presupuesto a la empresa concesionaria de las ejecuciones subsidiarias de el ayuntamiento, siendo a cargo de la propiedad todos los gastos que se produzcan.

4 °) NOTIFICAR la presente resolución a los propietarios afectados.

El importe de la multa precedente, según lo dispuesto en el art. 36 de la Ley 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, El DEBERÁ HACER EFECTIVO, EN PERIODO VOLUNTARIO, EN EL PLAZO MÁXIMO DE 30 DÍAS, CONTADO DESDE EL SIGUIENTE AL DE LA RECEPCIÓN DE LA PRESENTE NOTIFICACIÓN A LA RECAUDACIÓN MUNICIPAL, PLAZA SANTA EULALIA, 8 de 9'00 h A 13'30. Transcurrido este plazo sin haber sido satisfecha la cuantía de la multa, esta se cobrará por vía de apremio, con los consiguientes recargos.

Se advierte:

1 ° Que la interposición de cualquier recurso no suspenderá la ejecución del acto impugnado.

2 °-Que, a partir del día siguiente del vencimiento del plazo de ingreso en periodo voluntario hasta el día del pago de la deuda, deberán satisfacerse intereses de demora.

3-Que para obtener dicha suspensión, en periodo voluntario, deberá presentar al servicio de Tesorería-Intervención, un aval bancario que cubra el importe de la sanción, más los intereses de demora por el tiempo que dure la tramitación del recurso interpuesto y, en su caso, del recurso contencioso administrativo.

4 llicitau la suspensión dentro del procedimiento de apremio, la 4ª-Que sí solo garantía mediante aval bancario debe cubrir el importe de la deuda existente en el momento de la concesión de la suspensión más los intereses de demora a que se tendrá derecho hasta el momento del

pago.

Lo que le comunico a los efectos oportunos. Contra esta resolución, que agota la vía administrativa, se puede presentar recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo con el art. 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, según la redacción de la Ley 4/99, de 13 de enero. El plazo para interponerlo es de un mes contado desde el día siguiente de recibir esta notificación. En este caso no se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que se haya resuelto el de reposición.

El recurso de reposición potestativo deberá presentarlo en el Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias (1) a que se refiere el art. 38.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, antes citada, y se entenderá desestimado cuando no se haya resuelto ni notificado la resolución, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente de su interposición, y en este caso expedita la vía contencioso administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso administrativo, de acuerdo con el artículo antes mencionado y los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Islas Baleares, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de recibir esta notificación, todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se considere conveniente.

Para servicio de registro de documentos, caja, así como información general y fiscal, pueden dirigirse a las siguientes oficinas: OAC Avenidas-Edificio Avenidas. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort-Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau-C Pere Llobera, 9; OAC San Fernando-Av. San Fernando, 42; OAC San Agustín-C Margaluz, 30; OAC s'Arenal-Av. América, 11; OAC s'Escorxador-C Emperatriz 6; OAC Son Ferriol-Av. Cid, 8. Horario de atención al público: Todo el año: de 08.30 a 14.00 h de lunes a viernes (todas las oficinas). Horario ampliado de octubre a mayo: de 08.30 a 17.00 h de lunes a jueves (OAC Avenidas). Sábados abierto de 09.30 a 13.30 h en el OAC Cort (sólo registro).

Palma, 15 de marzo de 2013

**La jefa de departamento de disciplina y seguridad de los edificios**

Por delegación (Decreto de Alcaldía núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 06/14/2012)

Elvira Salvá Armengod

