



**Sección V. Anuncios**  
**Subsección segunda. Otros anuncios oficiales**  
**AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA**

**4593**

**Disciplina: DS-2010/112-01 Notificación sanción a Construcciones y Reformas Monserrat SL**

Como consecuencia del expediente incoado en este negociado por presunta infracción urbanística a Construcciones y Reformas Monserrat SL, exp. n.º. DS-2010/112-01 y dado que se ha intentado la notificación sin resultado positivo, por el presente edicto se notifica a Construcciones y Reformas Monserrat SL como empresa constructora de conformidad con los arts. 59-4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común; y 194 del Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, del reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las corporaciones locales, que transcrito dice:

Elvira Salvà Armengod, jefa de departamento de Disciplina de Obras, por delegación de acuerdo con el Decreto de alcaldía n.º. 22906 de 1 de diciembre de 2011 publicado BOIB n.º 187 de 15.12.2011, les notifico que por resolución de la alcaldía n.º. 13855 de 25 de julio de 2012, se ha dispuesto lo siguiente:

Visto que no se han presentado alegaciones al inicio del expediente sancionador n.º DS-2010/112-01, (acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de 2 de noviembre de 2011, notificado el 19.04.2012 mediante publicación BOIB, incoado a Construcciones y Reformas Monserrat SL como empresa constructora, por la realización de obras sin la preceptiva licencia municipal en la calle Bastio d'en Berard n.º. 9 01 B, RC 00398716019, consistentes en: "reforma integral de vivienda consistentes en embaldosado de unos 43 m<sup>2</sup>, nuevo baño con instalaciones y alicatados; cocina de tipo americana, enlucido de paredes de unos 45 m<sup>2</sup>, cierre de terraza posterior con paneles prefabricadas en unos 9 m<sup>2</sup>; colocación carpintería metálica y acristalada de aproximadamente 7m x 1m de altura", se considera propuesta de resolución de acuerdo con lo establecido en el artículo 8.4 del Decreto 14/1994 de 10 de febrero, por el cual se aprueba el Reglamento de procedimiento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionadora.

Visto el informe emitido por la UTIB el 20.04.2011, que indica: "la licencia CN-2010/3022, concedida por acuerdo del CGU el 24.02.2011, ampara las obras denunciadas".

Visto el artículo 46.1 de la Ley 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que dice: "se sancionarán con multa del 5% del valor de las obras ejecutadas las obras de edificación realizadas sin licencia pero que pueden ser objeto de legalización y así lo solicita el propietario..."

Vistos los artículos de general aplicación, así como los incluidos en el Título III, capítulo I, II, III e IV del decreto 14/1994 de 10 de febrero (BOCAIB n.º. 21 de 17-02-94), por el cual se aprueba el reglamento del procedimiento a seguir por la administración de la CAIB; el art. 4-1-h) del Reglamento de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Palma (BOIB n.º. 98 de 28/06/05); el art. 21 y 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, modificada por la Ley 57/03 de medidas para la modernización del Gobierno Local; el art. 35 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, y vistos el Decreto de Alcaldía n.º. 11918 de nombramiento de los titulares de las áreas de gobierno, de fecha 13 de junio de 2011 y el decreto de alcaldía n.º 5309 de organización de los servicios administrativos del Ayuntamiento de Palma, de fecha 26 de marzo de 2012 y otra normativa aplicable, la instructora que suscribe, considera que la ejecutiva de Gobierno del Área de Urbanismo y Vivienda podría dictar el siguiente:

**Decreto**

Imponer a Construcciones y Reformas Monserrat SL (CIF B85268779) como empresa constructora, una multa de seiscientos veintitrés euros con cincuenta y siete céntimos (623,57 euros 5% sobre la valoración efectuada, art. 46-1 de la Ley 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB) visto el expediente sancionador n.º DS-2010/112-01, de acuerdo con lo dispuesto en el expositivo de este decreto y dado que no se han presentado alegaciones al inicio del expediente sancionador, notificado el 19.04.2012 mediante publicación BOIB, de acuerdo con el artículo 17 de Decreto 14/1994 de 10 de febrero, por el cual se aprueba el Reglamento a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma en el ejercicio de la potestad sancionador. Obras sin la preceptiva licencia municipal en la calle Bastio d'en Berard n.º 9 01 B, RC 00398716019, consistentes en: "reforma integral de vivienda consistentes en embaldosado de unos 43 m<sup>2</sup>, nuevo baño con instalaciones y alicatados; cocina de tipo americana, enlucido de paredes de unos 45 m<sup>2</sup>, cierre de terraza posterior con paneles prefabricadas en unos 9 m<sup>2</sup>; colocación carpintería metálica y acristalada de aproximadamente 7m x 1m de altura".

El importe de la multa precedente, según lo que dispone el art. 36 de la Ley 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, lo tendrá que hacer efectivo, en periodo voluntario, en el plazo máximo de 1 mes, contado desde el día de la recepción de la presente publicación en la recaudación municipal, Plaza Santa Eulalia, 9, 1º, de 9'00 h. en 13'30. Transcurrido este plazo sin que se haya satisfecho la cuantía de la



multa, ésta se cobrará por vía de apremio, con los consiguientes recargos.

Les advierto:

1º - Que la interposición de cualquier recurso no suspenderá la ejecución del acto impugnado, de acuerdo con el artículo 111 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre.

2º - Que, si no ha satisfecho la deuda, a partir del día siguiente del vencimiento del plazo de ingreso en periodo voluntario hasta el día del pago de la deuda, tendréis que satisfacer los recargos propios del periodo ejecutivo.

Lo que os comunico a los efectos oportunos. Contra esta resolución, que agota la vía administrativa, se puede presentar recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, de acuerdo con el art. 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, según la redacción de la Ley 4/99, de 13 de enero. El plazo para interponerlo es de un mes contado desde el día siguiente de recibir esta publicación. En este caso no se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto el de reposición.

El recurso de reposición potestativo se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o a las dependencias a que se refiere el art. 38.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no haya sido resuelta ni notificada la resolución, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente de su interposición, y en este caso quedará expedita la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso administrativo, de acuerdo con el art. antes mencionado y el 45 y siguientes de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa, ante los Juzgados del Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de recibir esta publicación, todo eso sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se considere conveniente.

Para el Servicio de Registro de documentos, Caja, así como Información General y Fiscal, se pueden dirigir a las siguientes Oficinas: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horario de atención al Público: Todo el año de 8.30 a 14 h de lunes a viernes. Horario ampliado de octubre a mayo: de lunes a jueves de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Sábados abierto de 9.30 a 13.30 h en la OAC Cort, Plaza Sta. Eulàlia,9 (sólo Registre).

Palma, 6 de marzo de 2013

**La jefa de Departamento de Disciplina urbanística y Seguridad de los Edificios**  
(p.d. Decreto de Alcaldía nº 10434 de 8/6/2012, BOIB nº 85 de 14/6/2012)  
Elvira Salvà Armengod

